

Die Amtsetzung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.1.1971 und
beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde RAPPWEILER durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 3 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Nutzungsbereich SIEHE PLAN

2. Art der baulichen Nutzung SIEHE PLAN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA

SIEHE BAU-NVO, § 4 ABS. 2 u. 3

2.1.1. zulässige Anlagen SIEHE PLAN

2.1.2. ausnahmeweise zulässige Anlagen SIEHE PLAN

2.2. Nutzungsbereich SIEHE PLAN

2.2.1. zulässige Anlagen SIEHE PLAN

2.2.2. ausnahmeweise zulässige Anlagen SIEHE PLAN

2.3. Nutzungsbereich SIEHE PLAN

2.3.1. zulässige Anlagen SIEHE PLAN

2.3.2. ausnahmeweise zulässige Anlagen SIEHE PLAN

3. Maß der baulichen Nutzung SIEHE PLAN

3.1. Zahl der Vollgeschosse SIEHE PLAN

3.2. Grundflächenzahl SIEHE PLAN

3.3. Geschossflächenzahl SIEHE PLAN

3.4. Raumflächenzahl ENTFÄLLT

3.5. Grundflächen der baulichen Anlagen ENTFÄLLT

4. Bauweise OFFEN (EINZELHAUSER LT. PLAN)

5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksf lächen SIEHE PLAN

6. Stellung der baulichen Anlagen SIEHE PLAN

7. Mindestgröße der Baugrundstücke ENTFÄLLT

8. Baulehrlage der baulichen Anlagen (Maß von Oberkante Straßenkerne Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden) FESTSETZUNG IM ENTFÄLLT

9. Fläche für überdeckte Stellplätze und Garagen INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄLCE

10. Fläche für nicht überdeckte Stellplätze sowie ihrer Kinfahrten auf den Baugrundstücken ENTFÄLLT

11. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf SIEHE PLAN

12. Überliegend für die Bebauung mit Familienhäusern vorgesehene Flächen SIEHE PLAN

13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die präventionstypischen Zwecken dienen und in deren Lage durch vorliegende städtebauliche Grundsätze, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist. ENTFÄLLT

14. Grundstücke, die von der Bebauung freihalten sind und ihre Nutzung ENTFÄLLT

15. Verkehrsflächen SIEHE PLAN

16. Höhenlage der bebaubaren Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen LAUT STRASSENPROJEKT

17. Versorgungsflächen SIEHE PLAN VSE TRAFOST

18. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen SIEHE PLAN HOCHSP. L.

19. Flächen für die Verarbeitung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen ENTFÄLLT

20. Grünflächen, wie Parkanlagen, Bauerlebigarten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badplätze, Friedhof SIEHE PLAN

21. Flächen für Aufenthaltsplätzen, Abstellplätzen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschichten ENTFÄLLT

22. Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft ENTFÄLLT

23. Mit Gelb-, Fahr- und Leitungsrohren zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsstruktur oder eines beschrankten Personenkreises zu belassende Flächen SIEHE PLAN

24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen ENTFÄLLT

25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Bebauungen innerhalb einer einzigen Einheitlichkeit hergestellt aus Gründen der Sicherheit oder Gemeinschaft erforderlich sind.

26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährdet oder erheblich beeinträchtigt, von der Bebauung freihalten den Schutzmaßen um ihre Nutzung ENTFÄLLT

27. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern SIEHE PLAN

28. Bindungen für Pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern ENTFÄLLT

BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG-AUF DER HEID"

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES RECHTGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES DIE OBERSTE HEID
GEMEINDE: WEISKIRCHEN
ORTSTEIL: RAPPWEILER

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BauGB, in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (BGBl. S. 293).

SIEHE ANLAGE

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BauGB, in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (BGBl. S. 293).

ENTFÄLLT

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB:

1. Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind ENTFÄLLT

2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind ENTFÄLLT

3. Flächen, unter denen der Bergbau ungeht ENTFÄLLT

4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind ENTFÄLLT

5. Flächen, die den Abbau von Mineralien bestimmt sind ENTFÄLLT

6. Flächen, die für die Bebauung mit Familienhäusern vorgesehene Flächen ENTFÄLLT

7. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

8. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

9. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

10. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

11. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

12. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

13. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

14. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

15. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

16. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

17. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

18. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

19. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

20. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

21. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

22. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

23. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

24. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

25. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

26. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

27. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

28. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

29. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

30. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

31. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

32. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

33. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

34. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

35. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

36. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

37. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

38. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

39. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

40. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

41. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

42. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

43. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

44. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

45. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

46. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

47. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

48. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

49. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

50. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

51. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

52. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

53. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

54. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

55. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

56. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

57. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

58. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

59. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

60. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

61. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

62. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

63. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

64. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

65. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

66. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

67. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

68. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

69. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

70. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

71. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

72. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

73. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

74. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

75. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

76. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

77. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

78. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

79. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

80. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

81. Flächen für die Bebauung mit Einzelhäusern ENTFÄLLT

82. Flächen für die Be