

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BBauG, I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von ...
am 19.10.1974 und
am 18.11.1974 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde RAPPWEILER...

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich
2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Allgemeines Wohngebiet WA
2.1.1 zulässige Anlagen
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.2 Reihengebiet
2.2.1 zulässige Anlagen
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.3 Reihengebiet
2.3.1 zulässige Anlagen
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschosflächenzahl
3.4 Bauweise

3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

4 Bauweise
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

6 Stellung der baulichen Anlagen
7 Mindestgröße der Baugrundstücke

8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von überhöhten
Grundstücksflächen bis zur Geländeoberfläche)

9 Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen
sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

10 Flächen für nicht überdeckte Stellplätze sowie
ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

11 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen
vorgesehenen Flächen

12 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,
die privatrechtlichen Zwecken dienen und
deren Lage durch zugehörige städtebauliche Ordnung,
insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.

13 Baugrundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
und ihre Nutzung

14 Verkehrsflächen
15 Höhenlage der stehenden Verkehrsflächen sowie
der Anlagen an die Verkehrsflächen

16 Verkehrsflächen
17 Versorgungsflächen

18 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von
Abwasser und festen Abfallstoffen

19 Grünflächen, wie Parkanlagen, Sportplätze, Friedhöfe
20 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die
Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

21 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft
22 Mit Gel-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der
Allgemeinheit, eines Erwerbszweigs oder eines
besonderen Berufsstandes zu bebauende Flächen

23 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschafts-
garagen

24 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete
oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen
Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit er-
forderlich sind.

25 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder
die Gesundheit der Nachbarn gefährden oder erheb-
lich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden
Schutzflächen und ihre Nutzung

26 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

27 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und Gesträuchern.

BEBAUUNGSPLAN -SATZUNG- "AUF DER HEID" ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES DIE OBERSTE HEID GEMEINDE: WEISKIRCHEN ORTSTEIL: RAPPWEILER

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der
Seiten-Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1961 (ABl. S. 293).

SIEMENS ANLAGE

Aufnahme von
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmalen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbin-
dung mit § 2 der Seiten-Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. Mai 1961 (ABl. S. 293).

ENTFÄLLT

Entscheidung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

1 Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten
erforderlich sind

3 Flächen, unter denen der Bergbau liegt

4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

1 ENTFÄLLT

2 ENTFÄLLT

3 ENTFÄLLT

4 ENTFÄLLT

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG, analoges von ... 10.9.1974 ... bis zum 10.10.1974 ... Der
Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG, als Satzung des Gemeinderates am 18.11.1974 beschlossen.

65. Dez. 1974

1. März 1975

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG geändert.

Saarbrücken, den 1. März 1975

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

In Auftrag

Der Minister

für Umwelt, Raumordnung

und Bauwesen

Dipl.-Ing. ...

28.3.1975

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 28.3.1975, ortsüblich bekanntgemacht.

07. April 1975

WEISKIRCHEN, den 07. April 1975

Der Bürgermeister

WEISKIRCHEN

WEISKIRCHEN

WEISKIRCHEN

WEISKIRCHEN

WEISKIRCHEN

WEISKIRCHEN



BEBAUUNGSPLAN			
AUFTRAGGEBER:	GEMEINDE WEISKIRCHEN ORTSTEIL RAPPWEILER		
BEZEICHNUNG DER LAGE:	AUF DER HEID		
FLUR:	11 u. 12	MASSTAB:	1:1000
ZEICHNUNG NR.		DATUM	NAME
AUFTRAG:	5.10.75	5.10.75	E. CARL
BEARBEITET:	JULI 75	H. BLUM	W.7
GESEHEN:			
GEPROBT:			
ÄNDERUNGEN			
a			
b			
c			