

| Flurst. Nr. | Gr.   | Eigentümer                                                                                                                                                                              |
|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 / 1       | 1001  | Öffentliche Wege                                                                                                                                                                        |
| 948 / 3     | 19,83 | Degand, Manfred - Krucke - in Saarbrücken                                                                                                                                               |
| 1282 / 5    | 8,53  | "                                                                                                                                                                                       |
| 1283 / 5    | 8,52  | "                                                                                                                                                                                       |
| 35 / 1      | 18,89 | Schneider, Josef - Zang - in Baus Bergstr.                                                                                                                                              |
| 37 / 2      | 16,62 | "                                                                                                                                                                                       |
| 6 / 4       |       |                                                                                                                                                                                         |
| 6 / 3       |       |                                                                                                                                                                                         |
| 1064 / 8    | 9,84  | 1) Birk, Willi, Ehem v. Carlin - in Gersweiler zu 1/2                                                                                                                                   |
|             |       | 2) Preiss, Ludwig Ehem v. Schempp in Völklingen "                                                                                                                                       |
| 1065 / 10   | 9,84  | Oswald, Peter - Knors -                                                                                                                                                                 |
| 1066 / 11   | 4,61  | Grulich, Kurt Ehem v. Möller - in Völklingen Fenne                                                                                                                                      |
| 1112 / 12   | 14,53 | "                                                                                                                                                                                       |
| 1113 / 12   | 14,53 | Jäckels, Peter Paul Ehem v. Strobel - in Karlsruhe                                                                                                                                      |
| 15 / 4      |       |                                                                                                                                                                                         |
| 15 / 2      |       |                                                                                                                                                                                         |
| 15 / 1      |       |                                                                                                                                                                                         |
| 18 / 1      |       |                                                                                                                                                                                         |
| 18 / 2      |       |                                                                                                                                                                                         |
| 1217 / 20   | 12,28 | Schneider, August - Laux -                                                                                                                                                              |
| 21          | 6,79  | Hübschen, Nikl - Scherer -                                                                                                                                                              |
| 22          | 6,96  |                                                                                                                                                                                         |
| 966 / 202   | 6,63  | 1) Oswald, Barbara 2) Oswald, Matth. Wwe - Schaible - in Stuttgart 3) Oswald Marg in Saarbr. 4) Köhler, Bruno - Oswald - in Saarbr. 5) Meier, Josef - Oswald - in ungt. Erbgemeinschaft |
| 204 / 1     | 27,60 | Ternig Erich - Zimmer - in Nunkirchen                                                                                                                                                   |
| 1220 / 205  | 9,20  | Helfen, Christian - Klauk - in Losheim                                                                                                                                                  |
| 1291 / 206  | 6,83  | Hübschen, Klaus, in Zwalbach -                                                                                                                                                          |
| 206 / 2     | 3,82  | "                                                                                                                                                                                       |
| 206 / 1     | 9,84  | Saar, Helmut - Hübschen - in Zwalbach                                                                                                                                                   |
| 151 / 1     | 5,44  | Mertes, Josef - Reichert -                                                                                                                                                              |
| 151 / 2     | 10,55 | "                                                                                                                                                                                       |
| 151 / 3     | 23,16 | Carl, Robert - Thinner - Saarbr.                                                                                                                                                        |
| 152         | 6,21  | Mertes, Josef - Reichert -                                                                                                                                                              |
| 1466 / 154  | 13,76 | Hintze, Otto - Neumann - in Duisburg                                                                                                                                                    |
| 1467 / 155  | 13,75 | "                                                                                                                                                                                       |
| 158 / 2     |       | Thewes Herbert gesch. Ehefr. - Kreutzer in Guirschied zu 1/2                                                                                                                            |
| 161 / 1     |       | Kreutzer Peter Wwe - Houy in Guirschied                                                                                                                                                 |
|             |       | "                                                                                                                                                                                       |
|             |       | "                                                                                                                                                                                       |
| 164         | 4,36  | 1) Mertes, Josef Reichert in Zwalbach 2) Gimmler Johann - Reichert - in Saarbrücken zu 1/2                                                                                              |
| 165         | 5,97  |                                                                                                                                                                                         |
| 1026 / 166  | 9,79  |                                                                                                                                                                                         |
| 168         | 4,38  | Mertes, Josef - Reichert -                                                                                                                                                              |
| 1141 / 169  | 5,85  | "                                                                                                                                                                                       |
| 1142 / 170  | 5,83  | Schneider Aug. - Laux -                                                                                                                                                                 |
| 171         | 8,89  | Klauk, Nikl. Wwe Anna geb. Göttert                                                                                                                                                      |
| 970 / 172   | 8,58  | Müller, Karl - Jakobs -                                                                                                                                                                 |
| 971 / 174   | 9,48  | "                                                                                                                                                                                       |
| 175         | 6,31  | "                                                                                                                                                                                       |
| 1046 / 177  | 11,55 | "                                                                                                                                                                                       |
| 1045 / 176  | 11,56 | "                                                                                                                                                                                       |
| 190 / 1     |       |                                                                                                                                                                                         |
| 190 / 2     |       |                                                                                                                                                                                         |
| 190 / 3     |       |                                                                                                                                                                                         |
| 179 / 2     | 18,67 | Rupp, Josef - Adelsbach - in Völk.                                                                                                                                                      |
| 179 / 3     | 10,93 | Festor, Nikl - Thiel -                                                                                                                                                                  |
| 974 / 185   | 8,67  | Klauk, Johanna                                                                                                                                                                          |
| 1221 / 187  | 9,17  | Klauk, Petronella in Zwalbach                                                                                                                                                           |
| 188 / 1     | 9,16  | Schneider Aug. - Laux -                                                                                                                                                                 |
| 188 / 2     | 9,21  | Scherer, Gerhard - Schneider -                                                                                                                                                          |
| 194 / 1     | 27,84 | Mertes, Josef - Reichert -                                                                                                                                                              |
| 1494 / 198  | 20,39 | Hoff, Alfred - Hero -                                                                                                                                                                   |
| 200 / 1     |       |                                                                                                                                                                                         |
| 200 / 3     |       |                                                                                                                                                                                         |
| 200 / 4     |       |                                                                                                                                                                                         |

# B E B A U V U N G S P L A N

AUFTRAGGEBER:

GEMEINDE WEISKIRCHEN

-ORTSTEIL RAPPWEILER-

BEZEICHNUNG  
DER LAGE :

" I M S E L S E R "

FLUR:

2

MASSTAB:

1:1000

DER LANDRAT

DES

KREISES MERZIG-WADERN

ZEICHNUNG NR.

DATUM

NAME

KREISPLANUNGSSTELLE

AUFGETRAGEN:

*E. Afenane*

BEARBEITET :

15.5.68

WACHCK

MERZIG, DEN 14. MÄRZ

1979

GESEHEN :

I.A.

GEPRÜFT :

*Stauping*

ÄNDERUNGEN

VND

NEUBEARBEITET:

a OKT. u. NOV. 1976 2.11.76 BLUM V.T.

b

c

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960

(BBL, I, S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ...

18. NOV 1974 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **WEISKIRCHEN**  
durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich

SIEHE PLAN

2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugebiet

ALLG. WOHNGEBIET, WA" BNVO § 4  
SIEHE BNVO § 4 ABS. (1) (2) UND (3)

2.1.1 zulässige Anlagen

ENTFÄLLT

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.2 Baugebiet

2.2.1 zulässige Anlagen

2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

2.3 Baugebiet

2.3.1 zulässige Anlagen

2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Maß der Vollgeschoss

SIEHE PLAN

3.2 Grundflächenzahl

SIEHE PLAN

3.3 Geschosflächenzahl

SIEHE PLAN

3.4 Baumannszahl

ENTFÄLLT

3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

ENTFÄLLT

4 Bauweise

OFFEN, NUR EINZELHÄUSER

4.1 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

SIEHE PLAN

4.2 Stellung der baulichen Anlagen

SIEHE PLAN

7 Mindestgröße der Baugrundstücke

ENTFÄLLT

8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von überbaute Grundstücks Mitte bis zu 1. Etagegeschossfußboden)

FESTSETZUNG IM EINZELFALL  
NACH STRASSENPROJEKT

9 Fläche für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken

ENTFÄLLT

11 Baumrandstreifen für den Gemeinbedarf

ENTFÄLLT

12 Übersichten für die Notstands- mit Familienheimen vorgesehenen Flächen

GESAMTER GELTUNGSBEREICH

13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.

ENTFÄLLT

14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

ENTFÄLLT

15 Verkehrsflächen

SIEHE PLAN

16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen

LAUT STRASSENPROJEKT

17 Versorgungsflächen

ENTFÄLLT

18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

ENTFÄLLT

19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

ENTFÄLLT

20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Bauerlagengärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe

SIEHE PLAN, GÄRTEN u. VORGÄRTEN

21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen

ENTFÄLLT

22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft

ENTFÄLLT

23 Mit Gel-, Fahr- und Leitungsanlagen ausgestatteten der Allgemeinheit, eines Erschließungsstraßen oder eines beschränkten Verkehrsweises zu bebauende Flächen

ENTFÄLLT

24 Flächen für Gemeinschaftsteilplätze und Gemeinschaftsgärten

ENTFÄLLT

25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.

ENTFÄLLT

26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung

ENTFÄLLT

27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

ENTFÄLLT

28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

ENTFÄLLT

# BEBAUUNGSPLAN

## - SATZUNG -

### GEMEINDE: WEISKIRCHEN

### ORTSTEIL RAPPWEILER-ZWALBACH

### "IM SELSER"

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

**ENTFÄLLT**

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmalen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

**ENTFÄLLT**

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG:

1. Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
3. Flächen, unter denen der Boden angeht
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

**FUNKENFLUGSCHUTZHAUBEN AUF ALLE SCHORNSTEINE DIE BIS ZU EINER ENTF. V. 100 m ZUM WALDRAND STEHEN.**

**ENTFÄLLT**

**ENTFÄLLT**

**ENTFÄLLT**

Nachrichtliche Normen der Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG:

**ENTFÄLLT**

Flächenkennzeichnung

- |  |                                             |                      |
|--|---------------------------------------------|----------------------|
|  | Gelungsbereichen                            |                      |
|  | Bestehende Gebäude                          |                      |
|  | Geplante Gebäude                            | <b>FIRSTRICHTUNG</b> |
|  | Bestehende und geplante Straßen             |                      |
|  | Reine Wohngebiete                           | } Bauflächen         |
|  | Allgemeine Wohngebiete                      |                      |
|  | Mischgebiete                                |                      |
|  | Bestehende Grundstücksgrenzen               |                      |
|  | Geplante Grundstücksgrenzen                 |                      |
|  | Baulinie                                    |                      |
|  | Baupresse                                   |                      |
|  | Wasserleitung                               |                      |
|  | Kanalleitung                                |                      |
|  | Geschöszahl (I) zwingend, II - Höchstgrenze |                      |
|  | Grundflächenzahl, Geschözfächenzahl         |                      |

- |  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf            |
|  | Kirche                                            |
|  | Schule                                            |
|  | Verw. Gebäude                                     |
|  | Grünflächen                                       |
|  | Garten u. Vorgärten                               |
|  | Spielplatz                                        |
|  | Verkehrsflächen                                   |
|  | Straßen u. Wege                                   |
|  | Flächen f. Versorgungsanlagen                     |
|  | Umformstation                                     |
|  | Flächen für die Landwirtschaft u. Forstwirtschaft |
|  | Landwirtschaft u. Forstwirtschaft                 |

**ÖFFENNE BAUWEISE NUR EINZEL -**

Der Bebauungsplan hat gemäß § 7 Abs. 6 BBauG, ausgelegt von ... 10.07.1979 ... 10.08.1979 ... Der

Bebauungsplan hat gemäß § 10 Abs. 6 BBauG, als Satzung, vom Gemeinderat am ... 24.09.1979 ... beschlossen.

**Weiskirchen 08. Okt. 1979**

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG, genehmigt.

Saarbrücken, den ... 29.11.1979

DER MINISTER FÜR UMWELT RAUMORDNUNG U. BAUWESEN

Is auf:

(Würker)

Diplom-Ingenieur

**SAARLAND**

Der Minister

für Umwelt, Raumordnung

und Bau

Die öffentliche Auslegung, gemäß § 12 BBauG, wurde am ... 17.7.1980 ... ortsüblich bekanntgemacht.

**WEISKIRCHEN**

... 17.1.1980 ...

Der Bürgermeister