

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGM. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom .. 24.2.1961 .. beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde KONFELD .. durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	SIEHE ZEICHNUNG
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	REINES WOHNGEBIET S. ZEICHNUNG
2.1.1 zulässige Anlagen	BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 3 ABS. 2
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ENTFÄLLT
2.2 Baugebiet	ALLGEMEINES WOHNGEBIET S. ZEICHNUNG
2.2.1 zulässige Anlagen	SIEHE BAUNUTZUNGSVERORDN. § 4 ABS. 2
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	§ 4 ABS. 3
2.3 Baugebiet	MISCHGEBIET SIEHE ZEICHNUNG
2.3.1 zulässige Anlagen	S. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 6 ABS. 2
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	§ 6 ABS. 3
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	SIEHE ZEICHNUNG
3.2 Grundflächensahl	SIEHE ZEICHNUNG
3.3 Geschoßflächensahl	SIEHE ZEICHNUNG
3.4 Baumassenzahl	ENTFÄLLT
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	ENTFÄLLT
4 Bauweise	O F F E N
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	SIEHE ZEICHNUNG
6 Stellung der baulichen Anlagen	SIEHE ZEICHNUNG
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	ENTFÄLLT
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von Oberkante Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	FESTSETZUNG I. EINZELFALL N. STRASSENPROJ.
9 Fläche für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLACHE
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	ENTFÄLLT
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	SIEHE ZEICHNUNG
12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen	GESAMTER GELTUNGSBEREICH
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.	ENTFÄLLT
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	SIEHE ZEICHNUNG
15 Verkehrsflächen	SIEHE ZEICHNUNG
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	LAUT STRASSENPROJEKT
17 Versorgungsflächen	ENTFÄLLT
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	SIEHE ZEICHNUNG
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	ENTFÄLLT
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	SIEHE ZEICHNUNG
21 Flächen für Aufschüttungen, Abrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	ENTFÄLLT
22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft	ENTFÄLLT
23 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	SIEHE ZEICHNUNG
24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	SIEHE ZEICHNUNG
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.	ENTFÄLLT
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung	ENTFÄLLT
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	SIEHE ZEICHNUNG
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern.	ENTFÄLLT

BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG - "KIRSCHGARTEN" GEMEINDE : KONFELD

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

SIEHE ANLAGE

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

ENTFÄLLT

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- | | |
|---|----------|
| 1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind | ENTFÄLLT |
| 2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind | ENTFÄLLT |
| 3 Flächen, unter denen der Bergbau ungeht | ENTFÄLLT |
| 4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind | ENTFÄLLT |

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG.

- | | |
|------------|--|
| 1 ENTFÄLLT | |
| 2 | |

Plattensymbole-Erklärung

	Geltungsbereich		Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf Kindergarten
	Bestehende Gebäude		Kirche
	Geplante Gebäude und Art der baulichen Nutzung		Schule
	Bestehende und geplante Straßen		Verw. Gebäude
	Reine Wohngebäude		Grünflächen
	Allgemeine Wohngebäude		Parkanlage
	Mischgebiete		Spielplatz
	Bestehende Grundstücksgrenzen		Verkehrsflächen
	Geplante Grundstücksgrenzen		Öffentl. Markflächen
	Baulinie		Flächen f. Versorgungsanlagen
	Baugrenze		Umformstation
	Wasserleitung		Flächen für die
	Kanalleitung		Landwirtschaft u.
	Geschößzahl, I - steigend, II - Höchstgrenze		Forstwirtschaft
	Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
	Garage u. Einfahrten		zu belastende Flächen (Wasserl., Kanall. Hochap.)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt von 18.9.1967 bis zum 23.10.1967. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG. als Satzung vom Gemeinderat am 17.11.1967 beschlossen.

K O N F E L D

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG. genehmigt.

Saarbrücken, den 29.10.1968

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

SAARLAND

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

In Auftrag

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG. wurde am 19.4.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

K O N F E L D

Der Bürgermeister

192 12.84ar Gimmler, Alois — Schommer —
 966 7.80ar Hermann, Willi — Meiers —
 257 7.52ar Glauben, Peter — Meyer —
 257 132.30ar Kath. Kirche in Konfeld
 1336 14.51ar Wagner, Peter — Schommer —
 309 5.86ar Glauben Josef u. Miteigentümer
 308 9.26ar ders.
 921 5.06ar Roth, Nikolaus — Meyer —
 350 5.01ar Baplan, Heinrich — Görden —
 920 350 6.18ar ders.
 349 3.62ar ders.
 348 4.06ar Müller, Joh. Josef
 347 2.37ar ders.
 345 8.33ar Hoffmann, Maria *Hans*
 1547 13.97ar Flesch, Werner u. Helmut — Veautier —
 344 13.96ar ders.
 1546 13.96ar ders.
 344 1545 13.96ar ders.
 344

1544 13.97ar Meiers, Johan
 344 4.68ar Müller, Johann — Herkes —
 439 2.61ar ders.
 438 5.66ar ders.
 1211 0.65ar Schorath, Manfred — Michels —
 436 432 0.54ar ders.
 431 0.54ar ders.
 430 0.60ar ders.
 429 2.92ar Michels, Beate Josefine
 428 0.62ar ders.
 1356 5.44ar Barbiari, Josefine Anna
 428 5.44ar ders.
 1349 8.00ar Wagner, Matthias — Weber —
 428 342 8.20ar Schommer, Nikolaus — Gimmler —
 1081 5.54ar Gimmler, Karl — Gimmler —
 343 3.03ar Wagner, Matthias — Weber —
 1761 3.07ar ders.
 342 5.60ar Bies, Oskar — Hassler —
 1762 342

1761 2.38ar Bies, Oskar — Hassler —
 402 6.75ar Schommer, Barbara
 1762 3.58ar Hassler, Maria
 402 9.20ar Lober, Helmut — Klein — u. Miteigt.
 1761 17.10ar Glauben, Werner — Schmitt —
 402 5.34ar Luy, Wilhelm
 1767 12.81ar Kolling, Peter
 385 7.45ar Veautier, Johann — Gimmler —
 1746 3.79ar ders.
 1761 5.33ar Jung, Matth. — Glauben —
 402 6.04ar ders.
 1761 3.86ar ders.
 402 3.34ar ders.
 1761 5.82ar ders.
 402 16.24ar ders.
 1761 4.40ar ders.
 402 18.84ar Marx, Johann — Glauben —

1549 33.02ar Gemeinde Konfeld
 346 76.37ar ders.
 1873 12.45ar Wiesen, Hans — Walter — Saarbr.
 375 12.54ar ders.
 1010 11.86ar ders.
 375 7.27ar ders.
 1009 7.27ar Klein Kath. u. Klein Barbara zu je 1/2
 372 10.60ar ders.
 1008 8.40ar ders.
 375 9.40ar Görden, Nikolaus — Klein —
 1009 6.77ar Meiers, Franziska Anna
 375 10.76ar ders.
 1467 10.75ar ders.
 342 10.76ar Görden, Alfons — Stützel —
 342

1047 16.04ar Glauben, Peter — Veautier —
 359 6.37ar ders.
 1046 14.18ar ders.
 357 5.53ar ders.
 1045 5.53ar Veautier, Jakob — Walter —
 356 11.12ar Walter, Alois — Klein —
 1348 7.76ar Schentges, Willi — Gimmler —
 354 6.10ar ders.
 1347 2.95ar Gimmler, Karl — Gimmler —
 354 12.50ar ders.
 1347 9.09ar St. Hildegardis Haus e.v. Bingen
 354 13.50ar ders.
 1492 14.45ar Schommer, Johann — Lauer —
 351

360

221

C. 117
 Gde

B E B A U U N G S P L A

GEMEINDE KONFELD

W E I S K I R C H E

BEZEICHNUNG
DER LAGE:

„KIRSCHGARTEN

2

1 : 1000

DER LANDRAT

KREISSES MERZIG-WADERN

15 10 65

NAME _____

Chiloe V.T.

KREISPLANUNGSSTELLE

8.11.65

Grillen V.T.

MERZIG, DIEN, 8. NOVEMBER

30

L.A.

5C99147