

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BBL. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..  
**13.11.67** beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **THAILEN** durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes  
**SIEHE ZEICHNUNG**

- 1 Geltungsbereich  
2 Art der baulichen Nutzung
- 2.1 Baugebiet  
2.1.1 zulässige Anlagen  
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
- 2.2 Baugebiet  
2.2.1 zulässige Anlagen  
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
- 2.3 Baugebiet  
2.3.1 zulässige Anlagen  
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
- 3 Maß der baulichen Nutzung  
3.1 Zahl der Vollgeschosse  
3.2 Grundflächensahl  
3.3 Geschosflächenzahl  
3.4 Baumassenzahl  
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
- 4 Bauweise  
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  
6 Stellung der baulichen Anlagen  
7 Mindestgröße der Baugrundstücke  
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von Oberkante Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)  
9 Fläche für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
12 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen  
13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.  
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung  
15 Verkehrsflächen  
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen  
17 Versorgungsflächen  
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen  
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen  
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe  
21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen  
22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft  
23 Mit Gew-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen  
24 Flächen für Gemeinschaftstellplätze und Gemeinschaftsgaragen  
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.  
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen und ihre Nutzung  
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern.

# BEBAUUNGSPLAN

## - SATZUNG -

PIFFAFFENWEG  
GEMEINDE: THAILEN

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

**SIEHE ANLAGE**

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

**ENTFÄLLT**

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- 1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind **ENTFÄLLT**  
2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind **ENTFÄLLT**  
3 Flächen, unter denen der Bergbau ungeht **ENTFÄLLT**  
4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind **ENTFÄLLT**
- Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG.  
1 **ENTFÄLLT**  
2 **ENTFÄLLT**

Planzeichen-Erklärung

	Geltungsbereich		Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf Kindergarten
	Bestehende Gebäude		Kirche
	Geplante Gebäude und Art der baulichen Nutzung		Schule
	Bestehende und geplante Straßen		Verw. Gebäude
	Reine Wohngebiete		Grünflächen
	Allgemeine Wohngebiete		Parkanlage
	Dorfgebiet		Gärten u. Vorgärten
	Bestehende Grundstücksgrenzen		Spielplatz
	Geplante Grundstücksgrenzen		Verkehrsflächen
	Baulinie		Öffentl. Wege
	Baugrenze		Flächen f. Versorgungsanlagen
	Wasserleitung		Umformstation
	Kanalleitung		Flächen für die Landwirtschaft u.
	Geschoszahl, I = zwingend, II = Höchstgrenze		Forstwirtschaft mit Geb-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Wasserl., Kanall., Hochsp.)
	Grundflächensahl, Geschosflächenzahl		
	Garage u. Einfahrten		

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG, ausgelegt von **9.7.69** bis zum **27.8.69**  
Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG, als Satzung vom Gemeinderat am **25.8.69** beschlossen.

**THAILEN**

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG, genehmigt

Saarbrücken, den **2. Februar 1970**

Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde

**SAARLAND**

In Auftrag

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

**EA-7-9696/69**

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG, wurde am **27.2.1970** ortsüblich bekanntgemacht.

**THAILEN**

Der Bürgermeister



# BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE: THAILEN

AMTSGEZIRK: WEISKIRCHEN

„PFAFFENWEG“

FLUR 2 und 3 \* MASSTAB 1:1000

*Müller* Verm. Tech.

DER LANDRAT DES KREISES  
MERZIG - WADERN

KREISPLANUNGSSTELLE

MERZIG, DEN 8. OKTOBER 1968

I.A.

*Hänsing*