

# B E B A U U N G S P L A N

AUFTRAGGEBER:

GEMEINDE WEISKIRCHEN  
ORTSTEIL THAILEN

BEZEICHNUNG  
DER LAGE:

ERWEITERUNG "PFAFFENWEG"

FLUR:  
2,3

MASSTAB:  
1 : 1000

LANDKREIS  
MERZIG-WADERN

ZEICHNUNG NR.

DATUM

NAME

KREISPLANUNGSSTELLE

AUFGETRAGEN:

5.11.74

E. CARL

BEARBEITET :

14.11.74

E. Carl

MERZIG, DEN 25. NOVEMBER 1974

GESEHEN :

I. A.

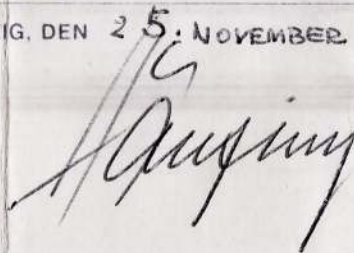
GEPRÜFT :

ÄNDERUNGEN

a

b

c



Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960

(BBL. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von ..

**13.11.67** .. beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **THALEN**  
durch die Kreisplanungsstelle.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	SIEHE PLAN
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	DORFGEBIET „MD“
2.1.1 zulässige Anlagen	SIEHE BNVO § 5 (2)
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ENTFÄLLT
2.2 Baugebiet	
2.2.1 zulässige Anlagen	
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
2.3 Baugebiet	
2.3.1 zulässige Anlagen	
2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Maß der Vollgeschossigkeit	SIEHE PLAN
3.2 Grundflächenzahl	SIEHE PLAN
3.3 Geschößflächenzahl	SIEHE PLAN
3.4 Bauausstattungsmaßzahl	ENTFÄLLT
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	ENTFÄLLT
4 Bauweise	OFFEN, NUR EINZELHÄUSER
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	SIEHE PLAN
6 Stellung der baulichen Anlagen	SIEHE PLAN
7 Mindestbreite der Baugrundstücke	ENTFÄLLT
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von überlachte Straßenebene Mitte Haus bis zu Erdoberfläche)	FESTSETZUNG IM EINZELFALL NACH STRASSENPROJEKT
9 Flächen für überlachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE
10 Flächen für nicht überlachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	ENTFÄLLT
11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	ENTFÄLLT
12 Überlände für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehenen Flächen	ENTFÄLLT
13 Baugrundstücke für besonders bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs bestimmt ist.	ENTFÄLLT
14 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	ENTFÄLLT
15 Verkehrsflächen	SIEHE PLAN
16 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	LAUT STRASSENPROJEKT
17 Versorgungsflächen	ENTFÄLLT
18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	ENTFÄLLT
19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	ENTFÄLLT
20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Bepflanzungsgärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe	SIEHE PLAN, HAUSGÄRTEN
21 Flächen für Aufschüttungen, Abräumungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	ENTFÄLLT
22 Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft	ENTFÄLLT
23 Mit Gel-, Fahr- und Leitungsrechten belasteten der Allgemeinheit, eines Erschließungsstraßen oder eines beschränkten Personenverkehrs zu belastende Flächen	ENTFÄLLT
24 Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	ENTFÄLLT
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind.	ENTFÄLLT
26 Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung	ENTFÄLLT
27 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	ENTFÄLLT
28 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	ENTFÄLLT



# BEBAUUNGSPLAN

## -SATZUNG-

GEMEINDE : WEISKIRCHEN

ORTSTEIL : THAILEN

ERWEITERUNG "PFAFFENWEG"

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

~~ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IM AMTSBLATT D. SAARLANDES NR. 42 V. 23.12.71~~  
ENTFÄLLT

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 233).

ENTFÄLLT

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- 1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
- 2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- 3 Flächen, unter denen der Bergbau ungetätigt
- 4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

ENTFÄLLT

ENTFÄLLT

ENTFÄLLT

ENTFÄLLT

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 2 Abs. 4 BBauG.

1 ENTFÄLLT

Planflächen-Erweiterung

Geplante überbauten

Bestehende Gebäude

Geplante Gebäude

Bestehende und geplante Straßen

WR Reine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete

MD Mischgebiete

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen

Baulinie

Baugrenze

Wasserleitung

Kanalleitung

①, II Geschosshöhe, I - zwingend, II - Höchstgrenze

GRZ/GFZ Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl

OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL-  
HAUSER

Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG, ausgelegt von

Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG, als Satzung von Gemeinderat am

Flächen o. Baugrundst. f. Gemeinbedarf

Kindergarten

Kirche

Schule

Verw. Gebäude

Grünflächen

Garten u. Vorgärten

Spielplatz

Verkehrsflächen

Öffentl. Parkflächen

Flächen f. Versorgungsanlagen

Umformstation

Flächen für die

Landwirtschaft u.

Forstwirtschaft

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

zu belastende Flächen (Wasserl., Kanall., Hochap.)



WEISKIRCHEN

18. APR. 1975

SAARLAND

Saarbrücken, den

Der Minister

DER MINISTER FÜR UMWELT RAUMORDNUNG U. BAUWESEN

Is Auftrag

für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG, wurde am

20. Juni 1975

ortsöffentlich bekanntgemacht.

WEISKIRCHEN

02. Juli 1975

Der Bürgermeister

