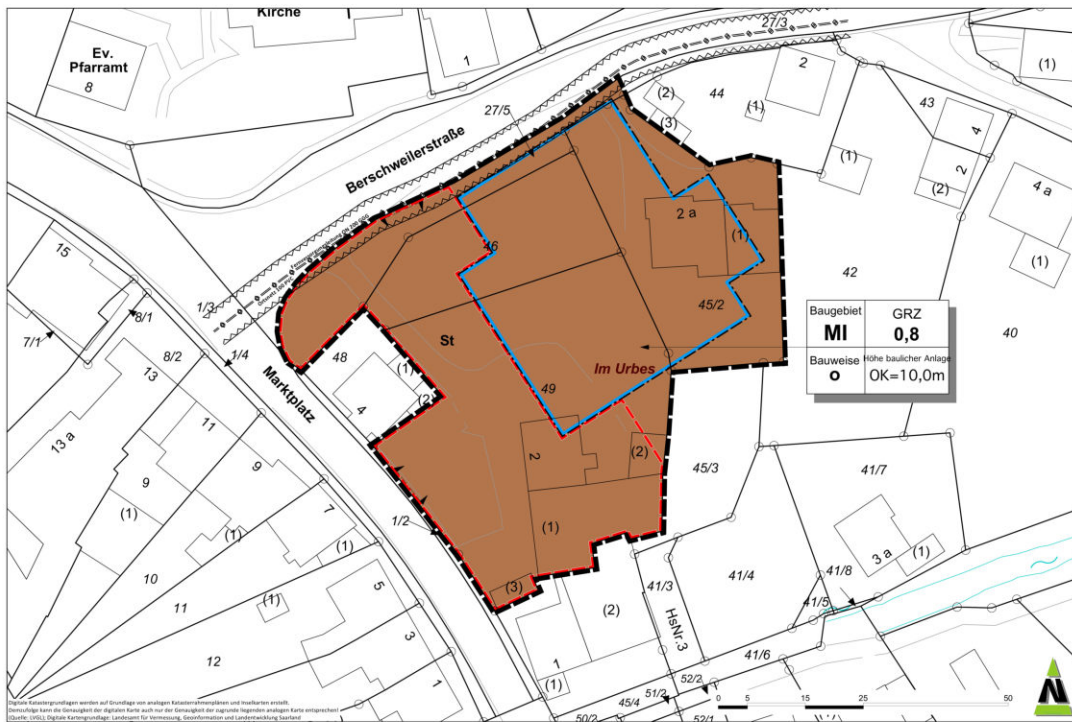


1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Ortsmitte Dirmingen"

Teil A: Planzeichnung

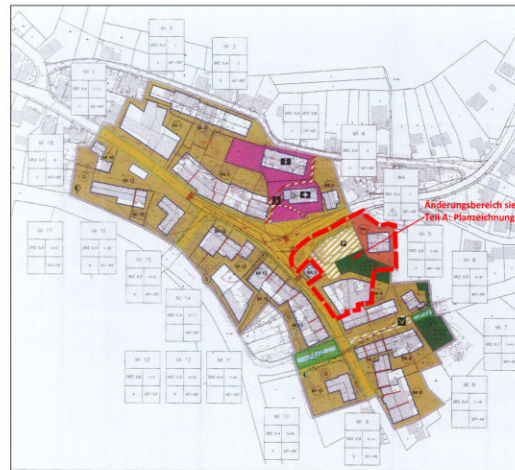


Planzeichenerläuterung

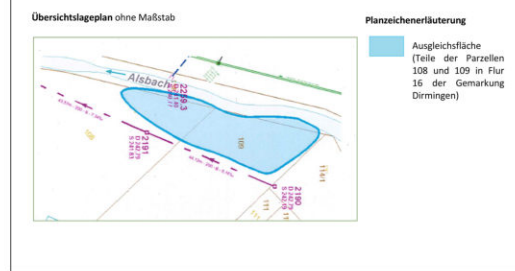
nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZO 1990

- Art der baulichen Nutzung (Mischgebiete), Maß der baulichen Nutzung, GRZ, OK 10m, Bauweise, Verkehrsflächen, Hauptversorgungs- und Wasserleitungen, Sonstige Flächen (St, etc.)

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Ortsmitte Dirmingen" (Januar 2005)



Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (gemäß § 9 Abs. 1a BauGB)



Gesetzliche Grundlagen

Summary of legal references including Bund (Raumordnungsgesetz, Baugesetzbuch, etc.) and Land (Saarländisches Landesplanungsgesetz, etc.)

Legal references including Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung, Bundes-Bodenschutzgesetz, and Saarlandisches Nachbarrechtsgesetz.

Verfahrensvermerke

Administrative process notes including Aufstellungsbeschluss, Beteiligungverfahren, and Der Bürgermeister's role.

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (Mischgebiet), 1.1 Zulässige Arten von baulichen Nutzungen (Wohngebäude, etc.), 1.2 Nicht zulässige Arten von Nutzungen (Tankstellen, etc.), 2. Maß der baulichen Nutzung, 2.1 Grundflächenzahl, 2.2 Höhe baulicher Anlagen

- 6. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, 7. Führung von unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen, 8. Zuordnung von Flächen oder Maßnahmen zum Retentionsausgleich, 9. Räumlicher Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Überschwemmungsgebiet, Schutzabstand Fernversorgungsleitung und Ortsnetzeilung, Diese Schutzstreifen dürfen nicht überbaut werden.

Hinweise

Munitionsgefahren, Bodendenkmäler, Telekommunikationslinien, Rodungs- und Rückschnittarbeiten, Artenschutz, Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen, Werbeanlagen

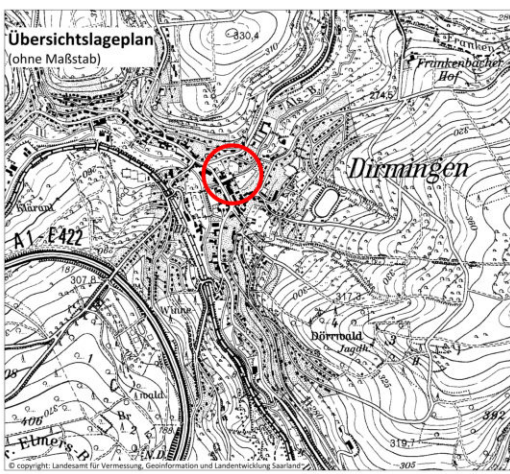


Table with 3 columns: Maßstab (1:500), Projektbezeichnung (EPP-BP-OMDIRM-21-041), Planformat (775 x 680 mm), Verbandsrat (Satzung), Datum (08.12.2022), Bearbeitung (Dipl.-Geogr. T. Eisenhut, etc.)

Gemeinde Eppelborn / Ortsteil Dirmingen

1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Ortsmitte Dirmingen"