

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 18.02.1978 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Kreisplanungsamt -.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- |  |   |
|--|---|
| 1 Geltungsbereich  | Lt. Plan  |
| 2 Art der baul. Nutzung  |   |
| 2.1 Baugebiet  | Allgemeines Wohngebiet<br>gem. § 4 BauNVO<br>Zulässig sind  |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen  | 1. Wohngebäude<br>2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe<br>3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke<br>gem. § 4 (2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen  | entfällt  |
| 3 Maß der baulichen Nutzung  |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | Lt. Plan  |
| 3.2 Grundflächenzahl   | 0,4   |
| 3.3 Geschoßflächenzahl   | 0,5 bei einem Vollgesch.<br>0,8 bei zwei Vollgesch.   |
| 4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen   | Lt. Plan  |
| 5 Bauweise   | Offen, nur Einzelhäuser zulässig  |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen   | Lt. Plan, Garagenabstand v. d. Verkehrsfl. mind. 5 m  |
| 7 Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan, Stellplätze u. Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen  |
| 8 Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen                                      | Lt. Plan  |

- 9 Die öffentl. u. privaten Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Badeplätze, Friedhöfe Lt. Plan

- 10 Versorgungsflächen Lt. Plan

Festsetzungen über die Höhenlage aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG von Festsetzungen nach Abs. 1

- 1 Höhenlage der baul. Anlage Lt. Plan (S. Regelprofil)

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 12.10.1977

Der Landrat:

-Kreisplanungsamt-

Im Auftrag

Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) wurde am 18.02.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 a BBauG wurde am 09.11.1977 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 17.11.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 27.11.1978 bis zum 27.12.1978 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 06.02.1979 beschlossen.

Gersheim, den 06.02.1979

Der Bürgermeister:

*Wack*  
-Wack-

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 15.5.1979

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag

*Wurker*  
(Wurker)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am

29. JUNI 1979 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 3. JULI 1979

Der Bürgermeister:

*Wack*  
-Wack-

Planzeichen-Erläuterung

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| --- Geltungsbereich der Änderung      | Bestehende Grundstücksgrößen     |
| Bestehende Gebäude                    | Geplante Grundstücksgrößen       |
| Geplante Gebäude                      | Verkehrsflächen                  |
| Firstrichtung                         | Straßenbegrenzungslinie          |
| SD Satteldach                         | Baulinie                         |
| WD Walmdach                           | Baugrenze                        |
| WA Allgem. Wohngeb.                   | Überbaubare Grundstücksfläche    |
| Offene Bauweise nur Einzelhäuser zul. | Private Grünfläche               |
| II Zahl der Vollgesch. max.           | Abgrenzung des Maßes der Nutzung |
| 0,4 Grundflächenzahl                  | Trafostation                     |
| 0,5 Geschoßflächenzahl                | Kanalfließrichtung               |
| Verorgungsflächen                     | Fernmeldeleitung                 |

M. 1:1000

REGELPROFIL

M 1:500

