

GEMEINDE G E R S H E I M
BEBAUUNGSPLAN
JUGENDFERIENDORF
MASSTAB 1:1250

Bebauungsplan (Satzung) "Jugendferiendorf"
der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates Gersheim vom 25.03.1980 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag des Saar-Pfalz-Kreises und der Gemeinde Gersheim durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises -Kreisplanungsamt-.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977, BGBl. I S. 1763

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 des BBauG

- | 1 Geltungsbereich | Lt. Plan |
|--|--|
| 2 Art der baul. Nutzung | Sondergebiet gem. § 10 BauNVO Jugendferiendorf - lt. Plan |
| 2.1 Baugebiet | a) Versorgungsanlagen (Zentralgebäude mit Speisesaal, Küche, Toilettenanlage, Terrasse, Besprechungsraum, Materialraum, Sanitärraum) |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | b) Ferienhäuser (Nurdachhäuser) |
| | c) Sport- u. Spielplätze |
| 2.2 Baugebiet | Sondergebiet gem. § 11 BauNVO - Schul- und Sportzentrum - |
| 2.2.2 Zulässige Anlagen | a) Schulgebäude, Schwimmhalle, Tennishalle |
| | b) Sport- und Spielplätze |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | I lt. Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 0,1 bzw. 0,6 |
| Grundflächenzahl | 0,1 bzw. 2,0 |
| Geschoßflächenzahl | |
| 4 Bauweise (Ferienort) | Offen gem. § 22 Abs. 1 BBauG |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 6 Stellung der baul. Anlagen | Lt. Plan |
| 7 Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 8 mit besonderer Zweckstimmung | Lt. Plan (Fußgängerbereich - Stellplätze) |
| 9 Hauptfirsttrichtung | Lt. Plan |
| 10 Versorgungsflächen | Lt. Plan |
| 11 Öffentl. u. priv. Grünflächen wie Parkanlagen, Kneippanlage, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze | Lt. Plan |
| 12 Flächen für das Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern | Lt. Plan |
| 13 Wasserlauf, Wasserflächen | Lt. Plan |
| 14 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | Lt. Plan |

Homburg, im Juni 1980

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-
Im Auftrag

Huber, Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 (7) BBauG wurde am 25.03.80 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG wurde in der Zeit vom 22.11.80 bis zum 12.12.80 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 07.11.80 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 17.11.80 bis zum 12.12.80 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat Gersheim am 13.04.80 beschlossen.

Gemeinde Gersheim, den 13.04.80
Bürgermeister:
Huber

Bauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 4.10.1982; Az.: 316-1404/82 Kd. 36
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag
Winkel
Dipl.-Ing. (Umw.)
Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den _____
Der Bürgermeister: _____

Planzeichenerklärung

Bestand

- Straßen - Wege - Parkflächen
- Gebäude POST und 20KV KABEL
- Grundstücksgrenzen
- Höhen-schichtlinien
- Kneippanlage

Planung

- Straßen und Wege
- Stellplätze - Parkplätze
- Gebäude Tennishalle, Clubhaus, Zentralgebäude, Nurdachhäuser
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Hauptfirsttrichtung
- Versorgungseinrichtungen
- Abwasserfließrichtung
- Steg - Brücke
- Wasserflächen - Bachlauf
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
- Holzplatz - Wäscheträume
- Öffentl. u. private Grünflächen Sport, Tennis, Reserveplätze
- Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse
- Offene Bauweise
- Geltungsbereichsgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Flächen für die Landwirtschaft

