

BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG
"IM PFARRWITHUM, 1. ÄNDERUNG"
DER GEMEINDE GERSHEIM
ORTSTEIL GERSHEIM

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 7. September 1999 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Saarpfalz-Kreis, Amt für Städtebau und Bauleitplanung.

Rechtsgrundlagen

Diesem Bebauungsplan liegen folgende gesetzliche Bestimmungen zugrunde:

- Kommunalsebstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682); § 12 Gemeindesatzungen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBI. I S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 466), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBI. I. S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 27. März 1996 (Amtsbl. S. 477)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBI. I. S. 2994)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBI. I S. 880 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Oktober 1998 BGBI. I S. 3178)
- Saarländer Naturschutzgesetz (SNG) vom 19. März 1993 (Amtsbl. S. 346, ber. S. 482) zuletzt geändert durch Artikel 7 Abs. 16 des Gesetzes vom 5. Februar 1997 (Amtsbl. S. 258)
- Saarländer Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. März 1998 (Amtsbl. Nr. 17 S. 306)

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90

Grundlagen: Amtliche Katasterkarte M. 1:1000, Stand:10/99 und

Örtliche Bestandsaufnahme, Stand:10/99



Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ 0.6

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

3. Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

6. Sonstige Planzeichen

Stützmauern und Böschungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich der Änderung

Bestehende Gebäude

Vorhandene Grundstücksgrenze

Höhenlinie

Parzellennummer

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7

1722/7