



**BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG**  
**"LADESTRASSE", 1. ÄNDERUNG**  
**DER GEMEINDE GERSHEIM,**  
**IM ORTSTEIL HERBITZHEIM**

**Rechtsgrundlagen**

Gesetz Nr.788: Kommunalseitverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes Nr. 1673 zur Einführung der elektronischen Form für das Amtsblatt vom 11. Februar 2009 (Amtsblatt des Saarlandes 2009 S. 1215); § 12 Gemeindesatzungen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509)

Gesetz zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften (GeRoG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrichts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S.466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509)

Gesetz Nr.1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberechts vom 18. Februar 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes Nr. 1715 vom 16. Juni 2010 (Amtsbl. 2010 S. 1312)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Neuordnung des Pflanzenschutzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes - Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Neuordnung des Kreislaufwirtschafts- und Abfallrechts vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Gesetz Nr.1592 a zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes 2006 S. 726) zuletzt geändert durch Art. 3 i.V.m. Art.5 des Gesetzes Nr.1681 zur Einführung einer strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28. Oktober 2008 (Amtsblatt des Saarlandes 2009 S. 3)

Gesetz Nr.714 Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 30. Juli 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 2004 (Amtsblatt des Saarlandes 2004 S. 1994), zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art.4 des Gesetzes Nr.1730 zur Bereinigung des Landeswasserrechts vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes 2010 S. 2588)

Gesetz Nr.1496 Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz-SBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S.990), zuletzt geändert durch Art.10 Abs.8 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S. 2393)

**Planzeichnerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO  
[■] Sondergebiet Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.8 Geschoßflächenzahl

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o Bauweise

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

[■] Straßenverkehrsflächen (hier: Private Verkehrsflächen)

Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

● Oberirdisch

0,4 kV Starkstromfreileitung

○ Unterirdisch

k Abwasserkanal

6. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB

[■] Private Grünflächen

■ Spielplatz

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

● Erhaltung von Einzelbäumen

8. Sonstige Planzeichen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Stellplätze für Hotel, durch Baulast gesichert

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Ladestrasse" 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Ladestrasse", gleichzeitig Umgrenzung des Gebietes für das die geänderten textlichen Festsetzungen und neu, die LBO 2004 gelten

[■] Bestehende Gebäude

Maßangabe in Metern

— Vorhandene Grundstücksgrenze

Parzellennummer

**ALLE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES  
"LADESTRASSE", BLEIBEN VON DER ÄNDERUNG UNBERÜHRT.**

**Verfahrensvermerke**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB wurde vom Gemeinderat Gersheim am 19.06.2012 beschlossen.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 06.07.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Den von der Aufstellung betroffenen Bürgern wurde durch die Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 13 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.07.2012 bis 17.08.2012 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Eine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung wurde bei dem vorliegenden Bebauungsplan nicht durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 06.07.2012 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Den von der Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren berührten Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 13 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2012 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Während der Auslegung ging eine Anregung ein, die vom Gemeinderat gemäß § 3 (2) BauGB am 27.11.2012 geprüft wurde. Das Ergebnis wurde demjenigen, der die Anregung vorgebracht hat, mit Schreiben vom 03.12.2012 mitgeteilt.

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan (Planzeichnung, Zeichenerklärung, Textfassung und örtliche Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 27.11.2012 als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung genehmigt.

Gersheim, den 28.11.2012

Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Gersheim, den 29.11.2012

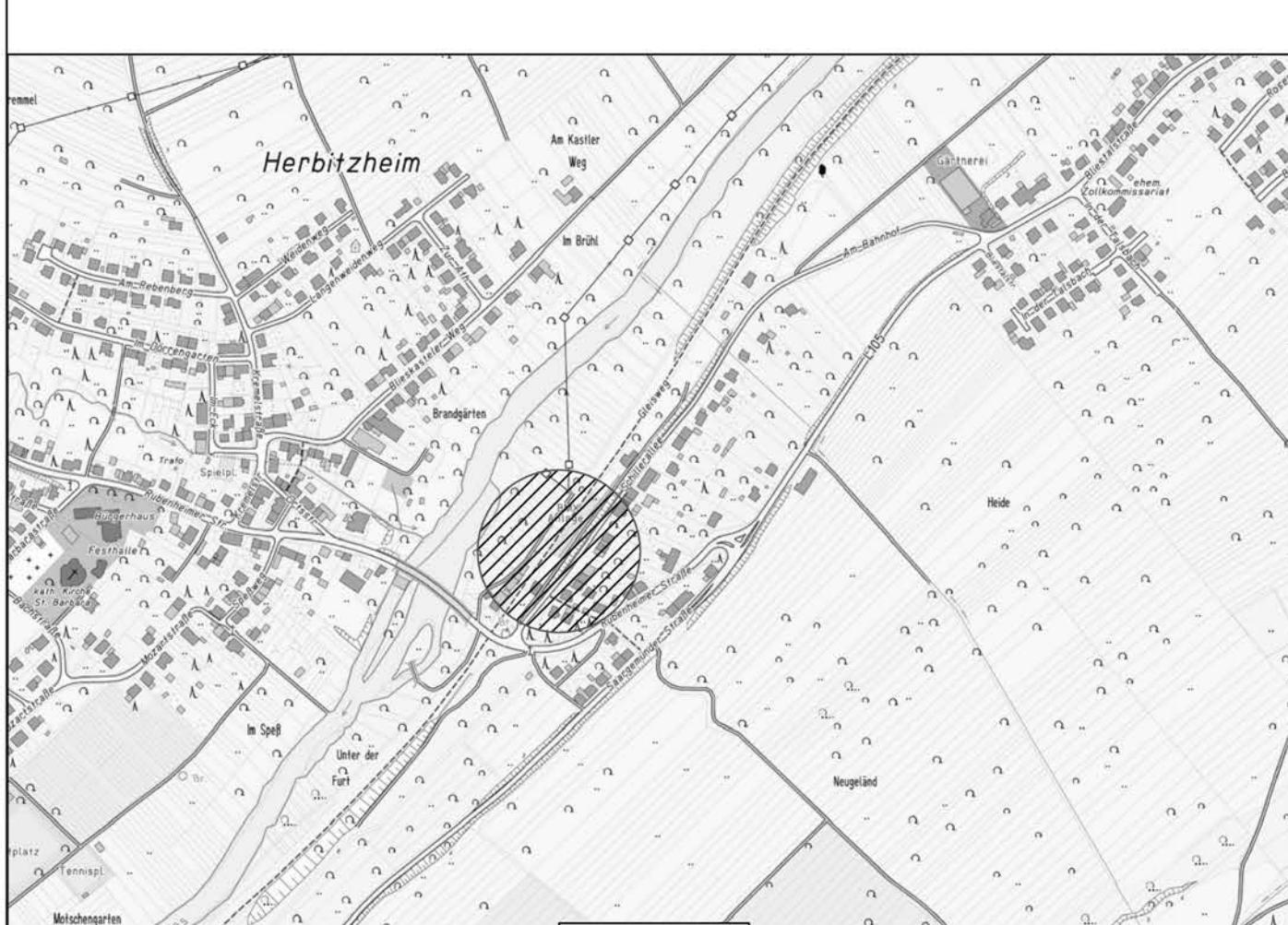
Bürgermeister

Der Setzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 07.12.2012 ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis darauf, wo der Bebauungsplan mit Begründung von jedem eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung zusammen mit der Änderung der textlichen Festsetzungen, die den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ladestrasse" trifft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Ladestrasse" rechtskräftig mit Datum vom 02.11.2001, in dem entsprechenden Teilbereich außer Kraft. Mit Inkrafttreten des vorliegenden Bebauungsplanes gilt zukünftig für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ladestrasse" die LBO 2004.

Gersheim, den 10.12.2012

Bürgermeister



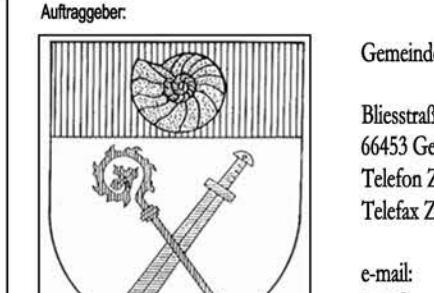
**GEMEINDE GERSHEIM,**

**ORTSTEIL HERBITZHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN**

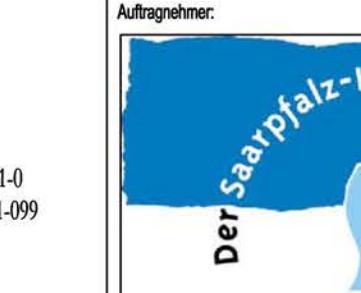
**"LADESTRASSE", 1. ÄNDERUNG**

Auftraggeber:



Gemeinde Gersheim  
Bliestraße 19 A  
66453 Gersheim  
Telefon Zentrale: 06843/801-0  
Fax: 06843/801-099  
e-mail: info@gersheim.de

Auftraggeber:



Kreisverwaltung Homburg  
Am Forum 1  
66424 Homburg  
Tel.: 06841/104-8144  
Fax: 06841/104-7157  
e-mail: K61@Saarpfalz-Kreis.de

Bearbeitet von:

Wolfram Blind  
Alexandra Mohasi  
Amt für Planung und Regionalentwicklung  
Maßstab 1 : 1000  
Stand 23. August 2012