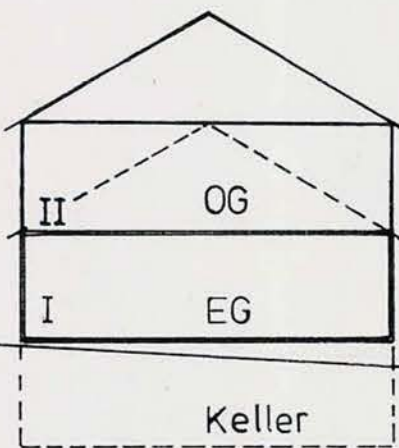




PLANUNTERLAGE 5 85



REGELPROFIL M. 1:200

Bebauungsplan (Satzung)
"Blieskasteler-Weg"
Gemeinde Gersheim - Ortsteil Herbitzheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 19.03.1985 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 Art der baul. Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | gem. § 4 BauNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind |
| | 1. Wohngebäude |
| | 2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe |
| | 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke gem. § 4 (2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | entfällt |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | Lt. Plan |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,8 |
| 4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 Bauweise | Offen, nur Einzelhäuser zulässig |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan, Garagenabstand v. d. Verkehrsfl.mind. 5 m |
| 7 Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan, Stellplätze u. Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8 Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 9 Öffentliche und private Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | Lt. Plan |
| 10 Anpflanzung von Einzelbäumen | Lt. Plan |

Planzeichenerläuterung

- | | |
|-------------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| II | Zahl der Vollgeschosse (max.) |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,8 | Geschoßflächenzahl |
| o | Offene Bauweise |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
| → | Hauptfirstrichtung |
| — | Baugrenze |
| ■ | Überbaubare Grundstücksflächen |
| ■ | Bestehende Gebäude |
| ■ | Straßenverkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| ■ | Private Grünflächen |
| — | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| --- | Geplante Grundstücksgrenzen |
| --- 220 --- | Höhenlinien |
| 502 | Parzellennummern |
| ● | Anpflanzung von Einzelbäumen |
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saar-Pfalz-Kreises.

Homburg, den 4.12.1985

Der Landrat:

-Amt für Bauleitplanung und
Wirtschaftsförderung -
Im Auftrag:

(Huber)
Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BBauG wurde am 03.05.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG wurde am 26.08.1985 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 20.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 06.01.1986 bis zum 07.02.1986 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 04.03.1986 beschlossen.

Gersheim, den 26. Mai 1986

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den den 22.7.1986

Der Minister für Umwelt,

Im Auftrag:

(Würker)
Dipl.-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 22.08.86 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 01.09.86

Der Bürgermeister:

GEMEINDE GERSHEIM - HERBITZHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"BLIESKASTELER WEG"