

Bebauungsplan (Satzung)

"Hinter den Augärten"

der Gemeinde

Niedergailbach

Planzeichen-Erläuterung

Geltungsbereich
Bestehende Straßen
Geplante Straßen
Bestehende Gebäude
Geplante Gebäude
Bestehende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Baulinien
Baugrenzen
Entwässerungsrichtung
Dorfgebiet, offen, 1-gesch.
Dorfgebiet, offen, bis max 2-gesch.
Maß von OK Straße Mitte Haus bis OK Erdgeschoss Fußboden
Private Grünflächen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbau- gesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 8. März 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niedergailbach durch den Herrn Landrat - Kreis- planungsstelle -

Bestsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbauugesetzes

1 Geltungsbereich

lt. Plan

2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugebiet

2.1.1 zulässige Anlagen

Dorfgebiet (MD)
Wirtschaftsstellen land- u. forstwirtschaftl. Betriebe, Kleinsiedl. u. landwirtsch. Nebenerwerbsstellen, Wohngebäude, Betriebe zur Verarbeitung u. Sammlung land- u. forstwirtschaftl. Erzeugnisse, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtsch. sowie Betriebe des Behörbergewerbes, Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen

3 Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Zahl der Vollgeschoße
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschoßflächenzahl

4 Bauweise

- 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksf lächen

6 Stellung der baulichen Anlagen

- 7 Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von OK Straßekrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoss Fußboden)

- 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundst.

9 Verkehrsf lächen

- 10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsf lächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsf lächen

11 Private Grünf lächen

lt. Plan

lt. Plan