

Bebauungsplan (Satzung)

"Hinter den Äugärten"

der Gemeinde

Niedergailbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 8. März 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niedergailbach durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- 1 Geltungsbereich 1t. Plan
- 2 Art der baulichen Nutzung Dorfgebiet (MD)
- 2.1 Baugebiet Wirtschaftsstellen land- u. forstwirtschaftl. Betriebe, Kleinsiedlg. u. landwirtsch. Nebenerwerbsstellen, Wohngebäude, Betriebe zur Verarbeitung u. Sammlung land- u. forstwirtschaftl. Erzeugnisse, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtsch. sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen
- 3 Maß der baulichen Nutzung 1t. Plan
- 3.1 Zahl der Vollgeschosse 0,4
- 3.2 Grundflächenzahl 0,4 bei 1-gesch. 0,6 bei 2-gesch.
- 3.3 Geschosflächenzahl
- 4 Bauweise offen, 1t. Plan
- 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen 1t. Plan
- 6 Stellung der baulichen Anlagen 1t. Plan
- 7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoß Fußboden) 1t. Plan
- 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baulandst. innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
- 9 Verkehrsflächen 1t. Plan
- 10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen 1t. Plan
- 11 Private Grünflächen 1t. Plan

Planzeichen-Erklärung

- Geltungsbereich
- Bestehende Straßen
- Geplante Straßen
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Entwässerungsrichtung
- Dorfgebiet, offen, 1-gesch.
- Dorfgebiet, offen, bis max 2-gesch.
- Maß von OK Straße Mitte Haus bis OK Erdgeschoß Fußboden
- Private Grünflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 22. Juli 1963
Der Landrat:
- Kreisplanungsstelle -
I.A.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 14. November 1963 bis zum 10. Dezember 1963
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 13. Januar 1964 beschlossen.

Niedergailbach, den 14. Jan. 1964

Der Bürgermeister
Wink

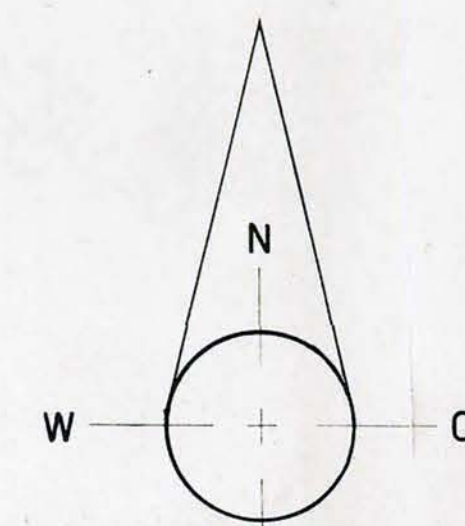
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 1. April 1964

Der Minister
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
Im Auftrag
10.4.64
Reil/G

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 22. April 1964 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan liegt vom 30.4.64 bis 29.5.64 öffentlich aus.
Niedergailbach, den 22. April 1964

Der Bürgermeister
Wink



MASSSTAB
1 : 1000