



**Bebauungsplan (Satzung)**

"Auf dem Flur, Zweite Ahnung"  
der Gemeinde  
Peppenkum

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 17. Februar 1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Peppenkum durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG**

| 1 Geltungsbereich                                                                                       | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 Art der baulichen Nutzung                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1 Baugebiet                                                                                           | Reines Wohngebiet (WR)                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen                                                                                 | Wohngebäude, gem. § 3 Abs. 2 BBauG                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                                   | Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Verberbergsgewerbes zugelassen werden.<br>gem. § 3 Abs. 3 BBauG |
| 3 Maß der baulichen Nutzung                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                                                                              | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2 Grundflächenzahl                                                                                    | 0,4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3 Geschossflächenzahl                                                                                 | 0,4 bei 1-gesch.,<br>0,7 bei 2-gesch.                                                                                                                                                                                                 |
| 4 Bauweise                                                                                              | Offen, lt. Plan                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen                                                  | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen                                                                        | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden)       | lt. Plan (Regelprofil)                                                                                                                                                                                                                |
| 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten a.d. Baugrundstücken            | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen                                                                                                                                                                                         |
| 9 Verkehrsflächen                                                                                       | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 Grünflächen wie Parkanlagen, Bauerkleingärten, Sport-, Spiel- u. Badeplätze Friedhöfe                | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                              |

**Planzeichen-Erklärung**

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| ----- | Gemeindegrenze                    |
| ----- | Geltungsbereich                   |
| ----- | Bestehende Gebäude                |
| ----- | Geplante Gebäude                  |
| ----- | Bestehende Straßen                |
| ----- | Geplante Straßen                  |
| ----- | Bestehende Grundstücksgrenzen     |
| ----- | Geplante Grundstücksgrenzen       |
| ----- | Baulinien                         |
| ----- | Baugrenzen                        |
| ----- | Entwässerungsrichtung             |
| WR 01 | Reines Wohngebiet, offen 1-gesch. |
| WR 02 | Reines Wohngebiet, offen 2-gesch. |
| ----- | Öffentliche Grünflächen           |
| ----- | Private Grünflächen               |

Ausgearbeitet:  
Homburg, den 13. Mai 1965  
Der Landrat:  
-Kreisplanungsstelle-  
i. A. *[Signature]*

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom  
... 20. Juni 1965 ... bis zum ... 1. April 1966 ...  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am ... 26. Nov. 1965 ... beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde am ... 1. Dez. 1965 ...  
den ... 1. Dez. 1965 ...  
Der Bürgermeister:  
*[Signature]*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
Saarbrücken, den ... 18. Nov. 1965 ...  
Der Minister  
für Öffentliche Arbeiten und  
Wohnungsbau  
i. A. *[Signature]*

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am ...  
ortsüblich bekanntgemacht.  
den ...  
Der Bürgermeister:  
*[Signature]*

**REGELPROFIL M 1:200**

OKEF = +0,90m  
± 0,00  
LOKEF = +0,90m

MASSTAB 1 : 500