

# Gemeinde Gersheim - Ortsteil Reinheim

## Bebauungsplan "Ober den Rebengärten"



M = 1:1000



REGELPROFIL

Stand der Planunterlagen 10.86

### Bebauungsplan (Satzung) "Ober den Rebengärten"

der Gemeinde Gersheim, Gemeindebezirk Reinheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB vom 23. Juli 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976, gem. § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 16.9.1986 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises - Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977, geändert durch Änderungsverordnung vom 12. Dezember 1986, sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 30. 7. 1981.

Festsetzungen gem. § 9 (1) und (7) des BauGB

1. Geltungsbereich	lt. Plan
2. Art der baulichen Nutzung	Reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	gem. § 3 (2) BauNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	Wohngebäude
2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen	gem. § 3 (2) BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung	Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.
3.1 Zahl der Vollgeschosse	gem. § 3 (3) BauNVO
3.2 Grundflächenzahl	max 2 Vollgeschosse
3.3 Geschosflächenzahl	0,4
4. Bauweise	0,7
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zul.
6. Stellung der baulichen Anlagen	lt. Plan
7. Nebenanlagen und Garagen	Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
8. Verkehrsflächen	lt. Plan
9. Private Grünflächen	lt. Plan
10. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan
11. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan

Festsetzungen über die Höhenlage der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (2) BauGB

Die Höhenlage der baulichen Anlagen wird örtlich angegeben.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saar-Pfalz-Kreises.

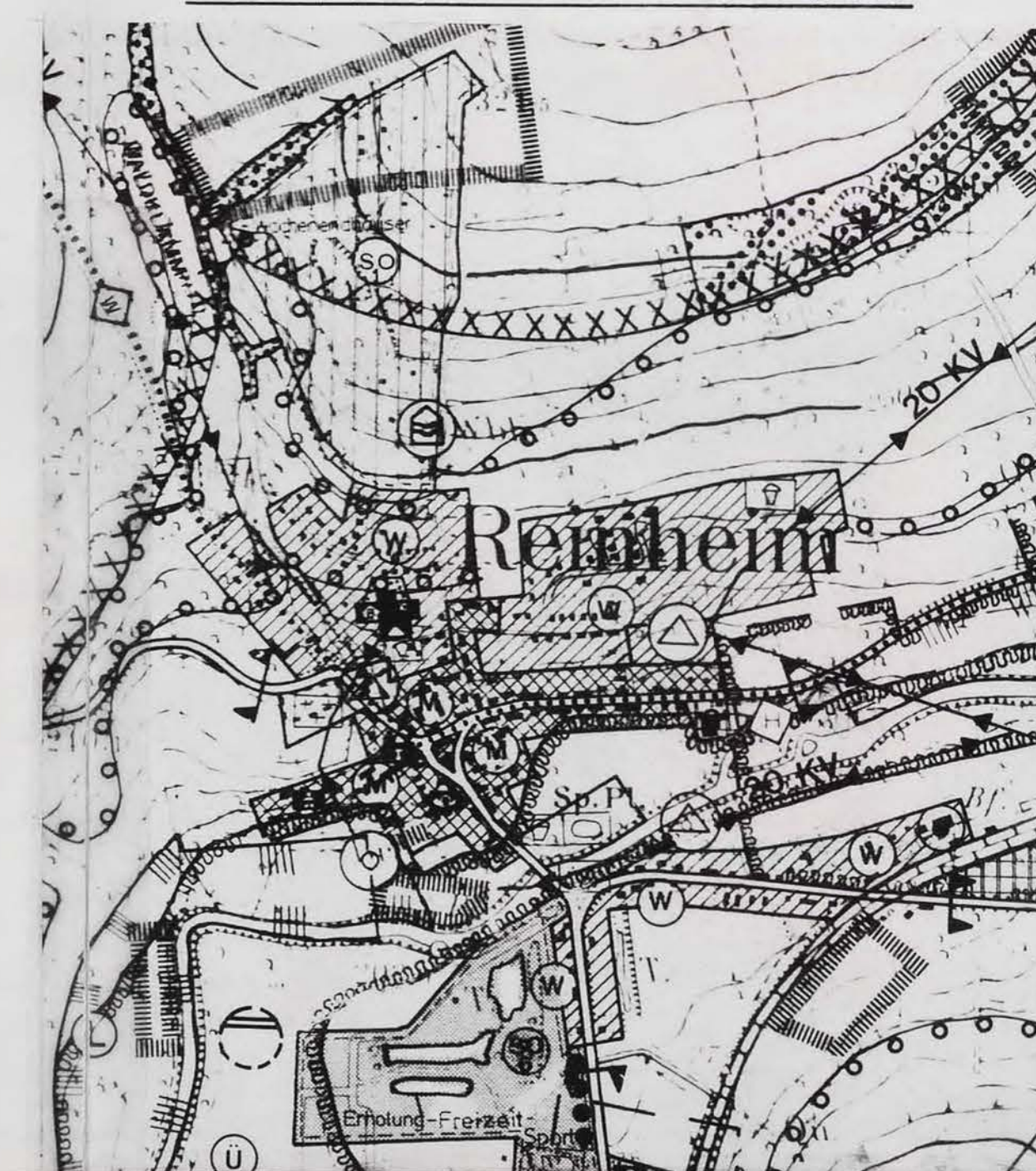
Homburg, den 15. Juni 1987

*[Signature]*  
(Dezernent)

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

WR	Reines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschosflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (max)
o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
→	Hauptfährstrichtung der Hauptgebäude
—	Baugrenze
■	Überbaubare Grundstücksfläche
▨	Bestehende Gebäude
▨	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie
■	Private Grünflächen
○	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
●	Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
—	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
—	Aufzuhebender Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Rebenklamm"
—	Aufzuhebender Geltungsbereich nach § 34 (2) BauGB
→	Kanalfließrichtung
—	Bestehende Grundstücksgrenzen
—	Geplante Grundstücksgrenzen
—	Höhenlinien
—	Fernmeldekabel
912	Grundstücksnummer
50	Abstandsmaß

### ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



Der Gemeinderatsbeschluss zur Aufstellung des Beb.-Planes wurde gem. § 2 (1) BauGB am 7.11.86 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BauGB wurde in der Zeit vom 27.4.87 bis zum 5.5.87 durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Planaufstellung wurde mit Schreiben vom 22.1.1987 eingeleitet.

Gersheim, den 29.01.87

Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
Siegfried Wack

Die öffentliche Auslegung des Beb.-Planes wurde gem. § 3 (2) BauGB am 13.11.87 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beb.-Plan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 23.11.87 bis 8.1.88 einschließlich.

Der Beb.-Plan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am 19.02.88 beschlossen.

Gersheim, den 25.02.88

Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
Siegfried Wack

Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben der Gemeinde Gersheim vom 13.04.88 Az.: 11.844-1182 gem. § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechten wird nicht geltend gemacht - § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB -

Saarbrücken, den 24.5.1988

Az.: 11.844-1182 BfH

SAARLAND  
Der Minister  
für Umwelt

Der Minister für Umwelt

Im Auftrag:

*[Signature]*  
(Würker)  
Diplom-Ingenieur

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) wurde gem. § 12 BauGB am 16.06.88 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Beb.-Plan in Kraft.

Gersheim, den 20.06.88

Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
Siegfried Wack