



BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

"OBER DEN REBENGÄRTEN"

DER GEMEINDE GERSHEIM

gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 19.03.1991 beschlossen.

Die Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Saarpfalz-Kreis, Amt für Städtebau und Bauleitplanung.

Für die Änderung gilt die Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO 90), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) sowie die Landesbauordnung 1989 (LBO 89).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.

Grundlagen:

Amtliche Katasterkarte M 1:1000, Stand: 10.1986.

Örtliche Bestandsaufnahme vom ./. .

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gem. § 9 (1-7) BauGB
in Verbindung mit der BauNVO

Geltungsbereich der Änderung: Lt. Plan.

Überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksflächen: Lt. Plan.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden von der Änderung nicht berührt.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich der Änderung: ■ ■ ■ ■

—*—*—

AUFZUHEBENDE BAUGRENZE

— — — —

NEUE BAUGRENZE

□ □ □ □

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

VERFAHRENSVERMERKE

Die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 19.03.1991 beschlossen.

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke wurde gem. § 13 (1) BauGB mit Schreiben vom 25.04.1991 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 (1) BauGB mit Schreiben vom 30.04.1991 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Während der festgesetzten Frist wurden von -- Beteiligten der Änderung widersprochen.

Der Gemeinderat hat gem. § 3 (2) BauGB die Stellungnahmen der Beteiligten geprüft. Das Ergebnis wurde denjenigen die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom -- mitgeteilt.

Die Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am 14.06.1991 beschlossen.

Gemeinde
Gersheim, den 17.06.1991
Der Bürgermeister

Ausarbeitung

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Amt für Städtebau und Bauleitplanung des Saarpfalz-Kreises.

Homburg, den 22.04.1991
Amt für Städtebau und Bauleitplanung
Im Auftrag:

Pfitzer
(Amtsleiter)