

BEBAUUNGSPLAN "GOLFPLATZ SAAR-PFALZ" GEMEINDE GERSHEIM - RUBENHEIM 1.ÄNDERUNG

M. 1:1000

Wald

Wald

Pro-Shop/Geräte

Übungsplatz

Clubhaus

Kaiharinenhof

Priv. Grünfläche

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

SO	Sondergebiet
0,8	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse
---	Baugrenze
---	Überbaubare Grundstücksfläche
	Bestehende Gebäude
□	Private Grünfläche mit Spielplatz
---	Bestehende Grundstücksgrenzen
2307/29	Parzellennummer
---	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
---	Grenze des räuml. Geltungsbereichs der Änderung
□ □ □ □ □	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern

BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG

"Golfplatz Saar-Pfalz"

- 1. Änderung -
DER GEMEINDE Gersheim

Die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) + (4) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am beschlossen.

Die Ausarbeitung der Bebauungsplan-Änderung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Saarpfalz-Kreis, Amt für Städtebau und Bauleitplanung.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO 90) vom 23.01.1990 sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 und die Landesbauordnung des Saarlandes 1989 (LBO 89).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.
Grundlagen:
Amtliche Katasterkarte Maßstab 1:500/1000, Stand Okt. 1991
Örtliche Bestandsaufnahme vom

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gem. § 9 (1-7) BauGB in Verbindung mit der BauNVO.

1. Geltungsbereich der Änderung	lt. Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	Sondergebiet gem. § 10 BauNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	Golfanlage u. lt. Plan gem. § 10 (2) BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschoße	1 Vollgeschoß
3.2 Geschoßflächenzahl	0,8
3.3 Grundflächenzahl	0,4
4. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
5. Private Grünflächen mit Kinderspielplatz	lt. Plan
6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan

VERFAHRENSVERMERKE

Die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) + (4) BauGB wurde vom Gemeinderat ..Gersheim am ..01.10.91... beschlossen.

Der Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BauGB am 11.10.91..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Minister für Umwelt wurde gem. § 1 (4) BauGB mit Schreiben vom 20.10.91..... an der Bauleitplanung beteiligt.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom10.11.91... bis 15.11.91..... durchgeführt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Planänderung § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom ..30.10.91.. eingeleitet.

Gersheim, den ..02.01.92...

Der Bürgermeister

Lothar Kruff
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am ..07.04.92... den Änderungsentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (Änderung) wurde gem. § 3 (2) BauGB am ..09.07.92... ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die nach § 4 (1) BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..04.05.92... von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB benachrichtigt.

Der Bebauungsplan (Änderung) mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom ..19.07.92... bis ..19.09.92... einschließlich.

Während der Auslegung gingen ..0... Anregungen und Bedenken ein, die vom Gemeinderat gem. § 3 (2) BauGB am777... geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom777... mitgeteilt.

Der Bebauungsplan (Änderung) wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am ..21.07.92... beschlossen.

Gersheim, den ..22.07.92.....

Lothar Kruff
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan (Änderung) wurde mit Schreiben der Gemeinde Gersheim vom 11.11.1990., Az.: LS 610/11/90 gem. § 11 (1) 2. Halbsatz BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird hinsichtlich des oben angeführten Bebauungsplanes (Änderung) nicht geltend gemacht. [§ 11 (3) Satz 1 BauGB, § 83 (4) LBO]

Saarbrücken, den 11.01.93.....
Az.: 64 II 6876/92 R 184
Der Minister für Umwelt
Im Auftrag:

Heiss
Escherich

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauGB am 22.01.1993..... ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung treten der Bebauungsplan (Änderung). Gleichzeitig tritt der Teilbereich des Bebauungsplanes außer Kraft.

Gersheim, den 22.01.1993.....

Lothar Kruff
Der Bürgermeister

Ausarbeitung

Der Bebauungsplan (Änderung) wurde ausgearbeitet vom Amt für Städtebau und Bauleitplanung des Saarpfalz-Kreises.
Homburg, den ..30.10.1994..

K 610
Im Auftrag:

Heiss
Amtsleiter