

Naherholungsgebiet 'Rohrenthal' Rubenheim

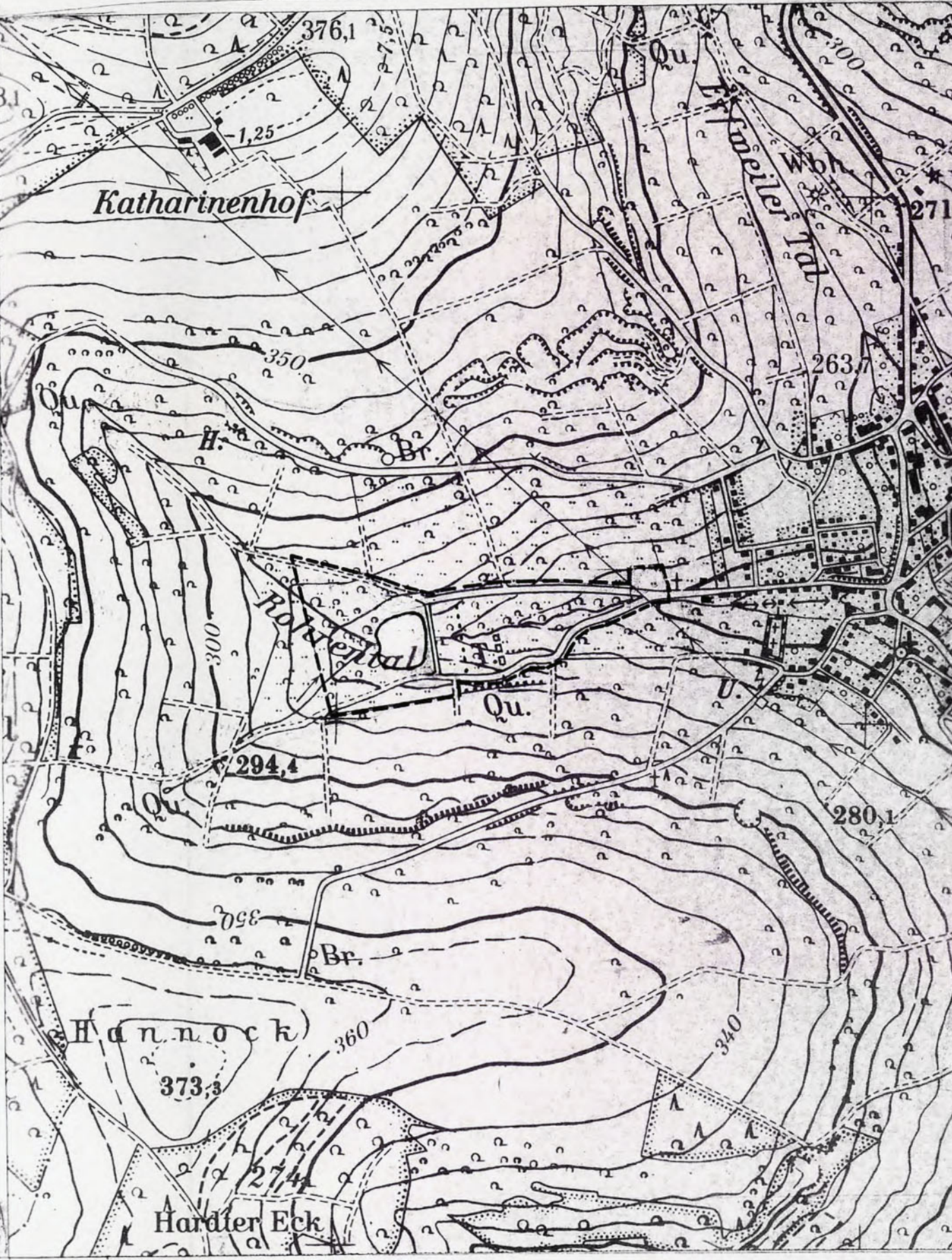
Gemeinde Gersheim
Bebauungsplan
Naherholungsgebiet
Rohrenthal

Planzeichen - Erläuterung

SO Sondergebiet das der Erholung dient

- I Zahl der Vollgeschoße
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Bestehende Gebäude
- Straßenverkehrsflächen
- Weg (beschränkt befahrbar)
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplätze
- Freileitung mit Schutzstreifen
- Öffentliche/private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Weiler
- Bach
- Biotop
- Anpflanzen von Bäumen u Sträuchern, Einzelbäumen -
- Erhaltung von Bäumen u Sträuchern
- Höhenlinien
- Böschungen
- Lampen
- Notrufsäule
- Grundstücksgrenzen
- Grundstücksnummer
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Übersichtsplan M. 1:10 000



Ausarbeitung: SAAR - PFALZ - KREIS 1.87

Satzung
Bebauungsplan "Naherholungsgebiet 'Rohrenthal'"
Gemeinde Gersheim, Gemeindebezirk Rubenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauBzG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1978 (Bundesgesetzblatt I. S. 2258) und gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 09.10.1990 beschlossen.

Es gilt die Bauzonierungsverordnung (BauZO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BauBzG I. S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 18.12.88 sowie die Pfälzischer Bauordnung 1981 (PfalzBauO) vom 20. Juli 1981 (BauBzG I. S. Seite 532).

Für den Inhalt des Bebauungsplanes gilt das Baugesetzbuch (BauBzG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. Dez. 1986 (BauBzG I. S. 2337).

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 bis 7 Baugesetzbuch	
1 Geltungsbereich	Lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauBzG
2.1 Baugruppe	
2.2 Zulässige Anlagen	Lt. Plan
3 Maß der baulichen Nutzung	Zulassung ist 1 Vollgeschoß
4 Bauweise	Offene Bauweise
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	Lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	Lt. Plan
7 Bauformen	Lt. Plan
8 Flächen, die von der bebauten Fläche aus zu nutzen sind	Lt. Plan (siehe Nutzungsangaben)
9 Verkehrsflächen	Lt. Plan
9.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Lt. Plan (siehe nur beschränkt befahrbar)
9.2 Öffentliche Parkflächen	Lt. Plan
9.3 Stellplätze	Lt. Plan
10 Hauptversorgungsanlagen und Leitungen	Lt. Plan
11 Wasserflächen	Lt. Plan
12 Öffentliche/private Grünflächen	Lt. Plan
12.1 Biotop	Lt. Plan
13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Lt. Plan
14 Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Lt. Plan
15 Anpflanzung von Einzelbäumen	Lt. Plan
16 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Lt. Plan

Der Bebauungsplan wurde entsprechend dem Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saarplatz-Kreises.

Humburg, den 05.05.1990

Humburg (Übersicht)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV. St.

Grundlage: Amtliche Katasterkarte M. 1:1000, Stand: 12.1986

Der Gemeinderat von Gersheim hat in seiner Sitzung am 09.10.1990 die Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 (1) BauBzG beschlossen.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde gem. § 2 (1) BauBzG am 19.11.89 öffentlich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 BauBzG wurde in der Zeit vom 27.07.87 bis 03.09.87 durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Planung aufstellung gemäß § 1 (1) BauBzG wurde mit Schreiben vom 29.01.88 eingeleitet.

Die Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans wurde gem. § 3 (2) BauBzG am 12.10.89 öffentlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauBzG öffentlich bekanntgemacht am 27.11.89.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauBzG als Satzung des Gemeinderats am 09.10.1990 beschlossen.

Gersheim, den 12.04.1990

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Gersheim vom 18.04.1990 an die VI - 5 - 60 - 10 Rg. gemäß § 11 Abs. 1 Z. 2. Nationalgesetz eingeleitet.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauBzG)

Saarbrücken, den 04.07.1990

Akt. VI - 5 - 60 - 10 Rg.

Der Minister für Umwelt:

(Wörter)

Die Durchföhrung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauBzG am 27.07.1990 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gersheim, den 27.07.1990

Der Bürgermeister:

(Wörter)

Die Durchföhrung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauBzG am 27.07.1990 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gersheim, den 27.07.1990

Der Bürgermeister:

(Wörter)

Die Durchföhrung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauBzG am 27.07.1990 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gersheim, den 27.07.1990

Der Bürgermeister:

(Wörter)

Die Durchföhrung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauBzG am 27.07.1990 öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gersheim, den 27.07.1990

Der Bürgermeister: