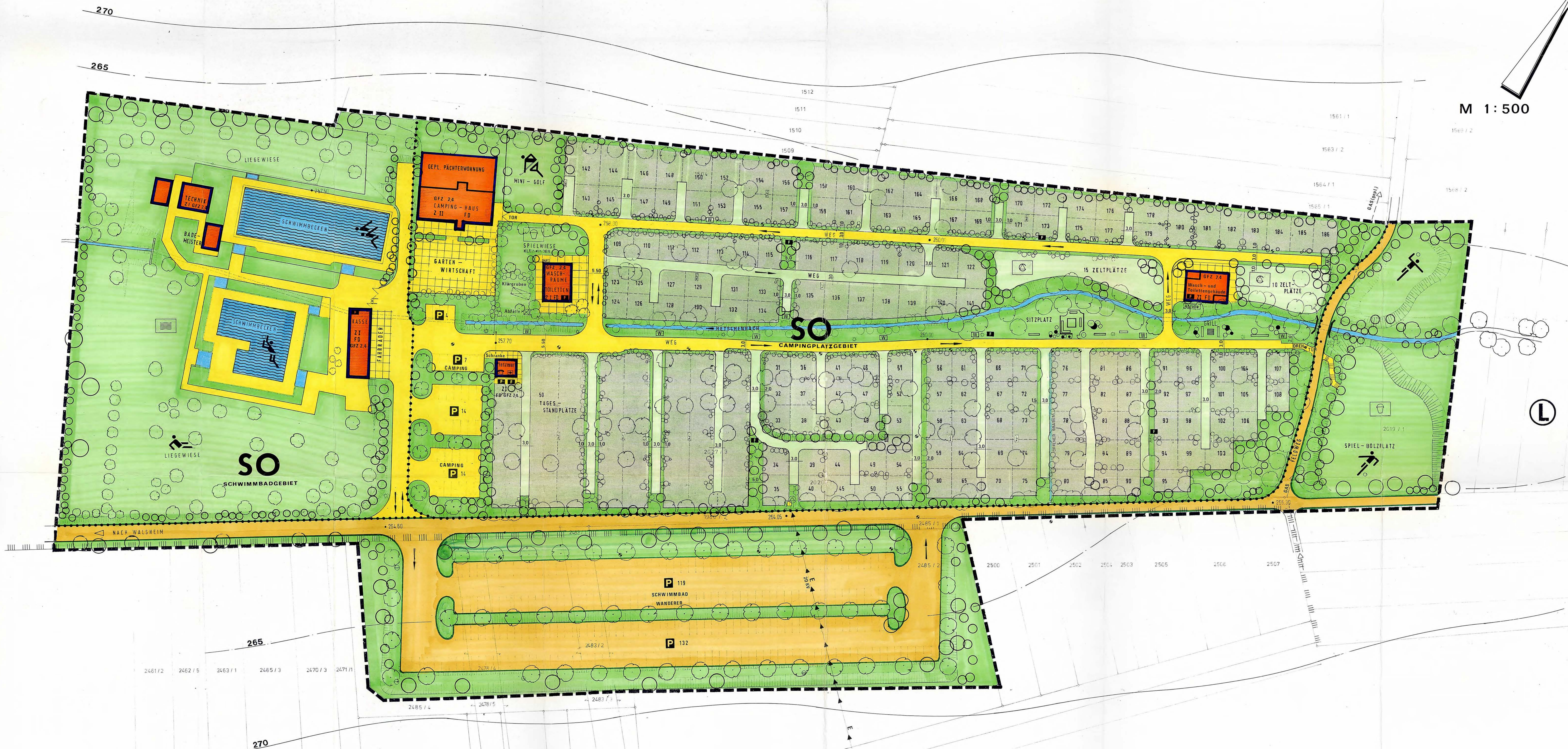


BEBAUUNGSPLAN - NAHERHOLUNGSGEBIET WALSHEIM - GEMEINDE GERSHEIM



KREISPLANUNGSAMT HOMBURG 4.79

Bebauungsplan (Satzung) "Naherholungsgebiet Walsheim" der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt 1 S. 2756) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 24.10.1977 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Kreisplanungsamt.

Es gilt die Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. 1 S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 3 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich Lt. Plan
2. Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet, das der Erholung dient (Sondergebiet - Erholung) (Lt. Plan)
3. Maß der baulichen Nutzung
a) Festsetzung der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
b) Geschossflächenzahl 2,4
c) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
d) Geschossflächenzahl 2,4
e) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
f) Geschossflächenzahl 2,4
g) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
h) Geschossflächenzahl 2,4
i) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
j) Geschossflächenzahl 2,4
k) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
l) Geschossflächenzahl 2,4
m) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
n) Geschossflächenzahl 2,4
o) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
p) Geschossflächenzahl 2,4
q) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
r) Geschossflächenzahl 2,4
s) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
t) Geschossflächenzahl 2,4
u) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
v) Geschossflächenzahl 2,4
w) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
x) Geschossflächenzahl 2,4
y) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 2,4
z) Geschossflächenzahl 2,4

Maß der baulichen Nutzung

1. Zahl der Vollgeschosse Lt. Plan

2. Geschossflächenzahl 2,4

3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen Lt. Plan

4. Stellung der baulichen Anlagen Lt. Plan

5. Mindestgröße der Standplätze für Camping 75 m²

6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung Lt. Plan (S. Nutzungsangabe)

7. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen sowie den Anschluß an die Verkehrsflächen Lt. Plan

8. Versorgungsflächen Lt. Plan

9. Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen Lt. Plan

10. Öffentliche und private Grünflächen wie Sportanlagen, Spiel-, Spiel- und Badeplätze, Friedhöfe Lt. Plan

11. Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft Lt. Plan

12. Flächen für das Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern Lt. Plan

13. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässer Lt. Plan

14. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässer Lt. Plan

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg, den 20.04.1979

Der Landrat: -Kreisplanungsamt- Im Auftrag

Huber, Baumeister

Der Gemeinderatsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) wurde am 04.11.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 a (6) BauG wurde am 27.02.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BauG ausgelegt vom 10.03.1981 bis zum 10.04.1981 einschließl.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 30 BauG als Satzung vom Gemeinderat am 01.12.1981 beschlossen.

Gersheim, den 29.01.1982

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25.3.1982 42.3/6 - 5535/82 K/H.

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag: Minister (Wörter)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BauG wurde am 14. Mai 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 14. Mai 1982

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25.3.1982 42.3/6 - 5535/82 K/H.

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag: Minister (Wörter)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BauG wurde am 14. Mai 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 14. Mai 1982

Der Bürgermeister

Flanzzeichen - Erläuterung

Art der baulichen Nutzung

50 Sondergebiet, das der Erholung dient

Maß der baulichen Nutzung

1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

6/2 Geschossflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

vorhandene Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

geplante Gebäude

Flachdach

Verkehrsflächen

vorhandene Straßen und Wege

geplante Straßen und Wege

allgemein befahrbar

beschränkt befahrbar

Verkehrsflächen

Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen

Flächen für die Versorgungsanlagen

Umformstation

Führung von Versorgungsleitungen

Elektricitätsleitung

geplante Gasleitung

Grünflächen

Standplätze (Camping)

Zeltplätze

Spielplatz - Spielwiese

Freibad

Minigolf

Geschlossener Grünzug

Anpflanzung

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Wasserflächen

Bachlauf mit Unterhaltungstreifen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung d. Campingplatz- u. Schwimmbadgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Böschungen

Höhenlage der Verkehrsflächen

Höhenrichtlinien

Zuweisung Standplätze (Rasensteine)

Trinkwasserzapfstellen

Beleuchtung

Elektrokasten

Abfallbehälter

Sitzplatz

Grillplatz

Feuertischer

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

Flächen, die den Landschaftsschutz unterliegen

NAHERHOLUNGSGEBIET
WALSHEIM