

# **BEBAUUNGSPLAN - NAHERHOLUNGSGEBIET WALSHEIM - GEMEINDE GERSHEIM**

27

265

M 1:500

L

KREISPLANUNGSAMT HOMBURG 4.79

# Bebauungsplan (Satzung)

## "Naheholungsgebiet Walsheim"

der Gemeinde Gersheim

Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. August 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 des Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 24. 10. 1977 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim an den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg (Saar) - Kreisplanungsamt.

Erstellt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 5. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Ausführungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

Urbansbereich	Lt. Plan
Art der baulichen Nutzung	
1. Baugebiet	Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO - Campingplatzgebiet (lt. Plan)
1.1. Zulässige Anlagen	a) Versorgungsanlagen (Campinghaus, Wasch- u. Toilettengebäude, Gebäude für Platzwart) b) Camping- u. Zeltplätze (v. Campingplatzverordnung (CPV)) c) Minigolfanlage
1.2. Baugebiet	Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO - Schwimmbadgebiet (lt. Plan)
1.3. Zulässige Anlagen	a) Schwimmbad b) Versorgungsgebäude (Techn. u. Kleiderablage)
Art der baulichen Nutzung	
1. Zahl der Vollgeschosse	Lt. Plan
2. Geschoßflächenzahl	2,4
Verbaubare und nicht verbaubare Grundstücksflächen	Lt. Plan
Verteilung der baulichen Anlagen	Lt. Plan
Mindestgröße der Standplätze für Camping	75 m <sup>2</sup>
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	Lt. Plan (S. Nutzungsangabe)
Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Artbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen wie den Anschluß an die Verkehrsflächen	Lt. Plan
Verkehrsflächen	Lt. Plan
Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen	Lt. Plan
Öffentliche und private Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Kind-, Spiel-, Zelt- und Deplätze, Friedhöfe	Lt. Plan
Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft	Lt. Plan
Flächen für das Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern	Lt. Plan
Anordnungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässer	Lt. Plan

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Saarbrücken, den 20.04.1979

Landrat:  
Kreisplanungsamt-

Rechtsantrag

Bauamtsrat

Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes § 2(1) wurde am 04.11.1977 öffentlich bekanntgemacht.

Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 Abs. 1

wurde am nicht ermöglicht. (2a(4) BBauG)

Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG  
am 27.02.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG  
Auslegung vom 10.03.1981 bis zum 10.04.1981 einschließl.

Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Ge-  
neralrat am 01.12.1981 beschlossen.

neim, den 29.01.1982

Bürgermeister:  
*Käck*

---

Gemeinde  
Gersheim

3

Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt,  
Brücken, den 25.3.1982 Az.: J/G - 5535/82 Kl/H2.

Minister für Umwelt,  
Ordnung und Bauwesen  
Auftrag  
*Würker*  
(Würker)  
Diplom-Ingenieur

SAARLAND  
Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

Öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am  
MAI 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

heim, den 14. MAI 1982

Bürgermeister:  
*Käck*  
(Käck)

---

Gemeinde  
Gersheim

3

# AHERHOLUNGSGEBIET ALSHEIM