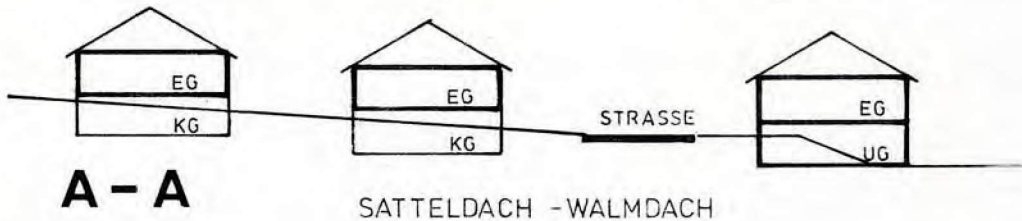


REGELPROFIL

M 1 : 500



B e b a u u n g s p l a n (Satzung)

"Am Lohweg"

der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 18.07.1978 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Kreisplanungsamt -.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBI. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 | Art der baul. Nutzung | |
| | 2.1 Baugebiet | Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO |
| | 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind
1. Wohngebäude
2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke
gem. § 4 (2) BauNVO |
| | 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | entfällt |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschoße | Lt. Plan |
| | 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| | 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,5 bei einem Vollgesch.
0,8 bei zwei Vollgesch. |
| 4 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 | Bauweise | Offen, nur Einzelhäuser zulässig |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan, Garagenabstand v. d. Verkehrsfl.mind. 5 m |
| 7 | Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan, Stellplätze u. Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8 | Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |

- 9 Die öffentl. u. privaten Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe Lt. Plan
- 10 Versorgungsflächen Lt. Plan

Festsetzungen über die Höhenlage aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG von Festsetzungen nach Abs. 1

1 Höhenlage der baul. Anlage Lt. Plan (S. Regelprofil)

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 12.10.1977

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-

Im Auftrag

Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) wurde am 09.11.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 a BBauG wurde am 09.11.1977 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 17.11.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 27.11.1978 bis zum 27.12.1978 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 06.02.1979 beschlossen.

Gersheim, den 06.02.1979

Der Bürgermeister:

Wack
- Wack -



Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 15.5.1979

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

D/G-6466/79 JKL/KC

(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 29. JUNI 1979 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 3. JULI 1979

Der Bürgermeister:

Wack
- Wack -



Planzeichen-Erläuterung

---	Geltungsbereich der Änderung	—	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Bestehende Gebäude	----	Geplante Grundstücksgrenzen
	Geplante Gebäude		Verkehrsflächen
	Firstrichtung		Straßenbegrenzungslinie
SD	Satteldach		Baulinie
WD	Walmdach		Baugrenze
WA	Allgem. Wohngeb.		Überbaubare Grundstücksfläche
	Offene Bauweise nur Einzelhäuser zul.		Private Grünfläche
II	Zahl der Vollgesch. max.	•••••	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
0.4	Grundflächenzahl		Trafostation
	Geschoßflächenzahl		Kanalfließrichtung
	Versorgungsflächen		Fernmeldeleitung