

Bebauungsplan (Satzung) "Jugendferiendorf"
der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S. 2256) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates Gersheim vom 25.03.1980 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag des Saar-Pfalz-Kreises und der Gemeinde Gersheim durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises -Kreisplanungsamt-.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977, BGBl I S. 1763

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 des BBauG

- | | |
|---|---|
| 1 Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 Art der baul. Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Sondergebiet gem. § 10 BauNVO
Jugendferiendorf - lt. Plan |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | a) Versorgungsanlagen (Zentral-
gebäude mit Speisesaal, Kü-
che, Toilettenanlage, Terras-
se, Besprechungsraum, Mate-
rialraum, Sanitätsraum
b) Ferienhäuser (Nurdachhäuser)
c) Sport- u. Spielplätze
lt. Plan |
| 2.2 Baugebiet | Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
- Schul- und Sportzentrum - |
| 2.2.2 Zulässige Anlagen | a) Schulgebäude, Schwimmhalle,
Tennishalle
b) Sport- und Spielplätze |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | I lt. Plan |
| Grundflächenzahl | 0,1 bzw. 0,8 |
| Geschoßflächenzahl | 0,1 bzw. 2,0 |
| 4 Bauweise (Feriendorf) | Offen gem. § 22 Abs. 1 BBauG |
| 5 Überbaubare und nicht über-
baubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 6 Stellung der baul. Anlagen | Lt. Plan |
| 7 Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 8 mit besonderer Zweck-
stimmung | Lt. Plan (Fußgängerbereich -
Stellplätze) |
| 9 Hauptfirstrichtung | Lt. Plan |
| 10 Versorgungsflächen | Lt. Plan |
| 11 Öffentl. u. priv. Grünflä-
chen wie Parkanlagen, Kneipp-
anlage, Sport-, Spiel-, Zelt-
und Badeplätze | Lt. Plan |
| 12 Flächen für das Anpflanzen
v. Bäumen u. Sträuchern | Lt. Plan |
| 13 Wasserlauf, Wasserflächen | Lt. Plan |
| 14 Flächen, die von der Bebau-
ung freizuhalten sind und
ihre Nutzung | Lt. Plan |

Homburg, im Juni 1980

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-
Im Auftrag

Huber, Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2(1) BBauG wurde am 22.05.80 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG wurde ~~in der Zeit vom~~ am 12.11.80 bis zum 17.12.80 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a(6) BBauG wurde am 07.11.80 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a(6) BBauG aus-
gelegen vom 17.11.80 bis zum 17.12.80 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemein-
derat Gersheim am 13.01.81 beschlossen.



Gersheim, den 13.01.81
Der Bürgermeister:

W. Wücker

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 4.10.1982; Az.: 8/6-6404/82 H/L

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

W. Wücker
(Wücker)
Diplom-Ingenieur

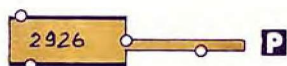
Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am _____
ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den _____
Der Bürgermeister:

Planzeichenerläuterung

Bestand

Straßen - Wege - Parkflächen



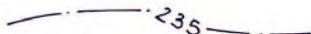
Gebäude POST und 20KvKABEL



Grundstücksgrenzen



Höhenschichtlinien



Kneippanlage



Planung

Straßen und Wege



Stellplätze - Parkplätze

ST P

Gebäude (Tennishalle, Clubhaus, Zentralgebäude; Nurdachhäuser)



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche



Hauptfahrrichtung



Versorgungseinrichtungen



Abwasserfließrichtung



Steg - Brücke



Wasserflächen - Bachlauf



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung



Holzplatz - Wäschetrockne



Öffentl. u. private Grünfläche
Sport, Tennis, Reserveplätze



Sondergebiet

SO

Zahl der Vollgeschosse

I bzw. III

Offene Bauweise



Geltungsbereichsgrenze



Grundflächenzahl

0.1

Geschoßflächenzahl

0.1 2.4

Baumassenzahl

9.0

Flächen für die Landwirtschaft

