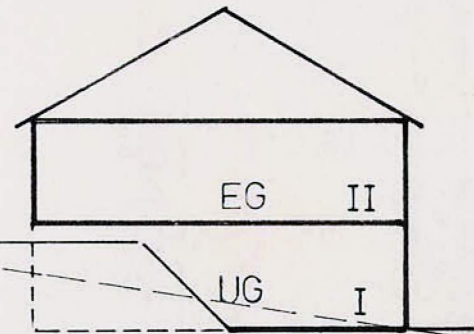


Straße



REGELPROFIL

M. 1:200

B e b a u u n g s p l a n (Satzung)
"Blieskasteler-Weg"
Gemeinde Gersheim - Ortsteil Herbitzheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom^{19.03.1985} beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 Art der baul. Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind
1. Wohngebäude
2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke
gem. § 4 (2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | entfällt |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,8 |
| 4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 Bauweise | Offen, nur Einzelhäuser zulässig |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan, Garagenabstand v. d. Verkehrsfl.mind. 5 m |
| 7 Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan, Stellplätze u. Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8 Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 9 Öffentliche und private Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |
| 10 Anpflanzung von Einzelbäumen | lt. Plan |

Planzeichenerläuterung

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse (max.)
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
↔	Hauptfirstrichtung
—	Baugrenze
■	Überbaubare Grundstücksflächen
▨	Bestehende Gebäude
■	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie
■	Private Grünflächen
—	Bestehende Grundstücksgrenzen
- - -	Geplante Grundstücksgrenzen
- - - 220	Höhenlinien
502	Parzellennummern
● ●	Anpflanzung von Einzelbäumen
■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleit-
planung und Wirtschaftsförderung des Saar-Pfalz-Kreises.

3

Homburg, den 4.12.1985

Der Landrat:

-Amt für Bauleitplanung und
Wirtschaftsförderung-

Im Auftrag:

Huber

(Huber)

Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes
gem. § 2 (1) BBauG wurde am 03.05.1985 ortsüblich bekanntge-
macht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG
wurde am 19.08.1985 bis 26.08.1985 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde
am 20.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG
ausgelegen vom 06.01.1986 bis zum 07.02.1986 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom
Gemeinderat am 04.03.1986 beschlossen.

Gersheim, den 26. Mai 1986

Der Bürgermeister:

Wacker

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt

Saarbrücken, den den 22.7.1986

Der Minister für Umwelt,

216-5947/86 Dr./Bau

Im Auftrag:

Würker

(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 22.08.86
ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 01.09.86

Der Bürgermeister:

Wacker

GEMEINDE GERSHEIM - HERBITZHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"BLIESKASTELER WEG"