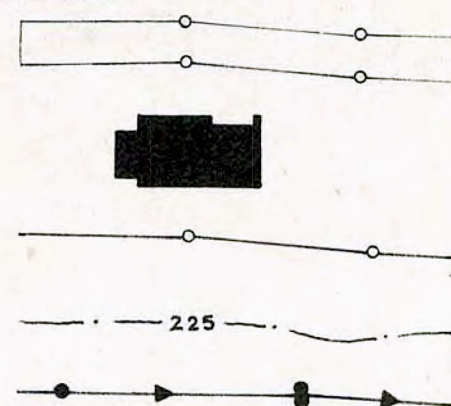


## ZEICHENERKLÄRUNG

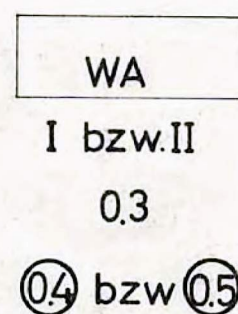
### BESTAND

- Bestehende Straßen
- Bestehende Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien
- Fernleitung



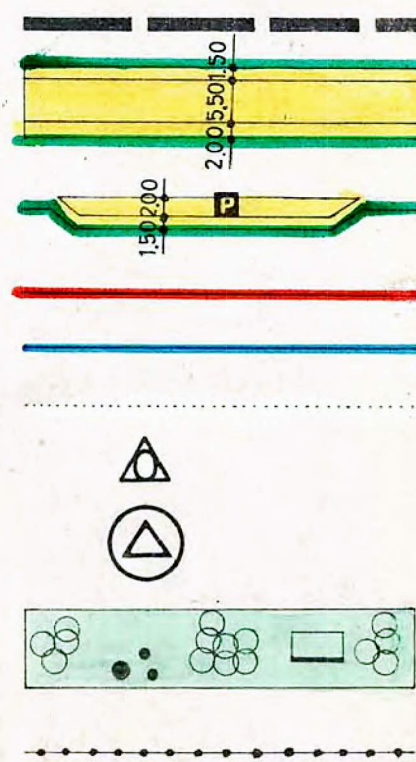
### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Nutzungsart
- Geschoßzahl
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl



### BAUWEISE

- Geltungsbereich
- gepl. Verkehrsflächen mit unterirdischer Abwasserleitung
- Parkflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- gepl. Grundstücksgrenzen
- offene Bauweise
- Versorgungseinrichtungen
- öffentl. Grünflächen
- Abgr. des Maßes der baul. Nutzung



## BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

Für das Gebiet Am Schmelzersrech  
in der Gemeinde Herbitzheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23 Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 21. 11. 69 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde HERBITZHEIM durch den Landrat in St. Jngbert.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

- GELTUNGSBEREICH lt. Zeichnung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - BAUGEBIET WA allgemeines Wohngebiet § 1 Abs. 2.1c in Verbindung mit 4 BauNVO
    - zulässige Anlagen Wohngebäude, Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke. § 4 Abs. 2 BauNVO
    - ausnahmsweise zul. Anlagen Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltung sowie sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Ställe für Kleintierhaltung. § 4 Abs. 3 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - Zahl der Vollgeschosse 1 bzw. II ergibt sich topografisch bedingt ein 2. Geschöß, dann bergseits ein- talseits zweigeschossig
  - Grundflächenzahl WA 0,3 § 17 Abs. 1 BauNVO
  - Geschossflächenzahl WA 0,4 bzw. 0,5
- BAUWEISE offen § 22 Abs. 1 BauNVO
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE lt. Zeichnung
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN lt. Zeichnung; Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mindestens 6,0 m hinter der Straßenbegrenzungslinie, errichtet werden.
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 400 qm
- VERKEHRSFLÄCHE lt. Zeichnung

## GEMEINDE HERBITZHEIM

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE :

## AM SCHMELZERSRECH

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 19. 5. 1972

DER LANDRAT / PLANUNGSSTELLE  
IM AUFTRAGE :

gez. HALMES

Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 12.6.72 bis einschl. 12.7.1972. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 2.6.72 ortsüblich bekannt gemacht.

HERBITZHEIM, den 1.8.1972

Der Bürgermeister  
gez. FROMM

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.7.72 den Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen

HERBITZHEIM, den 1.8.72

Der Bürgermeister  
gez. FROMM

Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
SAARLAND

Der Minister des Innern  
Oberste Landesbaubehörde -

Az. IV A-G-4409/72 - Tief. - 1g  
Saarbrücken, den

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom bis . Die Genehmigung und die Schlußoffenlegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Der Bürgermeister

,den