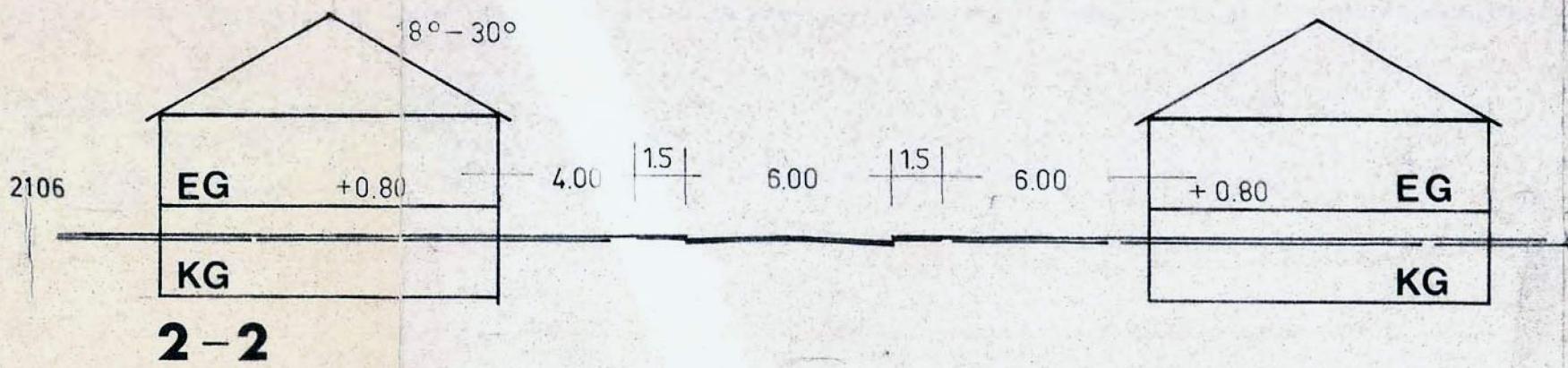
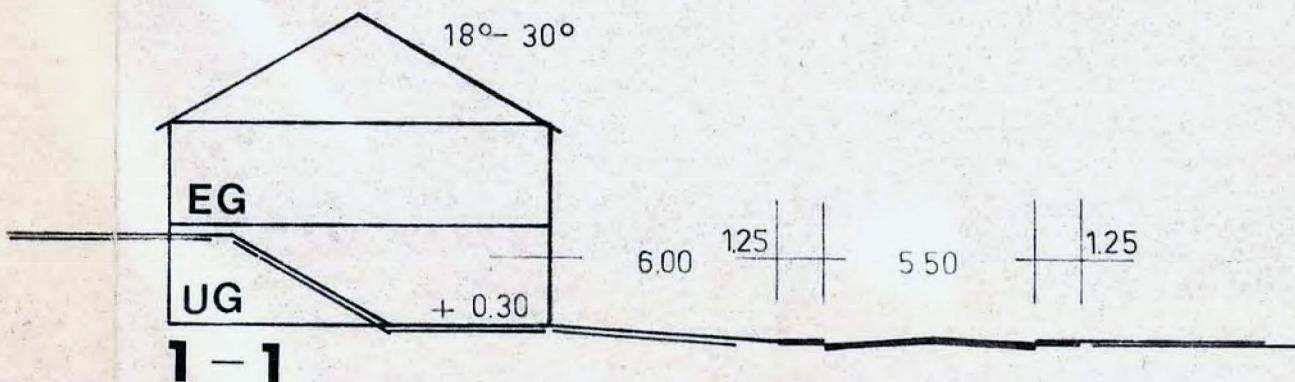


NORDEN

REGELPROFIL M. 1: 200



Bebauungsplan (Satzung)

"Gemeindeallmend"

der Gemeinde

Medelsheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbau-
gesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. I
dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom
..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der
Gemeinde Medelsheim durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle.
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237).

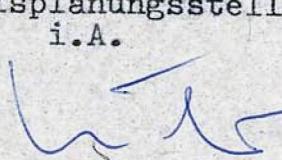
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	Reines Wohngebiet gemäß § 3 BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	Zulässig sind Wohngebäude gemäß § 3 (2) BNVO
2.1.2 ausnahmsweise zu- lässige Anlagen	Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsge- werbes zugelassen werden. gemäß § 3 (3) BNVO
2.2 Baugebiet	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BNVO
2.2.1 zulässige Anlagen	Zulässig sind: 1. Wohngebäude, 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störenden Handwerksbetriebe, 3. Anlagen für kirchliche-, kultur- elle, soziale u. gesundheit- liche Zwecke. gemäß § 4 (2) BNVO
2.2.2 ausnahmsweise zu- lässige Anlagen	Ausnahmsweise können zugelassen werden: 1. Betriebe des Beherbergungs- gewerbes, 2. Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, 3. Anlagen für Verwaltungen, sowie für sportliche Zwecke, 4. Gartenbaubetriebe, 5. Tankstellen, 6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsied- lungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen. gemäß § 4 (3) BNVO
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	0,5 bei 1 Vollgeschoß 0,3 bei 2 Vollgeschoßen
4 Bauweise	offene Bauweise, lt. Plan nur Einzelhäuser zulässig
5 Überbaubare und nicht über- baubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	lt. Plan
7 Höhenlage der baulichen An- lagen (Maß von OK Straßen- krone, Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan
8 Flächen für überdachte Stell- plätze und Garagen, sowie ihre Einfahrten auf den Bau- grundstücken	Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, lt. Plan
9 Verkehrsflächen	lt. Plan
10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen	lt. Plan
11 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan

Planzeichen-Erläuterung

— — —	Geltungsbereich	← — —	Entwässerungs- richtung
■ ■ ■	Bestehende Gebäude	■ ■ ■	Überbaubare Grund- stücksfläche
□ □ □	Geplante Gebäude	— — —	Private Grünfl.
■ ■ ■	Bestehende Straßen	— — —	Abgrenzung unter- schiedl. Nutzung
■ ■ ■	Geplante Straßen	WR o I	Reines Wohngebiet offen, 1- gesch.
— — —	Bestehende Grundstücksgr.	WR o II	Reines Wohngebiet offen, max. 2- gesch.
— — —	Geplante Grundstücksgr.	WA o I	Allgem. Wohngebiet offen, 1- gesch.
— — —	Baulinien	WA o II	Allgem. Wohngebiet offen, max. 2- gesch.
— — —	Baugrenzen	WA o III	Allgem. Wohngebiet offen, max. 2- gesch.
■ ■ ■	Stellung der baulichen Anlagen	WA o IV	Allgem. Wohngebiet offen, max. 2- gesch.
■ ■ ■	GIEBELSTELLUNG	WA o V	Allgem. Wohngebiet offen, max. 2- gesch.

Homburg, Ausgearbeitet:
den 14. Februar 1973
Der Landrat
-Kreisplanungsstelle-
i.A.


Kreisbauamtmann

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG aus-
gelegen vom **13. Aug. 1973** bis zum **14. Sept. 1973**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinde-
rat am **25. Sep. 1973** beschlossen.



Medelsheim..., den **27. Sep. 1973**

Der Bürgermeister

Meyer

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde

EA-6-5069/73
Tief 170.

Saarbrücken, den **21. DEZ. 1973.**

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde

i.A.

Brunauer

(Bernaske)
Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am **15.02.1974**
ortsüblich bekanntgemacht.



Gersheim...., den **21.03.1975**

Der Bürgermeister

badz

- Wack -

BEILAGE

2014

2013

2018