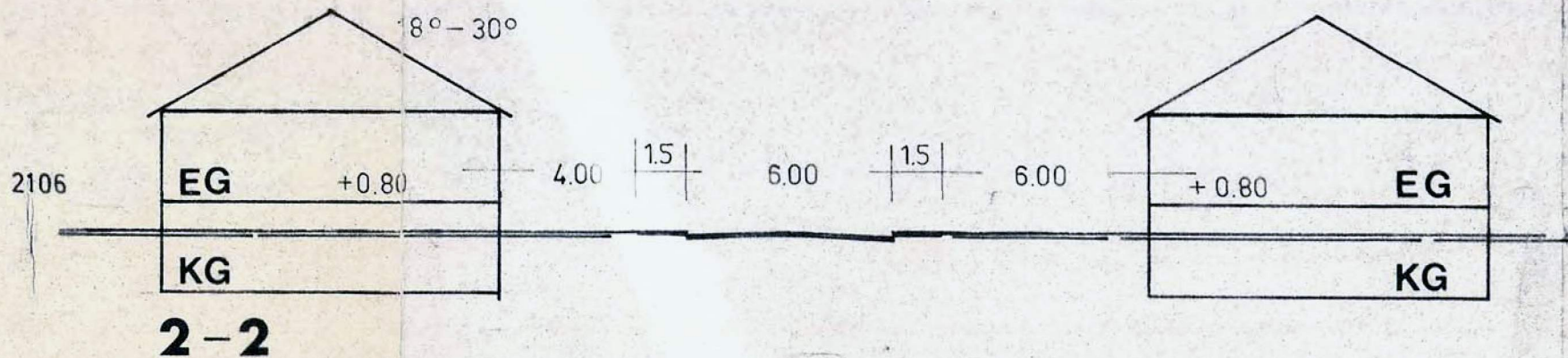
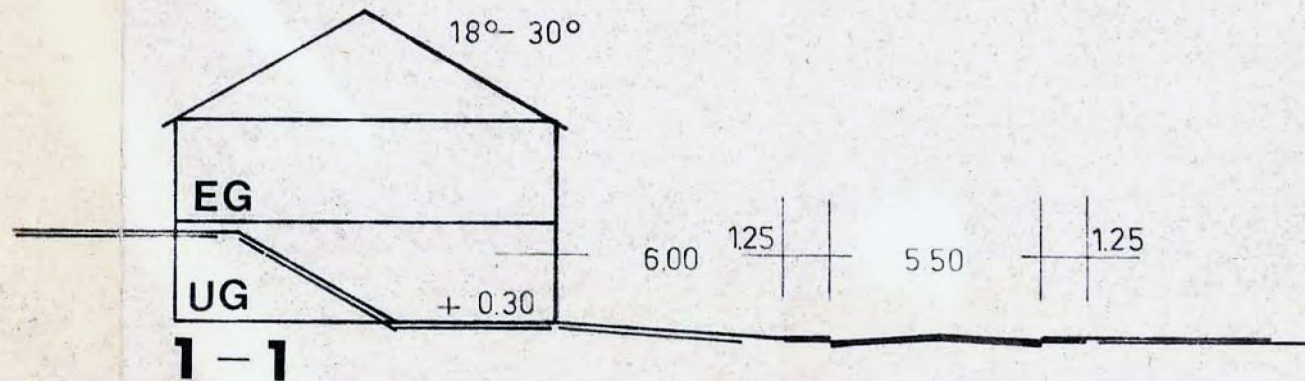
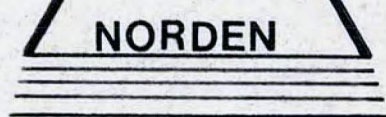


# REGELPROFIL M. 1:200



# Bebauungsplan (Satzung)

" Gemeindeallmend "

der Gemeinde


















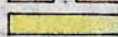


Medelsheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. I dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Medelsheim durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle. Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237).

## Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- |   |  |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich   | lt. Plan   |
| 2 Art der baulichen Nutzung   |  |
| 2.1 Baugebiet   | Reines Wohngebiet<br>gemäß § 3 BNVO  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen   | Zulässig sind Wohngebäude<br>gemäß § 3 (2) BNVO  |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen   | Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.<br>gemäß § 3 (3) BNVO  |
| 2.2 Baugebiet   | Allgemeines Wohngebiet<br>gemäß § 4 BNVO   |
| 2.2.1 zulässige Anlagen   | Zulässig sind:<br>1. Wohngebäude,<br>2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,<br>3. Anlagen für kirchliche-, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke.<br>gemäß § 4 (2) BNVO  |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen   | Ausnahmsweise können zugelassen werden:<br>1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,<br>2. Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,<br>3. Anlagen für Verwaltungen, sowie für sportliche Zwecke,<br>4. Gartenbaubetriebe,<br>5. Tankstellen,<br>6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.<br>gemäß § 4 (3) BNVO |
| 3. Maß der baulichen Nutzung  |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschoße   | lt. Plan   |
| 3.2 Grundflächenzahl  | 0,4  |
| 3.3 Geschoßflächenzahl  | 0,5 bei 1 Vollgeschoß<br>0,8 bei 2 Vollgeschoßen   |
| 4 Bauweise  | offene Bauweise, lt. Plan<br>nur Einzelhäuser zulässig   |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  | lt. Plan   |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen  | lt. Plan   |
| 7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone, Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | lt. Plan   |
| 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen, sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken   | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, lt. Plan  |
| 9 Verkehrsflächen   | lt. Plan   |
| 10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen   | lt. Plan   |
| 11 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe  | lt. Plan   |

## Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich		Entwässerungsrichtung
	Bestehende Gebäude		Überbaubare Grundstücksfläche
	Geplante Gebäude		Private Grünfl.
	Bestehende Straßen		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Geplante Straßen	WR 0 I	Reines Wohngebiet offen, 1- gesch.
	Bestehende Grundstücksgr.	WR 0 II	Reines Wohngebiet offen, max. 2-gesch.
	Geplante Grundstücksgr.	WA 0 I	Allgem. Wohngebiet offen, 1- gesch.
	Baulinien	WA 0 II	Allgem. Wohngebiet offen, max. 2- gesch.
	Baugrenzen		
	Stellung der baulichen Anlagen		
			
			
			
			
			
			

Ausgearbeitet:  
Homburg, den 14. Februar 1973  
Der Landrat  
-Kreisplanungsstelle-  
i.A.

Kreisbauamtman

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom **13. Aug. 1973** bis zum **14. Sept. 1973**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am **25. Sep. 1973** beschlossen.



**Medelsheim**, den **27. Sep. 1973**

Der Bürgermeister

*Meyn*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

**SAARLAND**

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

LA-6-5069/73  
Teil 170.

Saarbrücken, den **21. DEZ. 1973**

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

i.A.

*Bernasko*

(Bernasko)

Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am **15.02.1974** ortsüblich bekanntgemacht.

**Gersheim**..., den **21.03.1975**

Der Bürgermeister



*bach*

- Wack -

