

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

Bestehende Straßen



Bestehende Gebäude



Grundstücksgrenzen



Hohenschichtlinien



Fernleitung



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nutzungsart



Geschoßzahl

11

Grundflächenzahl

0,8

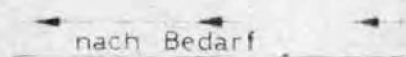
Geschoßflächenzahl

1,6

Geltungsbereich



gepl Verkehrsflächen mit unter-
irdischer Abwasserleitung



Parkflächen

Baulinie



Baugrenze



gepl Grundstücksgrenzen



offene Bauweise



BAUWEISE

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

Für das Gebiet
in der Gemeinde

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23 Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 20.12.68 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Reinheim durch den Landrat in St. Ingbert.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1. <u>GELTUNGSBEREICH</u> | lt. Zeichnung | |
| 2. <u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> | | |
| 2.1. BAUGEBIET | GE Gewerbegebiet | § 1 Abs 2 Nr 7 in Verbindung mit § 8 BauNVO |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | § 8 Abs. 1 und 2 | BauNVO |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen | § 8 Abs. 3 | BauNVO |
| 3. <u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u> | | |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse | II | |
| 3.2. Grundflächenzahl | GE 0,8 | § 17 Abs 1 BauNVO |
| 3.3. Geschossflächenzahl | GE 0,8 bzw 1,6 | § 17 Abs 3 BauNVO |
| 4. <u>BAUWEISE</u> | offen | § 22 Abs 1 BauNVO |
| 5. <u>ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</u> | | |
| 5.1. Baugrenze | lt. Zeichnung | § 23 BauNVO |
| 6. <u>VERKEHRSFLÄCHEN</u> | nach Bedarf | |
| 7. <u>GRÜNFLÄCHEN</u> | lt. Zeichnung | |

GEMEINDE REINHEIM

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELANDE :

AUF DEM LITZELBACH

MASSTAB 1 : 2500

ST. JÜNGERT, DEN 31. 7. 70

DER LANDRAT / PLANUNGSSTELLE
IM AUFTRAGE :

Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Plan-
entwurfes erfolgte in der Zeit vom 7. 8. 70 bis einschl. 7. 9. 70
Die Offenlegung des Planentwurfes wurde ab 21. 7. 70 ortsüblich bekannt-
gemacht.

REINHEIM, den 7. 9. 70

Der Bürgermeister

gez. Lambert

Der Gemeinderat hat in der Sitzung
vom 9. 9. 70 den Plan gemäß
§ 10 BBauG als Satzung beschlossen

REINHEIM, den
Der Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
SAARLAND

Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde -
Oberste Landesplanungsbehörde
Az. IV A-6-4296/70-Ku/jo
Saarbrücken, den 2. 11. 70

l. A.

Bernasko

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der
Zeit vom bis . Die Genehmigung und die Schlußoffen-
legung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden

Damit ist der Plan rechtsverbindlich

Der Bürgermeister

REINHEIM, den

kein Vermerk