

Gemeinde Gersheim

Bebauungsplan

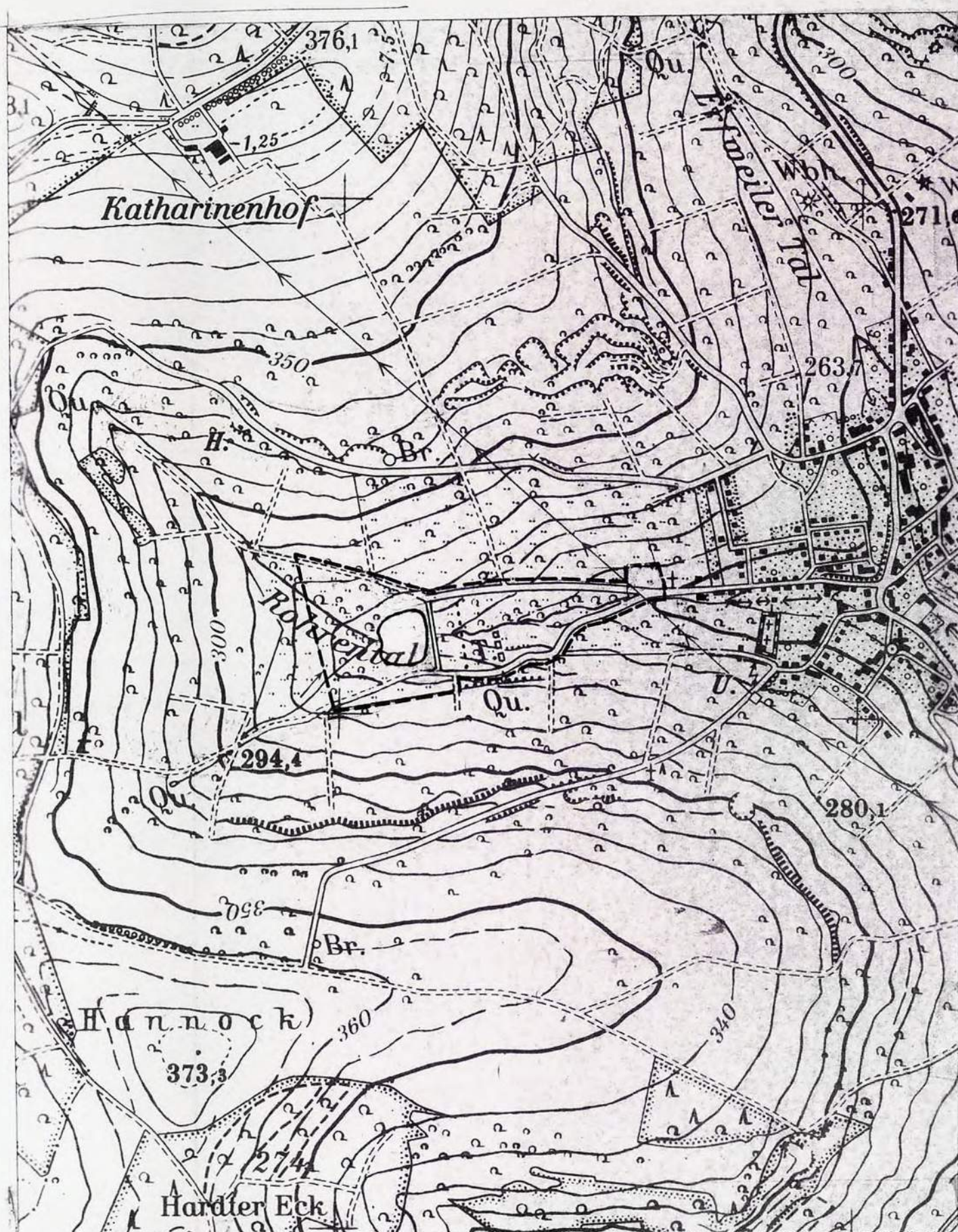
Naherholungsgebiet

Rohrenthal

Planzeichen – Erläuterung

- S0** Sondergebiet das der Erholung dient
- I** Zahl der Vollgeschoße
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Bestehende Gebäude
- Straßenverkehrsflächen
- Wege [beschränkt befahrbar]
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplätze
- Freileitung mit Schutzstreifen
- Öffentliche/private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Weiher
- Bach
- Biotop
- Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern,
" " Einzelbäumen –
- Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern
- Höhenlinien
- Böschungen
- Lampen
- N** Notrufsäule
- Grundstücksgrenzen
- 1942 Grundstücksnummer
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Übersichtsplan M. 1:10 000



S a t z u n g

Bebauungsplan "Naherholungsgebiet ROHRENTAL"
Gemeinde Gersheim, Gemeindebezirk Rubenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I, S. 2256) und gemäß § 2(1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 08.10.1985 beschlossen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I, S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.86 sowie die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV. 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I., Seite 833).

Für den Inhalt des Bebauungsplanes gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I, S. 2253).

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 bis 7 Baugesetzbuch

1	Geltungsbereich	Lt. Plan
2	Art der baulichen Nutzung	
2.1	Baugebiet	Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO
2.2	Zulässige Anlagen	Lt. Plan
3	Maß der baulichen Nutzung	
3.1	Zahl der Vollgeschosse	Zulässig ist 1 Vollgeschosß
4	Bauweise	Offene Bauweise
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	Lt. Plan
6	Stellung der baulichen Anlagen	Lt. Plan
7	Baugrenzen	Lt. Plan
8	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	Lt. Plan (Siehe Nutzungsangabe)
9	Verkehrsflächen	Lt. Plan
9.1	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Lt. Plan (Wege nur beschränkt befahrbar)
9.2	Öffentliche Parkflächen	Lt. Plan
9.3	Stellplätze	Lt. Plan
10	Hauptversorgungsanlagen und Leitungen	Lt. Plan
11	Wasserflächen	Lt. Plan
12	Öffentliche u. private Grünflächen	Lt. Plan
12.1	Biotop	Lt. Plan
13	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	Lt. Plan
14	Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	Lt. Plan
15	Anpflanzung von Einzelbäumen	Lt. Plan
16	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Lt. Plan

Der Beb. Plan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saarpfalz-Kreises.

Homburg, den 05.03.1989

Huber
(Dezernent)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV. 81.
Grundlage: Amtliche Katasterkarte M. 1:1000, Stand: 12.1986

Der Gemeinderat von Gersheim hat in seiner Sitzung am 08.10.85 die Aufstellung des Beb. Planes gem. § 2 (1) BBauG beschlossen.

Der Beschluß zur Aufstellung des Beb. Planes wurde gem. § 2 (1) BBauG am 15.11.85 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 BauGB wurde in der Zeit vom 27.07.87 bis 03.08.87 durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Planaufstellung gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom 29.01.88 eingeleitet.

Die öffentliche Auslegung des Beb. Planes wurde gem. § 3 (2) BauGB am 13.10.89 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beb. Plan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 23.10.89 bis 27.11.89 einschließlich.

Der Beb. Plan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am 06.03.90 beschlossen.

Gersheim, den 12.04.1990

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Gersheim vom 18.04.1990, Az.: VI - S - 610 - 11 Ru gemäß § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den 11.7.1990

Az.: C/5-5568/90 R/Bu

Der Minister für Umwelt:

i. A.

(Würker)
Diplom-Ingenieur

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauGB am 27.07.1990 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Beb. Plan in Kraft.

Gersheim, den 27.07.1990

Der Bürgermeister: