

Bebauungsplan (Satzung)

"Naherholungsgebiet Walsheim"

der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 04. 10. 1977 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg -Kreisplanungsamt-.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

| | | |
|--------|---|---|
| 1 | Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1. | Baugebiet | Sondergebiet, das der Erholung dient gem. §10 BauNVO - Campingplatzgebiet (lt. Plan) |
| 2.1.1. | Zulässige Anlagen | a) Versorgungsanlagen (Campinghaus, Wasch- u. Toilettengebäude, Gebäude für Platzwart) b) Camping- u. Zeltplätze gem. Campingplatzverordnung (CIVC) c) Minigolfanlage |
| 2.2. | Baugebiet | Sondergebiet, das der Erholung dient gem. §10 BauNVO - Schwimmbadgebiet (lt. Plan) |
| 2.2.1. | Zulässige Anlagen | a) Schwimmbad b) Versorgungsgebäude (Techn. u. Kleiderablage) |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1. | Zahl der Vollgeschosse | Lt. Plan |
| 3.2. | Geschoßflächenzahl | 2,4 |
| 4 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan |
| 6 | Mindestgröße der Standplätze für Camping | 75 m ² |
| 7 | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | Lt. Plan (S. Nutzungsangabe) |
| 8 | Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängererbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 9 | Versorgungsflächen | Lt. Plan |
| 10 | Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen | Lt. Plan |
| 11 | Öffentliche und private Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | Lt. Plan |
| 12 | Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft | Lt. Plan |
| 13 | Flächen für das Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern | Lt. Plan |
| 14 | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässer | Lt. Plan |

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 20.04.1979

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-

Im Auftrag

Huber, Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) wurde am 04. 11. 1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2a BBauG wurde am nicht ermöglicht. (2a(4) BBauG)

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2a (6) BBauG wurde am 27.02. 1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2a (6) BBauG ausgelegen vom 10.03.1981 bis zum 10.04.1981 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 01.12. 1981 beschlossen.

Gersheim, den 29.01.1982

Der Bürgermeister:

Kalle



3

3

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25.3.1982

Der Minister für Umwelt,

Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag

Wörker

Dipl.-Ing. (Wörker)

SAARLAND

Der Minister

für Umwelt, Raumordnung

und Bauwesen

Gersheim, den 14. Mai 1982

Der Bürgermeister:

Wack

3

3

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am

14. Mai 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Planzeichen - Erläuterung

Art der baulichen Nutzung

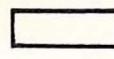
SO Sondergebiet, das der Erholung dient

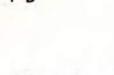
Maß der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GFZ Geschoßflächenzahl

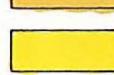
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksfläche

 vorhandene Grundstücksgrenzen

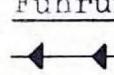
 geplante Grundstücksgrenzen

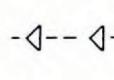
 vorhandene Gebäude

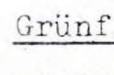
 geplante Gebäude

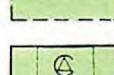
FD Flachdach

Verkehrsflächen

 vorhandene Straßen und Wege

 geplante Straßen und Wege

 allgemein befahrbar

 beschränkt befahrbar

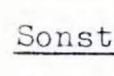
 Parkflächen

 Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen

Flächen für die Versorgungsanlagen

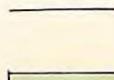
 Umformstation

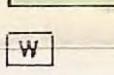
Führung von Versorgungsleitungen

 Elektrizitätsleitung

 geplante Gasleitung

Grünflächen

 Standplätze (Camping)

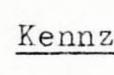
 Zeltplätze

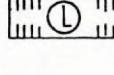
 Spielplatz - Spielwiese

 Freibad

 Minigolf

 Geschlossener Grünzug

 Anpflanzung

 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Wasserflächen

 Bachlauf mit Unterhaltungsstreifen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Abgrenzung d. Campingplatz- u. Schwimmbadgebietes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Böschungen

 Höhenlage der Verkehrsflächen

 Höhenschichtlinien

 Zuwegung Standplätze (Rasensteine)

 Trinkwasserzapfstellen

 Beleuchtung

 Elektrokasten

 Abfallbehälter

 Sitzplatz

 Grillplatz

 Feuerlöscher

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

 Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

 Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen