

Bebauungsplan (Satzung)

"Naherholungsgebiet Walsheim"

der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 04.10.1977 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg -Kreisplanungsamt-.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBI. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| | 2.1. Baugebiet | Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO - Campingplatzgebiet (lt. Plan) |
| | 2.1.1. Zulässige Anlagen | a) Versorgungsanlagen (Campinghaus, Wasch- u. Toilettengebäude, Gebäude für Platzwart)
b) Camping- u. Zeltplätze gem. Campingplatzverordnung (CPIVO)
c) Minigolfanlage |
| | 2.2. Baugebiet | Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO - Schwimmbadgebiet (lt. Plan) |
| | 2.2.1. Zulässige Anlagen | a) Schwimmbad
b) Versorgungsgebäude (Technik- u. Kleidegebäude) |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1. Zahl der Vollgeschosse | Lt. Plan |
| | 3.2. Geschoßflächenzahl | 2,4 |
| 4 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan |
| 6 | Mindestgröße der Standplätze für Camping | 75 m ² |
| 7 | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | Lt. Plan (S. Nutzungsangabe) |
| 8 | Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 9 | Versorgungsflächen | Lt. Plan |
| 10 | Führung von Versorgungsanlagen u. Leitungen | Lt. Plan |
| 11 | Öffentliche und private Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | Lt. Plan |
| 12 | Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft | Lt. Plan |
| 13 | Flächen für das Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern | Lt. Plan |
| 14 | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässer | Lt. Plan |

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 20.04.1979

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-
Im Auftrag

Huber, Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) wurde am 04.11.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 a BBauG wurde ~~am~~ nicht ermöglicht. (2a(4)BBauG)

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 27.02.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 10.03.1981 bis zum 10.04.1981 einschließl.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 01.12.1981 beschlossen.

Gersheim, den 29.01.1982

Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]



Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt, Saarbrücken, den 25.3.1982 Az: 3/G - 5535/82 Kl/H2.

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

[Handwritten Signature]
(Würker)
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 14. MAI 1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 14. MAI 1982

Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]
(Wack)



P l a n z e i c h e n - E r l ä u t e r u n g

Art der baulichen Nutzung







SO Sondergebiet, das der Erholung dient

Maß der baulichen Nutzung







Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GFZ Geschoßflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche
 vorhandene Grundstücksgrenzen
 geplante Grundstücksgrenzen
 vorhandene Gebäude
 geplante Gebäude
FD Flachdach


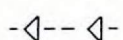
Verkehrsflächen

 vorhandene Straßen und Wege
 geplante Straßen und Wege
 allgemein befahrbar
 beschränkt befahrbar
 Parkflächen
 Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen


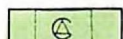




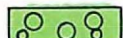

Flächen für die Versorgungsanlagen

 Umformstation


Führung von Versorgungsleitungen

 Elektrizitätsleitung
 geplante Gasleitung



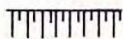
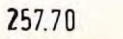
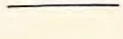

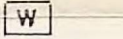
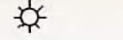


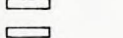
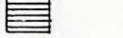
Grünflächen

 Standplätze (Camping)
 Zeltplätze
 Spielplatz - Spielwiese
 Freibad
 Minigolf
 Geschlossener Grünzug
 Anpflanzung
 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

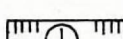
Wasserflächen

 Bachlauf mit Unterhaltungstreifen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Abgrenzung d. Campingplatz- u. Schwimmbadgebietes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Böschungen
257.70 Höhenlage der Verkehrsflächen
 Höhenschichtlinien
 Zuwegung Standplätze (Rasensteine)
 Trinkwasserzapfstellen
 Beleuchtung
 Elektrokasten
 Abfallbehälter
 Sitzplatz
 Grillplatz
 Feuerlöscher

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

 Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

NAHERHOLUNGSGEBIET WALSHEIM