




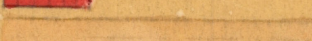
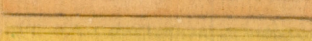
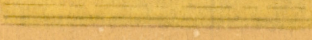
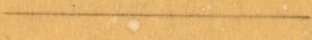


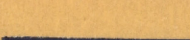


"An der Saudeile"  
der Gemeinde  
Jägersburg  
(Ortsteil Websweiler)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 3.341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. Okt. 1961 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Jägersburg durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

1 <u>Geltungsbereich</u>	lt. Plan
2 <u>Art der baulichen Nutzung</u>	
2.1 Baugebiet	Allgemeines Wohngebiet (WA)
2.1.1 zulässige Anlagen	gem. § 4 Abs. 2 BauNVO
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	gem. § 4 Abs. 3 BauNVO
2.2 Baugebiet	Dorfgebiet (MD)
2.2.1 zulässige Anlagen	gem. § 5 Abs. 2 BauNVO
3 <u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
3.1 Zahl der Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschosflächenzahl	0,4 bzw. 0,7 bzw. 0,6
4 <u>Bauweise</u>	offen, lt. Plan
5 <u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u>	lt. Plan
6 <u>Stellung der baulichen Anlagen</u>	lt. Plan
7 <u>Höhenlage der baulichen Anlagen</u> (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan
8 <u>Verkehrsflächen</u>	lt. Plan
9 <u>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen</u>	lt. Plan
10 <u>Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe</u>	lt. Plan

Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinien
	Baugrenzen
	Entwässerungsrichtung
(120)	Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden
WAm <sub>max</sub> 0/2	Allgem. Wohngebiet, offen max. 2-gesch.
WA 0/1	Allgem. Wohngebiet, offen 1-gesch.
MD <sub>max</sub> 0/2	Dorfgebiet, offen, max. 2-gesch.
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen

Ausgearbeitet:  
Homburg, den 11. Nov. 1963  
Der Landrat:  
- Kreisplanungsstelle -

I.A.

*Handwritten signature*

Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 1. 12. 63 bis zum 31. Dez. 1963

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 27. 2. 1964 beschlossen.



**Jägersburg**

4. 3. 1964

Der Bürgermeister

*Handwritten signature*

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt

Saarbrücken, den 4. Juni 1964

Der Minister f. Öffentliche Arbeiten

und Wohnungsbau

In Auftrag WA-6-527/64-183

Ministerialrat

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 27. 7. 64 ortsüblich bekanntgemacht.



**Jägersburg**

27. 7. 64

Der Bürgermeister

*Handwritten signature*