

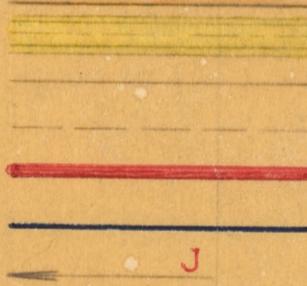
"An der Saudelle"
 der Gemeinde
 Jägersburg
 (Ortsteil Websweiler)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 30. Okt. 1961 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Jägersburg durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -.

Bestsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

1 <u>Geltungsbereich</u>	lt. Plan
2 <u>Art der baulichen Nutzung</u>	
2.1 Baugebiet	Allgemeines Wohngebiet (WA)
2.1.1 zulässige Anlagen	gem. § 4 Abs. 2 BauVO
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen	gem. § 4 Abs. 3 BauVO
2.2 Baugebiet	Dorfgebiet (MD)
2.2.1 zulässige Anlagen	gem. § 5 Abs. 2 BauVO
3 <u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
3.1 Zahl der Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	0,4 bzw. 0,7 bzw. 0,6
4 <u>Bauweise</u>	offen, lt. Plan
5 <u>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</u>	lt. Plan
6 <u>Stellung der baulichen Anlagen</u>	lt. Plan
7 <u>Höhenlage der baulichen Anlagen</u> (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan
8 <u>Verkehrsflächen</u>	lt. Plan
9 <u>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen</u>	lt. Plan
10 <u>Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe</u>	lt. Plan

Planzeichen-Erläuterung



J (120)

WAmax 0/2

WA 0/1

MDmax 0/2

MD 0/1

MD 0/2

MD 0/3

MD 0/4

MD 0/5

MD 0/6

MD 0/7

MD 0/8

MD 0/9

MD 0/10

MD 0/11

MD 0/12

MD 0/13

MD 0/14

MD 0/15

MD 0/16

MD 0/17

MD 0/18

MD 0/19

MD 0/20

MD 0/21

MD 0/22

MD 0/23

MD 0/24

MD 0/25

MD 0/26

MD 0/27

MD 0/28

MD 0/29

MD 0/30

MD 0/31

MD 0/32

MD 0/33

MD 0/34

MD 0/35

MD 0/36

MD 0/37

MD 0/38

MD 0/39

MD 0/40

MD 0/41

MD 0/42

MD 0/43

MD 0/44

MD 0/45

MD 0/46

MD 0/47

MD 0/48

MD 0/49

MD 0/50

MD 0/51

MD 0/52

MD 0/53

MD 0/54

MD 0/55

MD 0/56

MD 0/57

MD 0/58

MD 0/59

MD 0/60

MD 0/61

MD 0/62

MD 0/63

MD 0/64

MD 0/65

MD 0/66

MD 0/67

MD 0/68

MD 0/69

MD 0/70

MD 0/71

MD 0/72

MD 0/73

MD 0/74

MD 0/75

MD 0/76

MD 0/77

MD 0/78

MD 0/79

MD 0/80

MD 0/81

MD 0/82

MD 0/83

MD 0/84

MD 0/85

MD 0/86

MD 0/87

MD 0/88

MD 0/89

MD 0/90

MD 0/91

MD 0/92

MD 0/93

MD 0/94

MD 0/95

MD 0/96

MD 0/97

MD 0/98

MD 0/99

MD 0/100

MD 0/101

MD 0/102

MD 0/103

MD 0/104

MD 0/105

MD 0/106

MD 0/107

MD 0/108

MD 0/109

MD 0/110

MD 0/111

MD 0/112

MD 0/113

MD 0/114

MD 0/115

MD 0/116

MD 0/117

MD 0/118

MD 0/119

MD 0/120

MD 0/121

MD 0/122

MD 0/123

MD 0/124

MD 0/125

MD 0/126

MD 0/127

MD 0/128

MD 0/129

MD 0/130

MD 0/131

MD 0/133

MD 0/135

MD 0/137

MD 0/139

MD 0/141

MD 0/143

MD 0/145

MD 0/147

MD 0/149

MD 0/151

MD 0/153

MD 0/155

MD 0/157

MD 0/159

MD 0/161

MD 0/163

MD 0/165

MD 0/167

MD 0/169

MD 0/171

MD 0/173

MD 0/175

MD 0/177

MD 0/179

MD 0/181

MD 0/183

MD 0/185

MD 0/187

MD 0/189

MD 0/191

MD 0/193

MD 0/195

MD 0/197

MD 0/199

MD 0/201

MD 0/203

MD 0/205

MD 0/207

MD 0/209

MD 0/211

MD 0/213

MD 0/215

MD 0/217

MD 0/219

MD 0/221

MD 0/223

MD 0/225

MD 0/227

MD 0/229

MD 0/231

MD 0/233

MD 0/235

MD 0/237

MD 0/239

MD 0/241

MD 0/243

MD 0/245

MD 0/247

MD 0/249

MD 0/251

MD 0/253

MD 0/255

MD 0/257

<p