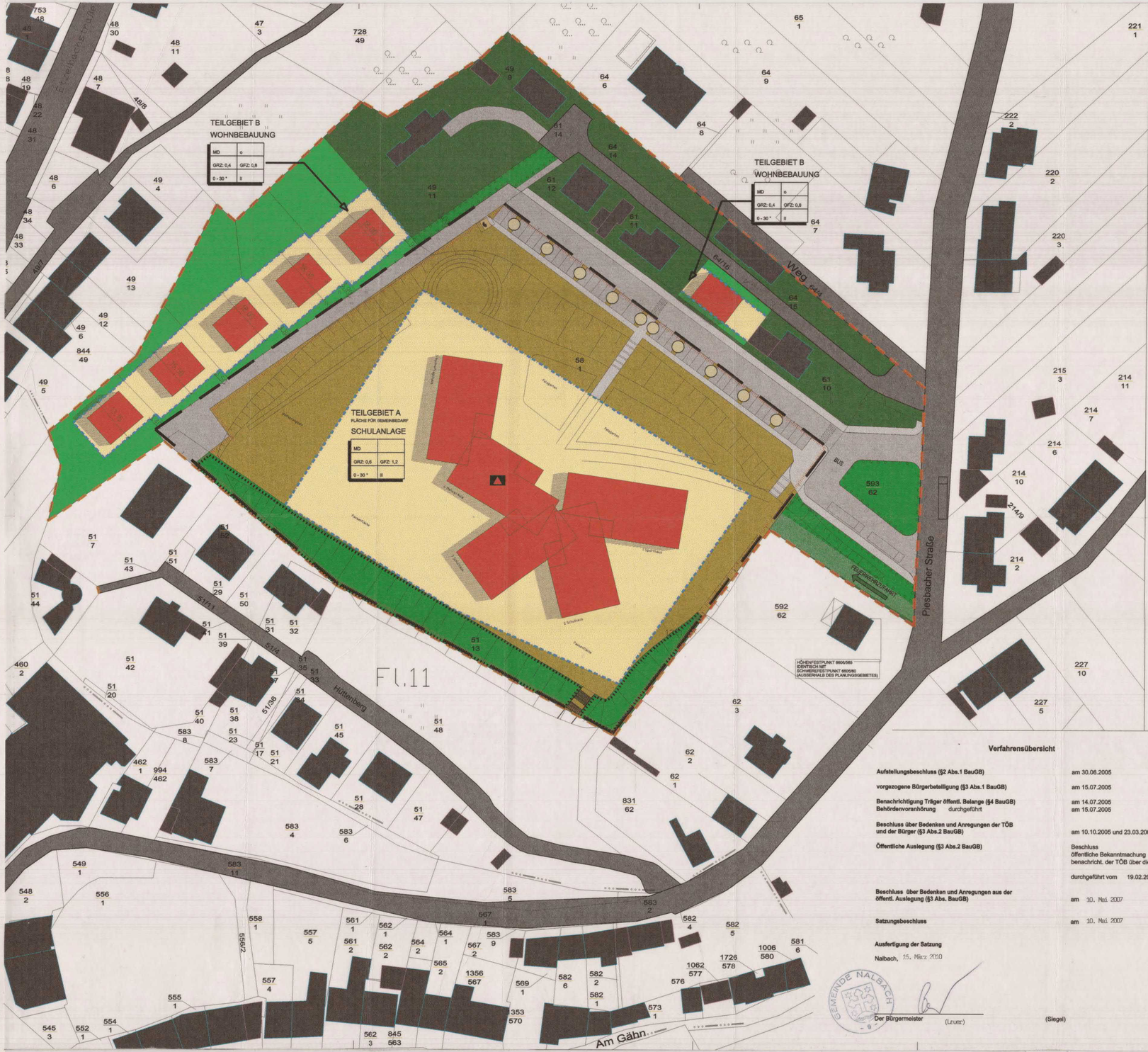


## Planzeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

- MD — Dorfgebiete

Maß der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

- GFZ — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Abgrenzung Teilgebiet
- o — Bauweise: offen
- Baufläche geplant

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

- Grenze der Fläche für Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen der oeffentl. Dienstleistung (Schule)
- Trafostation

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche vorhanden
- Straßenverkehrsfläche geplant
- Fußgängerfläche geplant
- vorgeschriebener Einfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9Abs. 1 Nr.15, Nr. 19 BauGB)

- Grünfläche Schule geplant
- Private Grünfläche vorhanden
- Private Grünfläche geplant

Im Sinne des Natuschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beigefügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- Öffentl. Grünfläche geplant zur Anpflanzug von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung nach Pflanzliste
- Öffentl. Grünfläche vorhanden mit Bindung zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pflanzbindung des Grünordnungsplan
- Anpflanzung Baum n. Pflanzliste

Im Sinne des Natuschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beigefügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Sonstige Festsetzungen

- 22°-45° — Dachneigung (§74 LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)
- Erläuterung der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Traufseitenwand |

Dem Entwurf dieses Bebauungsplanes ist nach § 2a BauGB eine textliche Begründung zugeordnet.
Die in dieser textlichen Begründung verbindlichen Festsetzungen sowie die Festsetzungen des im Anhang der textlichen Begründung aufgeführten Grünordnugsplanes sind gesetzlicher Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

## Verfahrensübersicht

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB) | am 30.06.2005 | öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1BauGB) | am 05.07.2005 |
| vorgezogene Bürgerbeteiligung (§3 Abs.1 BauGB) | am 15.07.2005 | öffentliche Bekanntmachung (§3 Abs.1BauGB) | am 05.07.2005 |
| Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (§4 BauGB) | am 14.07.2005 | | |
| Behördenvoranhörung durchgeführt | am 15.07.2005 | | |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen der TÖB und der Bürger (§3 Abs.2 BauGB) | am 10.10.2005 und 23.03.2006 | | |
| Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB) | Beschluss | | am 10.10.2005 und 23.03.2006 |
| | öffentliche Bekanntmachung | | am 09.02.2007 |
| | benachricht. der TÖB über die Auslegung | | am 07.02.2007 |
| | durchgeführt vom 19.02.2007 | bis 16.03.2007 | |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der öffentl. Auslegung (§3 Abs. BauGB) | am 10. Mai 2007 | | |
| Satzungsbeschluss | am 10. Mai 2007 | | |
| Ausfertigung der Satzung | Nalbach, 15. März 2010 | | |
| | Der Bürgermeister (Lauer) | | (Siegel) |
| ~~Anzeige / Genehmigungsantrag~~ | ~~am~~ | | |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung | am 12. März 2010 | | |

PROJEKT:

~~ENTWURF~~ BEBAUUNGSPLAN "HÜTTENBERG"

ORTSTEIL NALBACH, GEMEINDE NALBACH

GEMEINDE:

**GEMEINDE NALBACH**
ORTSTEILE: BLIESDORF, KOPPRICH, NALBACH, PIESBACH
**DER BÜRGERMEISTER**

RATHAUSPLATZ 1
66809 NALBACH

NALBACH, DEN 09.02.2007

UNTERSCHRIFT

BAUGRUNDSTÜCK:

GEMARKUNG NALBACH
FLUR II
FLURSTÜCKE: 49/1; 49/9; 51/13; 58/1; 61/10; 61/11; 61/12; 61/14; 64/15; 64/16; 593/62

ARCHITEKT:

**SCHLEY UND PARTNER GmbH**
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO

KIRCHWEG 4, 66119 SAARBRÜCKEN
TEL.: 0681 / 88 366 50
FAX: 0681 / 88 366 55
EMAIL: architekt@schley-partner.com
INTERNET: www.schley-partner.com

UNTERSCHRIFT

| MASSSTAB: | PLANNUMMER: |
|---|---|
| 1 : 500 | BP-E02 |

BEARBEITET:

DR. ARCH. DIPL.-ING. R. VOLZ
DIPL.-ING. ARCH. M. TRIPIC
DIPL.-ING. M. HARTMANN

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 30.06.2005

F:\-PROJEKT\-CAD\-Nalbach II-Plan\BebauungsplanEntfassung-harty_3