

# Planzeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

MD Dorfgebiete

Maß der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Abgrenzung Teilgebiet

 Bauweise: offen

 Baufläche geplant

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

 Grenze der Fläche für Gemeinbedarf

 Einrichtungen und Anlagen der öffentl. Dienstleistung (Schule)

 Trafostation

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche vorhanden

 Straßenverkehrsfläche geplant

 Fußgängerfläche geplant

 vorgeschriebener Einfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9Abs. 1 Nr.15, Nr. 19 BauGB)

 Grünfläche Schule geplant

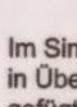
 Private Grünfläche vorhanden

 Private Grünfläche geplant

Im Sinne des Naturschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beifügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

 Öffentl. Grünfläche geplant zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung nach Pflanzliste

 Öffentl. Grünfläche vorhanden mit Bindung zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pflanzbindung des Grünordnungsplan

 Anpflanzung Baum n. Pflanzliste

Im Sinne des Naturschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beifügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Sonstige Festsetzungen

 22°-45° Dachneigung (§74 LBO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Vollgeschosse

Erläuterung der Nutzungsschablone

Dem Entwurf dieses Bebauungsplanes ist nach § 2a BauGB eine textliche Begründung zugeordnet.

Die in dieser textlichen Begründung verbindlichen Festsetzungen sowie die Festsetzungen des im Anhang der textlichen Begründung aufgeführten Grünordnungsplanes sind gesetzlicher Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

## Verfahrensübersicht

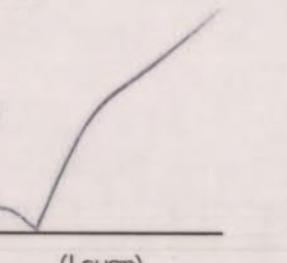
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	am 30.06.2005	öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)	am 05.07.2005
vorgezogene Bürgerbeteiligung (§3 Abs.1 BauGB)	am 15.07.2005	öffentliche Bekanntmachung (§3 Abs.1 BauGB)	am 05.07.2005
Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (§4 BauGB)	am 14.07.2005		
Behördenvorahnörung durchgeführt	am 15.07.2005		
Beschluss über Bedenken und Anregungen der TÖB und der Bürger (§3 Abs.2 BauGB)	am 10.10.2005 und 23.03.2006		
Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)	Beschluss öffentliche Bekanntmachung benachricht. der TÖB über die Auslegung	am 10.10.2005 und 23.03.2006 am 09.02.2007 am 07.02.2007	durchgeführt vom 19.02.2007 bis 16.03.2007
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der öffentl. Auslegung (§3 Abs. BauGB)	am 10. Mai 2007		
Satzungsbeschluss	am 10. Mai 2007		

### Ausfertigung der Satzung

Nalbach, 15. März 2010

Der Bürgermeister

- 9 -



(Siegel)

Anzeige / Genehmigungsantrag am

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch

öffentliche Bekanntmachung am 12. März 2010

PROJEKT:

## ENTWURF BEBAUUNGSPLAN "HÜTTENBERG"

### ORTSTEIL NALBACH, GEMEINDE NALBACH

GEMEINDE :

**GEMEINDE NALBACH**  
ORTSTEILE: BLISDORF, KORPRICH, NALBACH, PIESBACH  
**DER BÜRGERMEISTER**

RATHAUSPLATZ 1  
66809 NALBACH

NALBACH, DEN 09.02.2007



BAUGRUNDSTÜCK :

-

-

GEMARKUNG NALBACH

FLUR II

FLURSTÜCKE: 49/II; 49/9; 51/13; 58/I; 61/10;  
61/II; 61/12; 61/14; 64/15; 64/16;  
593/62

UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT:

**SCHLEY UND PARTNER GmbH**  
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBURO

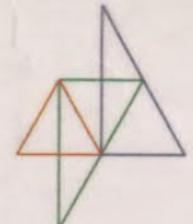
KIRCHWIES 4, 66119 SAARBRÜCKEN

TEL : 0681 / 88 366 50

FAX : 0681 / 88 366 55

EMAIL: architekt@schley-partner.com

INTERNET: www.schley-partner.com



MASSSTAB:

1 : 500

BEARBEITET:

PLANNUMMER:

**BP-E02**

DATUM:

DR. ARCH. DPL.-ING R. VOLZ  
DPL.-ING. ARCH. M. TREPIC  
DPL.-ING. M. HARTMANN  
-

-

-

UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
30.06.2005

F:\PROJEKT\CAD\Nalbach B-Plan\BebauungsplanEndfassung-hardy.S