




# Planzeichenerklärung


Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

 MD    Dorfgebiete


Maß der Baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)


 GFZ    Geschossflächenzahl als Höchstmaß


 GRZ    Grundflächenzahl als Höchstmaß


 II    Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)


 Baugrenze


 Abgrenzung Teilgebiet


 Bauweise: offen

 Baufläche geplant


Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)


 Grenze der Fläche für Gemeinbedarf


 Einrichtungen und Anlagen der oeffentl. Dienstleistung (Schule)


 Trafostation

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.2, Nr.11 und Abs.6 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche vorhanden


 Straßenverkehrsfläche geplant


 Fußgängerfläche geplant

 vorgeschriebener Einfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15, Nr. 19 BauGB)


 Grünfläche Schule geplant


 Private Grünfläche vorhanden


 Private Grünfläche geplant

Im Sinne des Natuschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beigefügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern, Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)


 Öffentl. Grünfläche geplant zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung nach Pflanzliste


 Öffentl. Grünfläche vorhanden mit Bindung zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pflanzbindung des Grünordnungsplan

 Anpflanzung Baum n. Pflanzliste

Im Sinne des Natuschutzes sind alle landschaftspflegerischen Maßnahmen in Übereinstimmung mit dem im Anhang der textlichen Begründung beigefügtem Grünordnungsplanes durchzuführen.

Sonstige Festsetzungen

 22°-45°    Dachneigung (§74 LBO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Vollgeschosse

Erläuterung der Nutzungsschablone

Dem Entwurf dieses Bebauungsplanes ist nach § 2a BauGB eine textliche Begründung zugeordnet.

Die in dieser textlichen Begründung verbindlichen Festsetzungen sowie die Festsetzungen des im Anhang der textlichen Begründung aufgeführten Grünordnungsplanes sind gesetzlicher Bestandteil dieses Bebauungsplanes.



# Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	am 30.06.2005	öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)	am 05.07.2005
vorgezogene Bürgerbeteiligung (§3 Abs.1 BauGB)	am 15.07.2005	öffentliche Bekanntmachung (§3 Abs.1 BauGB)	am 05.07.2005
Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (§4 BauGB) Behördenvoranhörung durchgeführt	am 14.07.2005 am 15.07.2005		
Beschluss über Bedenken und Anregungen der TÖB und der Bürger (§3 Abs.2 BauGB)	am 10.10.2005 und 23.03.2006		
Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)	Beschluss öffentliche Bekanntmachung benachricht. der TÖB über die Auslegung	am 10.10.2005 und 23.03.2006 am 09.02.2007 am 07.02.2007	
	durchgeführt vom 19.02.2007 bis 16.03.2007		
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der öffentl. Auslegung (§3 Abs. BauGB)	am 10. Mai 2007		
Satzungsbeschluss	am 10. Mai 2007		

## Ausfertigung der Satzung

Nalbach, 15. März 2010



Der Bürgermeister

(Leuer)

(Siegel)

Anzeige / Genehmigungsantrag

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch  
öffentliche Bekanntmachung

am 12. März 2010

PROJEKT:

## ENTWURF BEBAUUNGSPLAN "HÜTTENBERG"

### ORTSTEIL NALBACH, GEMEINDE NALBACH

GEMEINDE:

**GEMEINDE NALBACH**  
ORTSTEILE: BLISDORF, KORPRICH, NALBACH, PIESBACH  
**DER BÜRGERMEISTER**

RATHAUSPLATZ 1  
66809 NALBACH

NALBACH, DEN 09.02.2007



BAUGRUNDSTÜCK:

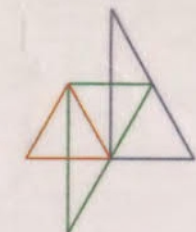
GEMARKUNG NALBACH  
FLUR II  
FLURSTÜCKE: 49/11; 49/9; 51/13; 58/1; 61/10;  
61/11; 61/12; 61/14; 64/15; 64/16;  
593/62

UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT:

**SCHLEY UND PARTNER GmbH**  
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO

KIRCHWIES 4, 66119 SAARBRÜCKEN  
TEL : 0681 / 88 366 50  
FAX : 0681 / 88 366 55  
EMAIL: architekt@schley-partner.com  
INTERNET: www.schley-partner.com



MASSSTAB:

1 : 500

PLANNUMMER:

BP-E02

BEARBEITET:

DR. ARCH. DPL.-ING. R. VOLZ  
DPL.-ING. ARCH. M. TREPC  
DPL.-ING. M. HARTMANN  
-

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
30.06.2005

UNTERSCHRIFT

F:\PROJEKT\CAD\Nalbach B-Plan\BebauungsplanEndfassung-hardy\_S