



FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NACH § 9 BBauG.

- B BauG § 9(1)1a ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- REINES WOHNGEbiet: WR
  - OHNE AUSNAHMEN OHNE NEBENANLAGEN: WA
  - ALLGEMEINES WOHNGEbiet: WA
  - OHNE AUSNAHMEN OHNE NEBENANLAGEN: WA
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE: S. PLAN
  - ALS HÖCHSTGRENZE (1:1) ZWINGEND (2:1) S. PLAN
  - GESCHOSSENFÄCHENZAHLE: GRZ S. PLAN
  - GRUNDFLÄCHENZAHLE: GRZ S. PLAN
- B BauG § 9(1)1b BAUWEISE:
- OFFENE BAUWEISE: G
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE: G
- B BauG § 9(1)1d HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN:
- BAUGRENZE: S. PLAN
  - WEIERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN: S. PLAN
- B BauG § 9(1)1e FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND IHRE EINFÄHRTEN:
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF: G
  - LUFTSCHUTZSTOLLEN: G
- B BauG § 9(1)3 VERKEHRSFLÄCHEN:
- STRASSENFÄCHEN, FÜSSWEGE: G
- B BauG § 9(1)4 HÖHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN:
- STRASSENHÖHE IN METERN ÜBER N.N. ANGEZEIGEN: S. PLAN
- B BauG § 9(1)8 GRÜNFLÄCHEN:
- PARKANLAGE: G
  - KINDERSPIELPLATZ: G
- B BauG § 9(1)11 FLÄCHEN MIT GEH-FAHR-U LEITUNGSRECHTEN:
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT: G
- B BauG § 9(1)12 FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE UND GEMEINSCHAFTSGARAGEN:
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN: G
- B BauG § 9(3) FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT:
- GELTUNGSBEREICH: G
- B BauG § 9(5) ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN:
- ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN: G

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, ALT  
GRUNDSTÜCKSGRENZEN, NEU  
BESTEHENDE GEBÄUDE  
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE  
HAUSNUMMERN  
STÜTZMAUERN
- NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
  - NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
  - NUR EINZEL-U DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
  - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG  
ZU DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 u. 2 BBauG  
VEREINFACHTER ÄNDERUNG  
BBauG § 9(1)1e FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND IHRE EINFÄHRTEN

**STADT NEUNKIRCHEN - SAAR**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 38**  
FÜR DAS GEBIET  
**SIEDLUNG „AM ZOO“**  
IN  
**NEUNKIRCHEN-SAAR**  
MST. 1:500

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 BBAU G VOM 23 JUNI 1960.  
NEUNKIRCHEN (SAAR)  
STADTBAUAMT - ABTEILUNG STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 BBAU G VOM 23 JUNI 1960  
ALS SATZUNG DURCH DEN STADTRAT DER STADT NEUNKIRCHEN (SAAR) AM 09.10.1960

DER OBERBÜRGERMEISTER  
[KOLB]  
BÜRGERMEISTER  
(REGIERUNGSDIREKTOR a.D.)

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAU G VOM 23 JUNI 1960  
SAARBRÜCKEN, DEN 23.12.1969  
REGIERUNG DES SAARLANDES  
DER MINISTER DES INNEN  
- OBERSTE LANDESBAU- UND VERKEHRSDIREKTOR -  
[WÜRKER]  
Diplom-Ingenieur

NEUNKIRCHEN, DEN. 8.7.1983  
DER OBERBÜRGERMEISTER  
(NEUBER)



# Bebauungsplan Nr. 38 "Siedlung am Zoo", rechtsverbindlich seit 24.01.1970

## Änderungen, mit Datum der Rechtsverbindlichkeit

