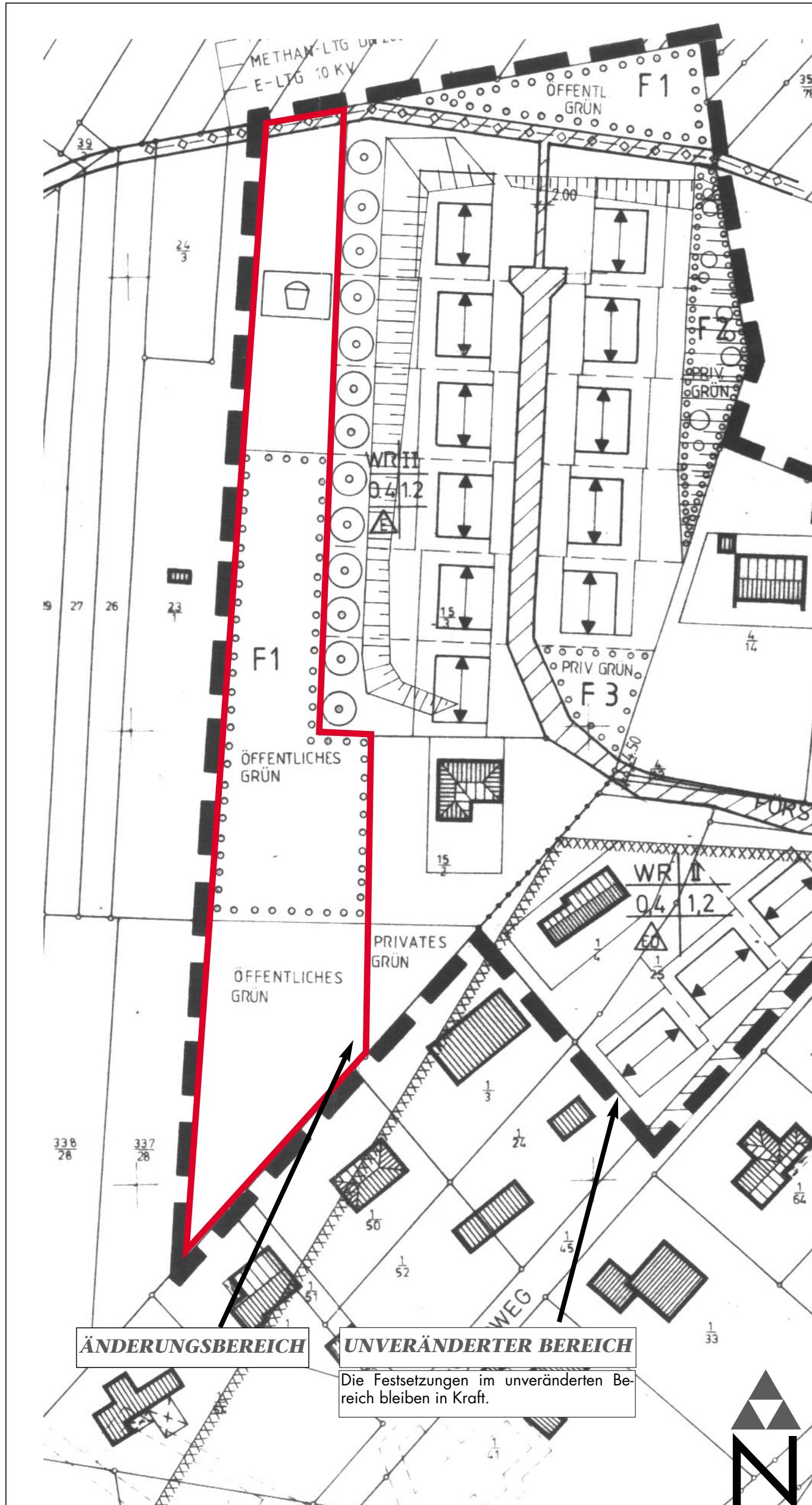


TEIL A: PLANZEICHNUNG

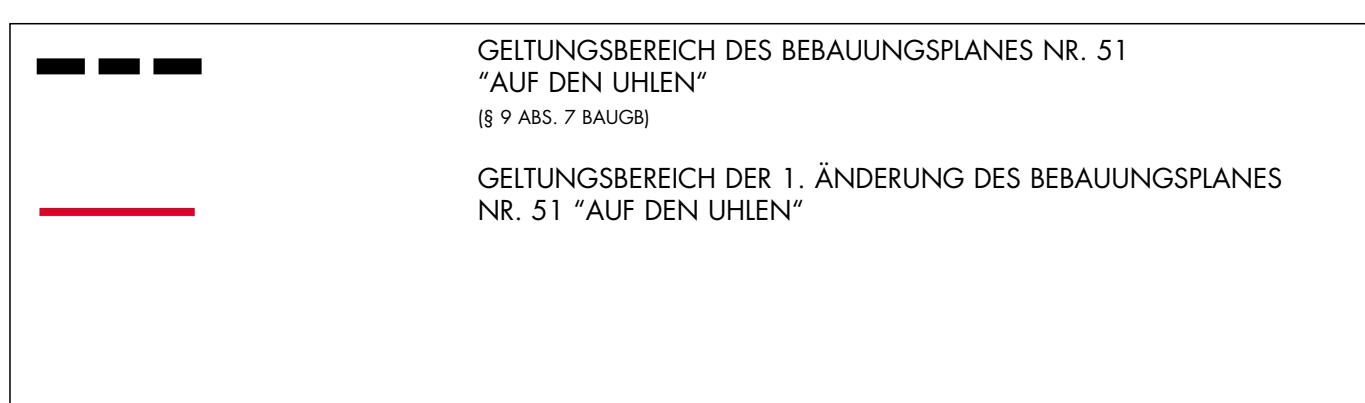
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 "AUF DEN UHLEN"

KREISSTADT NEUNKIRCHEN - STADTTEIL WIEBELSKIRCHEN



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)



TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB I.V.M. BAUNVO

Die Festsetzung im nicht geänderten Bereich bleiben unverändert im Kraft.

Für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf den Uhlen" gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 52 "Wilhelmshöhe".

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. 1998, S. 137) zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie vom 27.07.2001 (BGBl. Teil I Nr. 40, Ausg. 02.08.2001)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- die Bauordnung (LBO) für das Saarland vom 27. März 1996 (Amtsblatt d. Saarlandes 23/1996, S. 477), zuletzt geändert Gesetz Nr. 1413 zur Änderung der Bauordnung für das Saarland vom 08. Juli 1998 (Amtsblatt d. Saarlandes vom 13.08.1998, S. 721)
- der § 12 des Kommunalselfsverwaltungsgesetzes (KSVG) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1463 zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 24.01.2001 (Amtsblatt d. Saarlandes 2001, S. 530);
- das Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landespflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuregG) in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 346), zuletzt ergänzt durch Berichtigung vom 12. Mai 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 482)
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BundesImmissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung und Vereinfachung immissionschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren vom 09. Oktober 1996 (BGBl. I, S. 1498)
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalt (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2000 (BGBl. I S. 632)
- das Saarländische Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 03. März 1998 (Amtsblatt des Saarlandes 1998, S. 306)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am 12.09.2001 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf den Uhlen" im Stadtteil Wiebelskirchen beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Neunkirchen, den _____. Der Oberbürgermeister
- Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf den Uhlen" wurde am 19.10.2002 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Bürger (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) an dieser Bebauungsplanänderung fand vom 18.02.2002 bis 04.03.2002 statt. Sie wurde am 08.02.2002 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB) an der Bebauungsplanänderung fand vom 16.10.2001 bis 23.11.2001 statt. Die betroffenen Behörden, Stellen und die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.10.2001 beteiligt.
- Die eingegangenen Anregungen wurden vom Stadtrat am 27.02.2002 geprüft und in die Abwägung eingestellt.
- Der Stadtrat hat am 27.02.2002 die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf den Uhlen" (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung hat in der Zeit vom 19.03.2002 bis einschließlich 22.04.2002 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 11.03.2002 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

- Die betroffenen Behörden, Stellen und die Träger öffentlicher Belange wurden auf die stattfindende Auslegung hingewiesen.
- Die eingegangenen Anregungen wurden vom Stadtrat am 15.05.2002 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 31.05.2002 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

- Der Stadtrat hat am 15.05.2002 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf den Uhlen" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Die 1. Änderung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung.
- Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

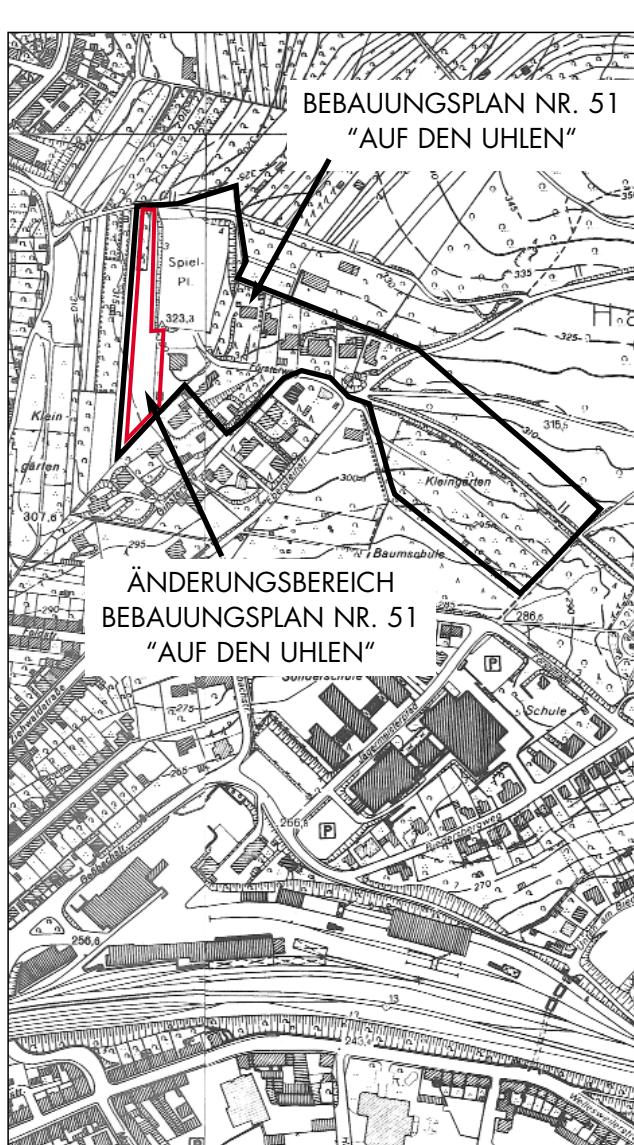
Neunkirchen, den _____. Der Oberbürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 "Auf den Uhlen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung tritt mit der Bekanntmachung am 19.06.2002 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach § 3c des "Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz" ist nicht notwendig.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 "AUF DEN UHLEN"

KREISSTADT NEUNKIRCHEN - STADTTEIL WIEBELSKIRCHEN



△ BEARBEITET IM AUFTRAG
DER WIBILO WOHNUNGSUNTERNEHMEN
GMBH IN ZUSAMMENARBEIT MIT DER
KREISSTADT NEUNKIRCHEN

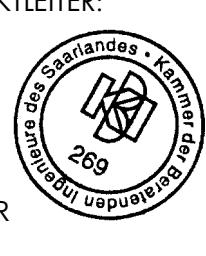
△ AN DER ERSTELLUNG DER
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGEN WAREN
BETEILIGT:

PROJEKTBEARBEITUNG:
DIPL.-ING. JULIA HERO
DIPL.-ING. SYLVIA ENDLER

PLANDESIGN:
GISELA DEBOLD

△ MAI 2002 (SATZUNG)

△ VERANTWORTLICHER PROJEKTLTEILER:



DIPL.-ING. HUGO KERN
RAUM- UND UMWELTPLANNER
BERATENDER INGENIEUR
GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER

M 1:1000 im Original, 0 10
Verkleinerung DIN A3, ohne Mst.

50

100

Bebauungsplan Nr. 51 "Auf den Uhlen", rechtsverbindlich seit 06.11.1995

Änderungen, mit Datum der Rechtsverbindlichkeit

