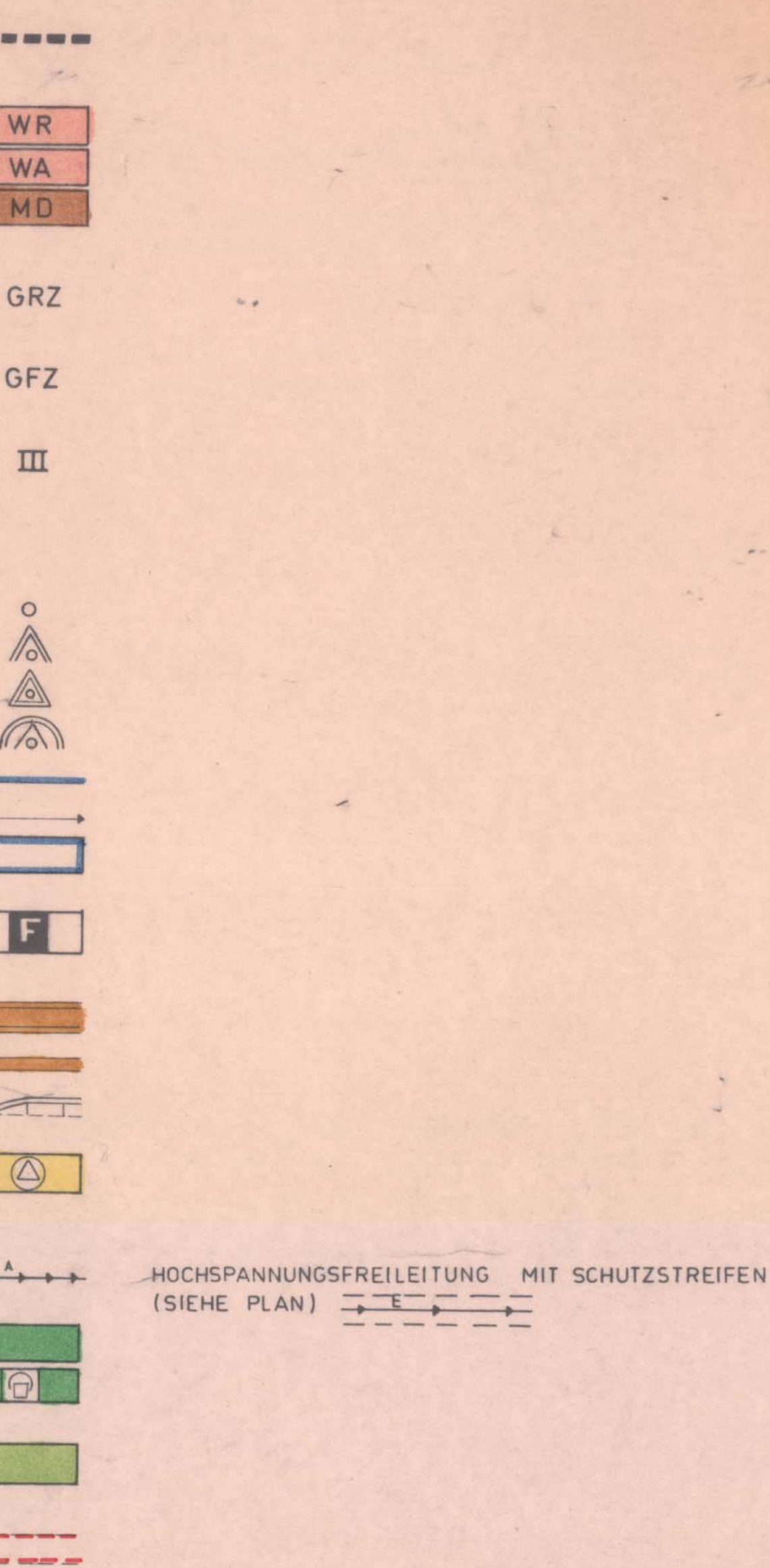


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9 ABS. 1 UND 5 BBauG

- ZU 1 GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ZU 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - REINES WOHNGEbiet
 - ALLGEMEINES WOHNGEbiet
 - DORFGEBiet
- ZU 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - GRUNDFLÄCHENZAHl
 - WR, WA, MD = 0,4
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHl
 - WR, WA, MD = 0,5 - 0,8 - 1,0
 - ZAHl DER VOLLGESCHOSS
 - NUTZUNGSCHEMA
- ZU 4 BAUWEISE
 - OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHÄUSER ZUL.
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG, DACHNEIGUNG 25°-34°
- ZU 5 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- ZU 13 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - FEUERWEHR
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - FUSSWEGE
 - STRASSENSTELLPLÄTZE
- ZU 21 VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - TRAFOSTATION
- ZU 22 FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN
 - 65 KV VSE FREILEITUNG
 - ABWASSERKANAL
- ZU 24 GRÜNLÄCHEN
 - WIESEN, GÄRTEN, BRACHLAND
 - KINDERSPIELPLATZ
- ZU 27 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- ZU 30 FLÄCHEN MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN



SONSTIGES

BAU IVO § 16 ABS. 4

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

UND DES MASSES DER NUTZUNG

BESTEHENDE GEBÄUDE, ZT MIT-HAUSNUMMERN

ALLE PROFILE M. 1:1000

DACHNEIGUNG 25°-34°

PROFIL I

PROFIL II

PROFIL III

PROFIL IV

PROFIL V

PROFIL VI

PROFIL VII

PROFIL VIII

PROFIL IX

PROFIL X

PROFIL XI

PROFIL XII

PROFIL XIII

PROFIL XIV

PROFIL XV

PROFIL XVI

PROFIL XVII

PROFIL XVIII

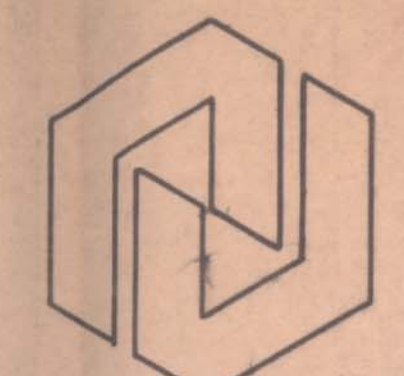
PROFIL XIX

PROFIL XX

PROFIL XXI

PROFIL XXII

KREISSTADT NEUNKIRCHEN		
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG		
GEZEICHNET	SACHBEARBEITET	AMTSLEITER
R. BAUER	M. HOYER	F. DECKER
		DIPL. ING.
NEUNKIRCHEN IM JULI 1981		



KREISSTADT NEUNKIRCHEN
SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 57
„FLURWEG-TURMSTRASSE“
IN NK-MÜNCHWIES
MST. 1:1000

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) in der Fassung vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) wurde durch den Rat der Kreisstadt Neunkirchen am 13.07.81 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Amt für Stadtentwicklung, Neunkirchen, den 26.12.1981.

2.1.1 zulässige Anlagen

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3. Wahl der baulichen Nutzung

4. Bauweise

5. Überbaubare Grundstücksflächen

6. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

7. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

8. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

9. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

10. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

11. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

12. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

13. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

14. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

15. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

16. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

17. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

18. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

19. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

20. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

21. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

22. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

23. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

24. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

25. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

26. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

KREISSTADT NEUNKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 57
(SATZUNG)
1. ÄNDERUNG
„FLURWEG-TURMSTR.“
NEUNKIRCHEN
MST. 1:1000

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) in der Fassung vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) wurde durch den Rat der Kreisstadt Neunkirchen am 13.07.81 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Amt für Stadtentwicklung, Neunkirchen, den 26.12.1981.

2.1.1 zulässige Anlagen

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

3. Wahl der baulichen Nutzung

4. Bauweise

5. Überbaubare Grundstücksflächen

6. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

7. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

8. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

9. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

10. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

11. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

12. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

13. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

14. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

15. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

16. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

17. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

18. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

19. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

20. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

21. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

22. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

23. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

24. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

25. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

26. Flächen für die land- und forstwirtschaftliche Nutzung

Bebauungsplan Nr. 57 "Flurweg-Turmstraße", rechtsverbindlich seit 23.12.1981

Änderungen, mit Datum der Rechtsverbindlichkeit

