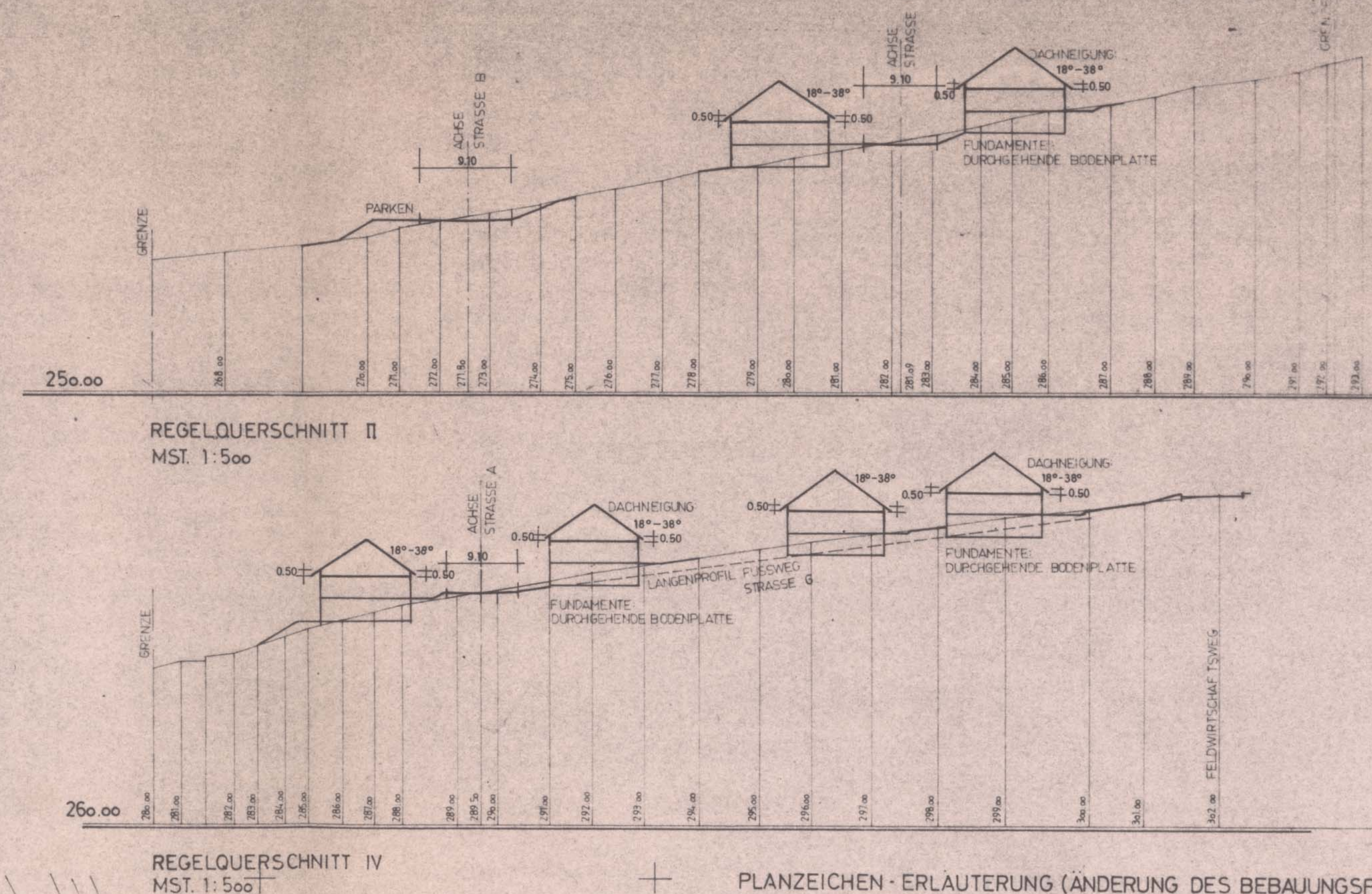
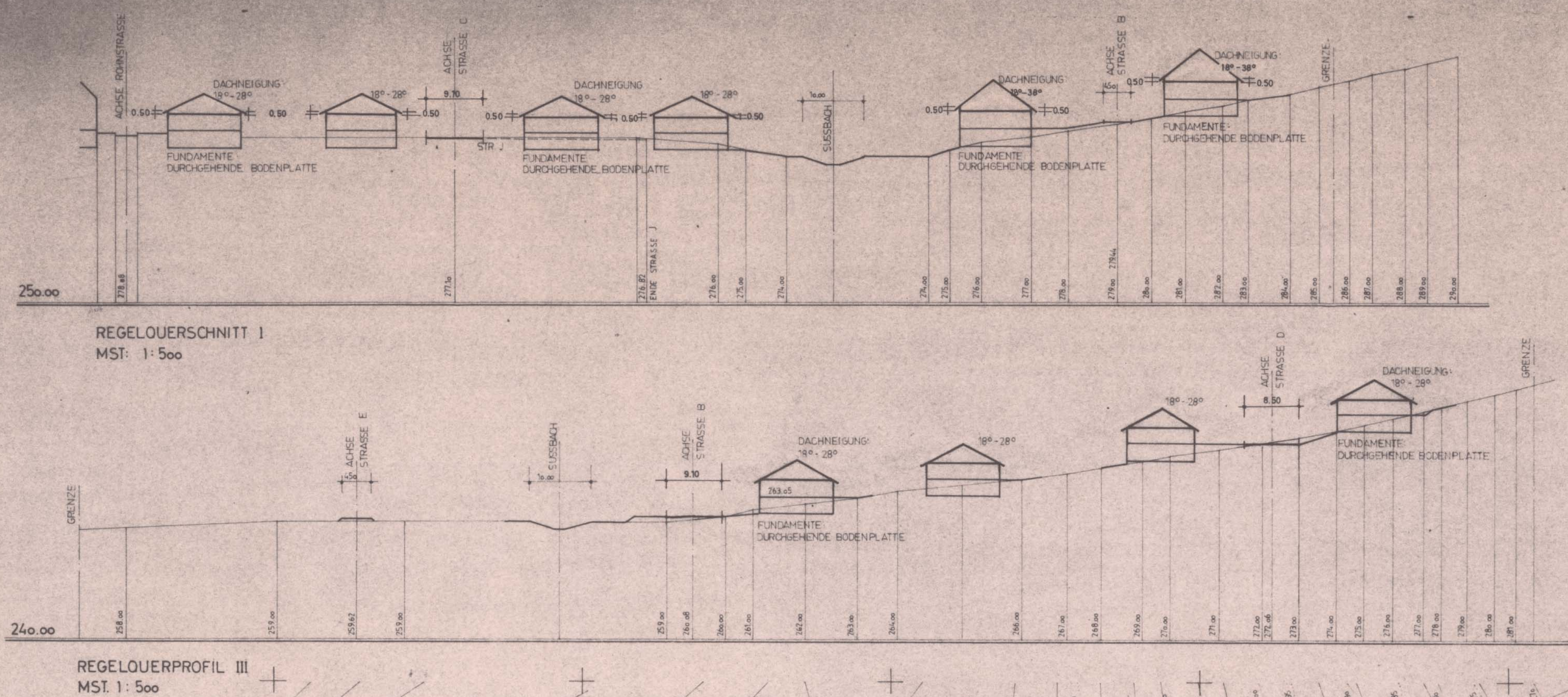




Siehe Plan

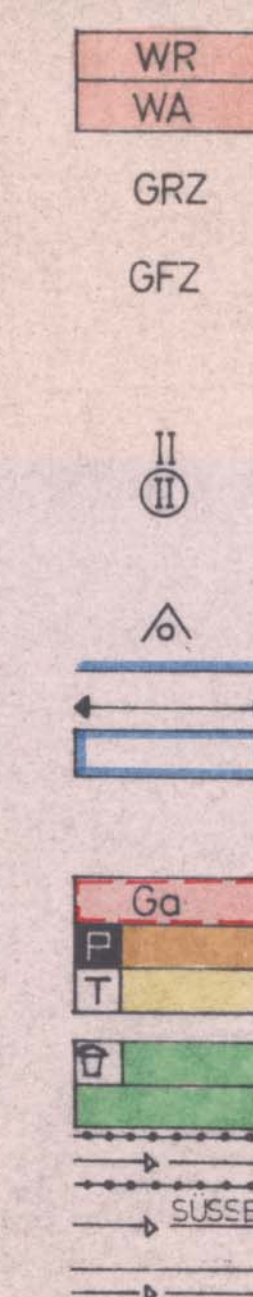
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



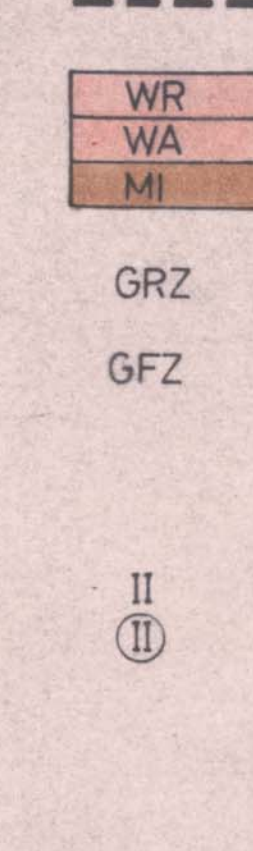
PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG (ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES)
ZU DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 u. 5 BAUGB

- ZU 1 GELTUNGSBEREICH
ZU 2 BAUGEBIET
REINES WOHNGEbiet
ALLGEMEINES WOHNGEbiet
ZU 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHl
GRZ (WR-WA) 1 u. 2 GESCHOSSE = 0,4
GESCHOSSEFLÄCHENZAHl
GFZ (WR-WA) 1 GESCHOSSE = 0,5
2 GESCHOSSE = 0,8
ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
ALS HOCHSTGRENZE
ZWINGEND
- ZU 4 BAUWEISE
OFFENE = 0
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE
FIRSTRICHTUNG
ZU 5 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ZU 11 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
11 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
UND GARAGEN
- ZU 18 VERKEHRSFLÄCHEN - PARKFLÄCHE -
ZU 21 VERSORGENSFLÄCHEN - TRAFOSTATION -
ZU 24 OFFENTLICHE u. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
SPIELPLATZ
GRÜNFLÄCHE (OFFENTLICH)
SCHUTZFLÄCHE FÜR DEN WASSERLAUF
ZU 25 WASSERFLÄCHE
SUSSBACH
ZU 26 FLÄCHEN MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN
FLÄCHEN ZUR GEWÄSSERUNTERHALTUNG



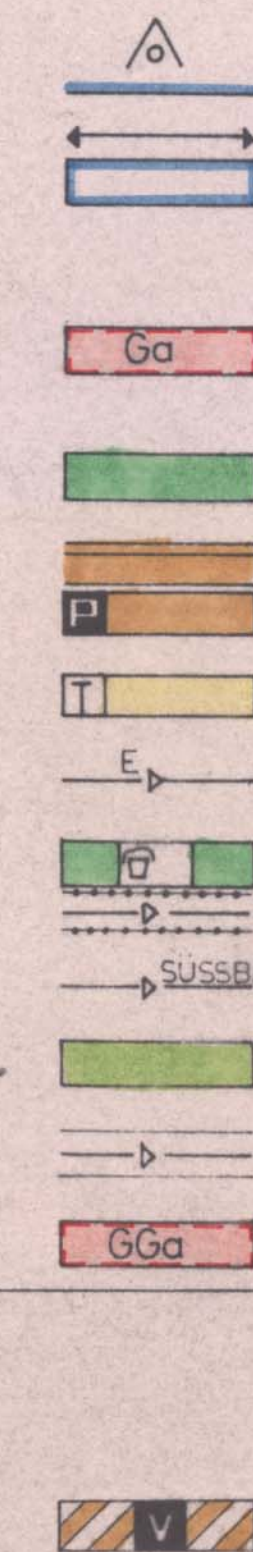
PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG
ZU DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 u. 5 BAUGB

- ZU 1 GELTUNGSBEREICH
ZU 2 BAUGEBIET
REINES WOHNGEbiet
ALLGEMEINES WOHNGEbiet
MISCHGEbiet
ZU 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHl
GRZ (WR-WA-MI) 1, 2 u. 3 GESCHOSSE = 0,4
GESCHOSSEFLÄCHENZAHl
GFZ (WR-WA-MI) 1 GESCHOSSE = 0,5
2 GESCHOSSE = 0,8 (1+5)
3 GESCHOSSE = 1,0
ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
ALS HOCHSTGRENZE
ZWINGEND
- NUTZUNGSSCHEMA
BAUGEBIET ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
WÄRMER 2 GESCHOSSEFL. Z.
GFZ
BAUWEISE
- ZU 4 BAUWEISE
OFFENE = 0
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE
FIRSTRICHTUNG
ZU 5 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ZU 11 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
11 FLÄCHEN FÜR ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
UND GARAGEN
- ZU 18 FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND
UND IHRE NUTZUNG
HAUSGARTEN
ZU 19 VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSVERKEHRSFLÄCHEN
PARKFLÄCHEN
ZU 21 VERSORGENSFLÄCHEN
TRAFOSTATION
ZU 22 FÜHRUNG VON VERSORGENSANLAGEN
ELEKTR. FREILEITUNG
ZU 24 OFFENTLICHE u. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
SPIELPLATZ
ZU 25 WASSERFLÄCHE
SUSSBACH
ZU 26 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT
LANDWIRTSCHAFT
ZU 30 FLÄCHEN MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN
FLÄCHEN ZUR GEWÄSSERUNTERHALTUNG
ZU 31 FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
GEMEINSCHAFTSGARAGEN



PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG (2. ÄNDERUNG)
ZU DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGB

- ZU 11 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH



Örtliche Bauvorschriften

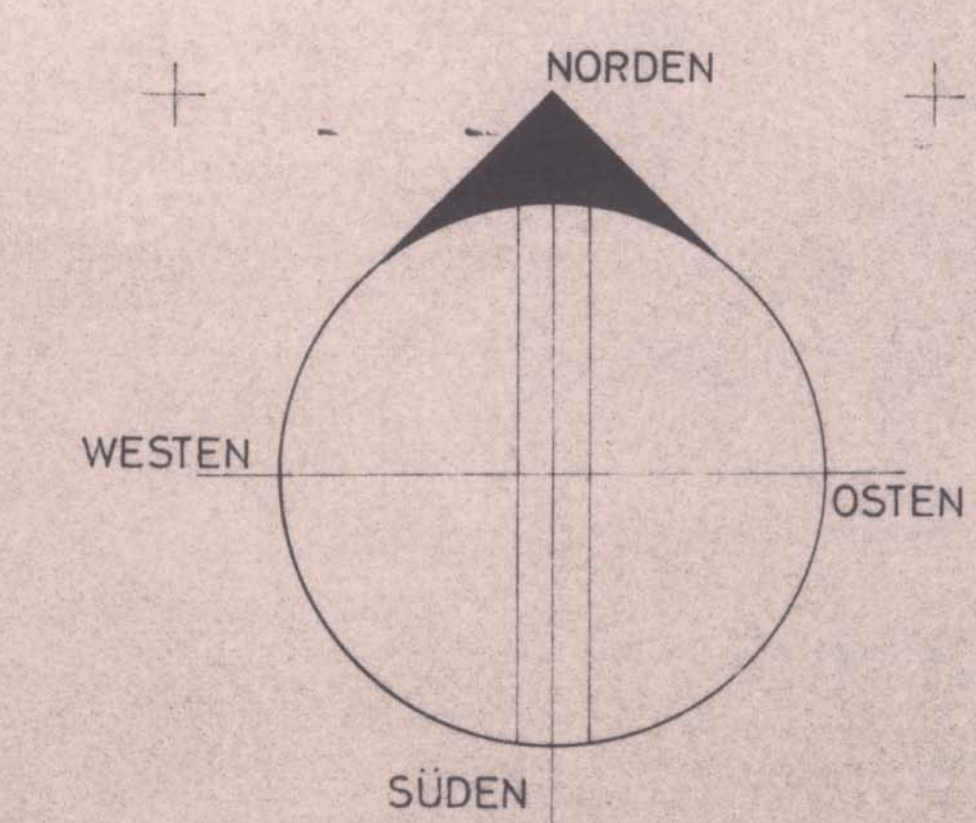
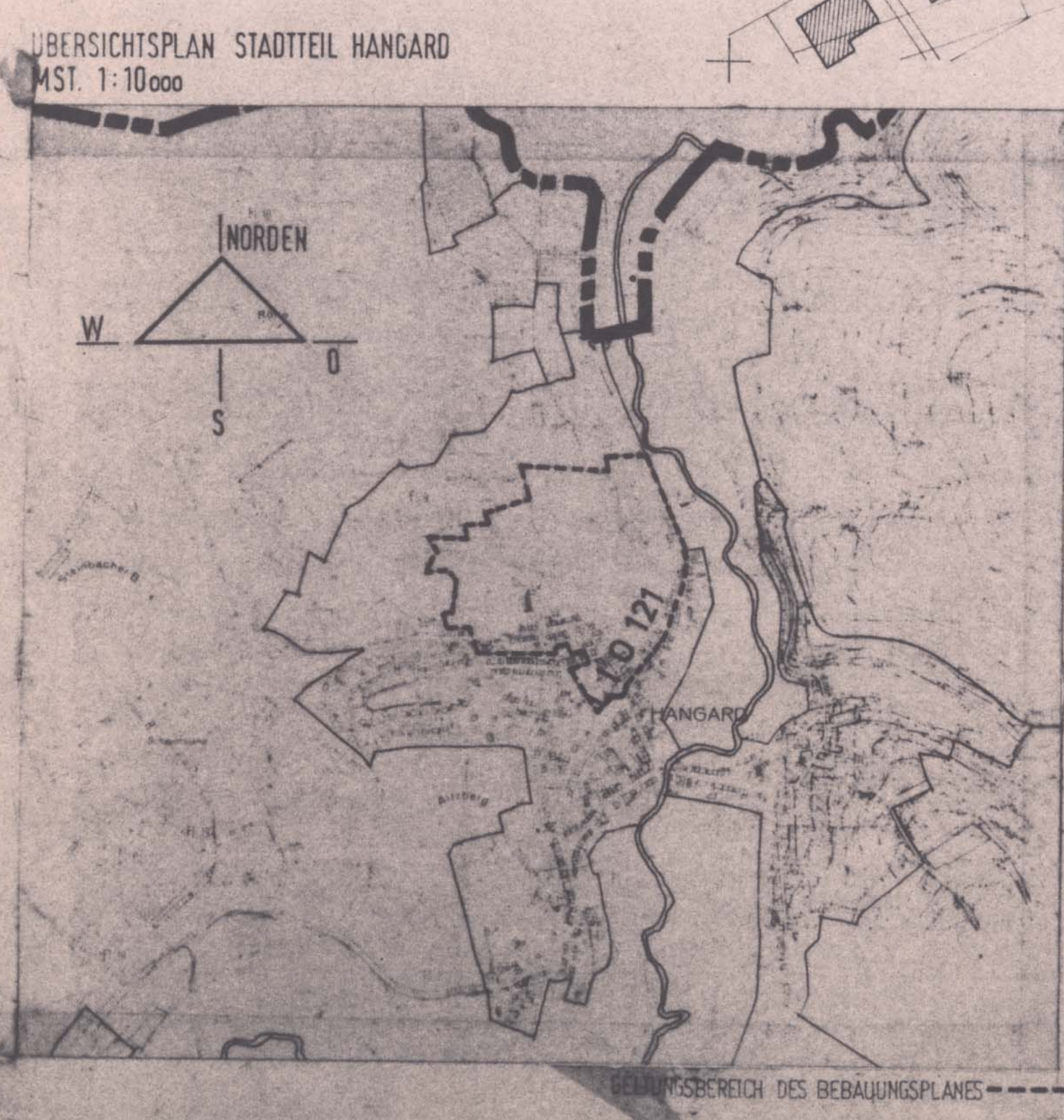
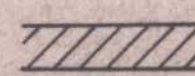
Aufgrund des § 9, Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 113 Abs. 1 V/V Landesbauordnung werden die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsbereich IN DER SUSSBACH IN Neunkirchen-Hangard wie folgt geändert:

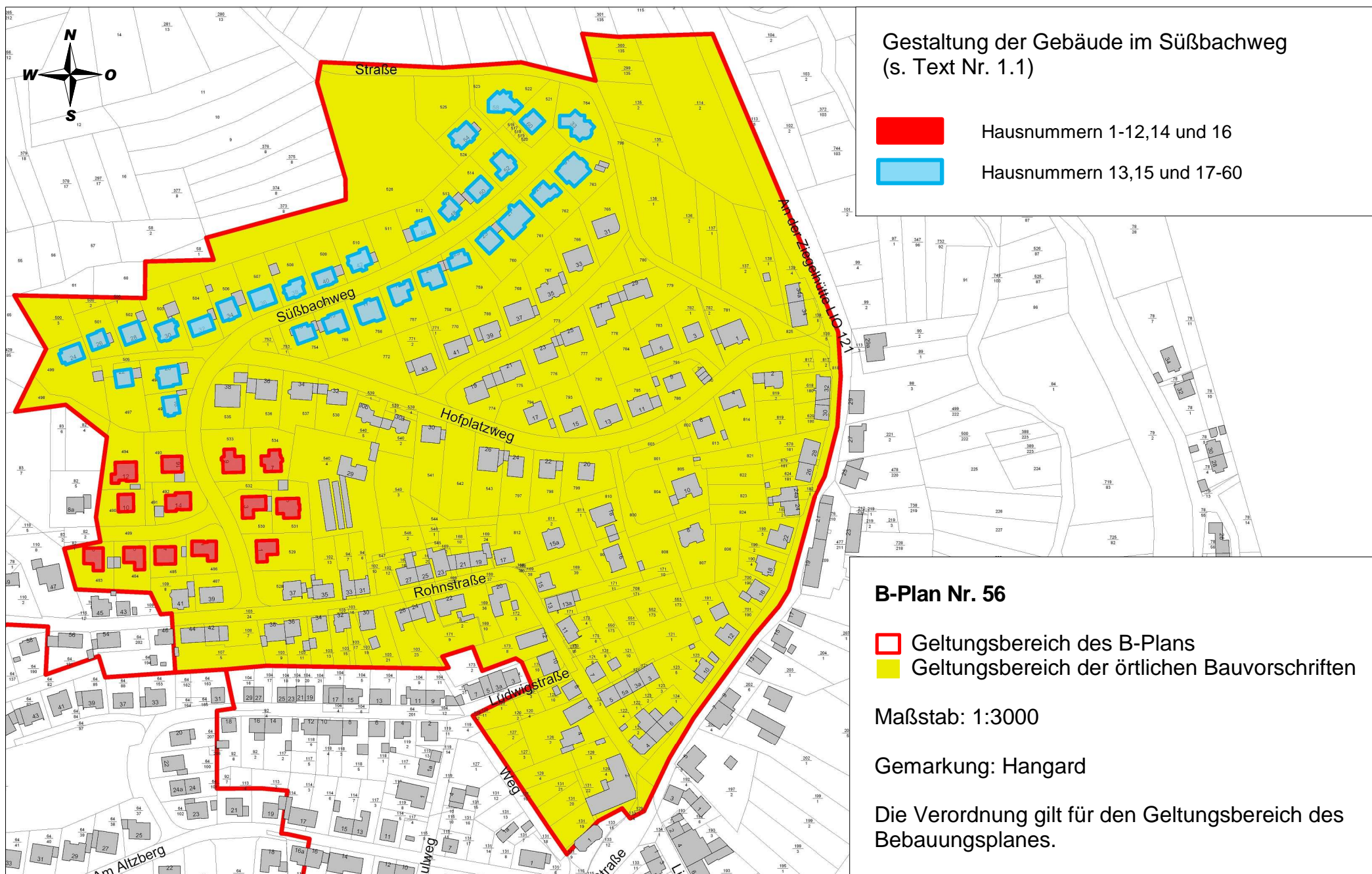
1. Gestaltung der Gebäude
1.1 Für die Anwesen Sulfbachweg Nr. 1-12, 14 und 16 sind Kniestöcke bis zu einer Höhe von 0,50m und Dachneigungen von 18°-28° zulässig.
Für die Anwesen Sulfbachweg Nr. 13, 15 und 17-60 sind Kniestöcke bis zu einer Höhe von 0,50m und Dachneigungen von 18°-38° zulässig.
1.2 Flachdächer sind nicht zulässig.
1.3 Dachaufbauten und Dachansätze sind bis einer Größe von 3/5 der Traufhöhe zulässig.
2. Gestaltung der Einfriedigungen
2.1 Einfriedigungen sind entlang des Bürgersteiges nur bis zu einer Gesamthöhe von 0,65 m zulässig.
2.2 Eine Einfriedigung entlang der Fahrwege ohne Gehstreifen ist nicht zulässig.
2.3 Zur Einfriedigung der Grundstücksgrenzen entlang des Feldwirtschaftsweges, der landwirtschaftlichen Flächen sowie entlang der Schutzfläche (10,00m) des Wasserlaufes „Sulfbach“ ist ein Maschendraht- oder Heckenzaun bis zu einer Höhe von 1,50m zulässig.
2.4 Eine Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken ist nur mit Büschen und Sträuchern zulässig.

Die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung am beschlossen.
Neunkirchen, den
Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 113 Abs. 1 V/V genehmigt.
Saarbrücken, den
Die Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes in Kraft.

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG
ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEMÄSS § 9 ABS. 1 UND 5 BAUGB

- ZU 11 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH





Bebauungsplan Nr. 56 "In der Süßbach", rechtsverbindlich seit 02.02.1980

Änderungen, mit Datum der Rechtsverbindlichkeit

