



- PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- PLANES ZU DEN FESTSETZUNGEN § 9 ABS. 1 UND 5 BBauG.**
- ZU 1.) GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
  - ZU 2.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
REINES WOHNGEBIET  
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
GESCHOSSZAHL = ZWINGEND  
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
  - ZU 4.) BAUWEISE  
OFFEN  
BAUGRENZE
  - ZU 5.) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
  - ZU 15.) VERKEHRSFLÄCHEN
  - ZU 18.) FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN  
UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
ELEKTRO-LEITUNG  
WASSER-LEITUNG  
GRUNDFLÄCHEN
  - ZU 20.) PARKANLAGE  
SPIELPLATZ
  - ZU 23.) FLÄCHEN MIT GEH.-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN  
LEITUNGSRECHTE

KREIS OTTWEILER  
WIEBELSKIRCHEN  
BEBAUUNGSPLAN  
SATZUNG  
FÜR DAS GELÄNDE LABENACKER II ABSCHNITT NR. 63  
FLUR 5 UND 9

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BGB. I S. 141) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung vom 18. OKTOBER 1963 besch. wesen.  
Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde WIEBELSKIRCHEN durch den Landrat des Kreises Ottweiler auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme des Kreisvermessungsamtes.

Ottweiler, den 14. DEZEMBER 1962

(Dipl.-Ing. (Kreisbaureferent))

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes**

1. Geltungsbereich	2. Art der baulichen Nutzung	3. Maß der baulichen Nutzung	4. Bauweise	5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	6. Stellung der baulichen Anlagen	7. Höhenlage der baulichen Anlagen	8. Flächen für überdeckte Stellplätze	9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze	10. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	11. Überlappung für die Wohnung mit Familienheimen	12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	13. Grundstücke für die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	14. Verkehrsflächen	15. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen	16. Verkehrsflächen	17. Versorgungsfächen	18. Flächen für die Verwertung und Herstellung von Abwasser und Festen Abfallstoffen	19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Grün- und Freizeitanlagen, Friedhöfe	20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	21. Flächen für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Anschlußrechtes oder eines Leihrechtes an das Grundstück zu belastende Flächen	24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerorts einen eigentümlichen Bereich auszeichnen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten Gebäudeflächen und ihre Nutzung	27. Anlagen von Bäumen und Sträuchern	28. Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Mauern, Sträuchern und Bäumen
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT

**Kenntnisse von Flächen gemäß § 9 Abs. 2 BBauG**

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Festsetzungen zu treffen sind	2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	3. Flächen, unter denen der Bergbau unweit bestimmt sind	4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT

**Verpflichtige Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG**

1. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	2. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
ENTFALLT	ENTFALLT

**Planzeichenerklärung**

1. Geltungsbereich	2. Art der baulichen Nutzung	3. Maß der baulichen Nutzung	4. Bauweise	5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	6. Stellung der baulichen Anlagen	7. Höhenlage der baulichen Anlagen	8. Flächen für überdeckte Stellplätze	9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze	10. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	11. Überlappung für die Wohnung mit Familienheimen	12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	13. Grundstücke für die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	14. Verkehrsflächen	15. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen	16. Verkehrsflächen	17. Versorgungsfächen	18. Flächen für die Verwertung und Herstellung von Abwasser und Festen Abfallstoffen	19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Grün- und Freizeitanlagen, Friedhöfe	20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	21. Flächen für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Anschlußrechtes oder eines Leihrechtes an das Grundstück zu belastende Flächen	24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerorts einen eigentümlichen Bereich auszeichnen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten Gebäudeflächen und ihre Nutzung	27. Anlagen von Bäumen und Sträuchern	28. Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Mauern, Sträuchern und Bäumen
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	

**Offenlegungsbescheide**

Der Bebauungsplan hat gemäß § 9 Abs. 4 BBauG am 18.2.1963 bis zum 18.3.1963

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 4.4.1963 besch. wesen.

**WIEBELSKIRCHEN** am 10. APRIL 1963

Der Bürgermeister  
gez. JUNG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
Satzbeschluss der 25. APRIL 1963 - IV-12-178/63  
Der Minister / Oberbürgermeister a. d. Wohnungsbau  
In Absicht

gez. AHAMMER  
MINISTERIALRAT

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 9. MAI 1963

**WIEBELSKIRCHEN** am 9. MAI 1963

Der Bürgermeister  
gez. JUNG

**NUTZUNGSCHABLON**  
BAUGEBIET | ZAHLE D. VOLLGESCH.  
GRUNDFL. Z. | GESCHOSSFL. Z.  
BAUWEISE | DACHNEIGUNG

**STADT NEUNKIRCHEN**  
**STADTTEIL WIEBELSKIRCHEN**  
**ÄNDERUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 63**  
**„LABENACKER“**  
**II. BAUABSCHNITT**  
**M 1:500**

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BGB. I S. 141) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 18. SEPTEMBER 1975 besch. wesen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Neunkirchen durch den Stadtrat der Stadt Neunkirchen auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme des Kreisvermessungsamtes.

Abt. Stadt- und Verkehrsplanung beim Stadtrat  
gez. Ringen  
Bau-Ing.  
(grad)

Stadtrat  
Lt. Dipl.-Ing.  
Stadtrat

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes**

1. Geltungsbereich	2. Art der baulichen Nutzung	3. Maß der baulichen Nutzung	4. Bauweise	5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	6. Stellung der baulichen Anlagen	7. Höhenlage der baulichen Anlagen	8. Flächen für überdeckte Stellplätze	9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze	10. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	11. Überlappung für die Wohnung mit Familienheimen	12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	13. Grundstücke für die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	14. Verkehrsflächen	15. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen	16. Verkehrsflächen	17. Versorgungsfächen	18. Flächen für die Verwertung und Herstellung von Abwasser und Festen Abfallstoffen	19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Grün- und Freizeitanlagen, Friedhöfe	20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	21. Flächen für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Anschlußrechtes oder eines Leihrechtes an das Grundstück zu belastende Flächen	24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerorts einen eigentümlichen Bereich auszeichnen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten Gebäudeflächen und ihre Nutzung	27. Anlagen von Bäumen und Sträuchern	28. Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Mauern, Sträuchern und Bäumen
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	

**Kenntnisse von Flächen gemäß § 9 Abs. 2 BBauG**

1. Flächen, bei denen besondere bauliche Festsetzungen zu treffen sind	2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	3. Flächen, unter denen der Bergbau unweit bestimmt sind	4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT

**Verpflichtige Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG**

1. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	2. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
ENTFALLT	ENTFALLT

**Planzeichenerklärung**

1. Geltungsbereich	2. Art der baulichen Nutzung	3. Maß der baulichen Nutzung	4. Bauweise	5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	6. Stellung der baulichen Anlagen	7. Höhenlage der baulichen Anlagen	8. Flächen für überdeckte Stellplätze	9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze	10. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	11. Überlappung für die Wohnung mit Familienheimen	12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen	13. Grundstücke für die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	14. Verkehrsflächen	15. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen	16. Verkehrsflächen	17. Versorgungsfächen	18. Flächen für die Verwertung und Herstellung von Abwasser und Festen Abfallstoffen	19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Grün- und Freizeitanlagen, Friedhöfe	20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen	21. Flächen für die Gewinnung von Steinen und anderen Bodenschätzen	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Anschlußrechtes oder eines Leihrechtes an das Grundstück zu belastende Flächen	24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerorts einen eigentümlichen Bereich auszeichnen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind	26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhalten Gebäudeflächen und ihre Nutzung	27. Anlagen von Bäumen und Sträuchern	28. Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Mauern, Sträuchern und Bäumen
ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	ENTFALLT	

**Offenlegungsbescheide**

Der Bebauungsplan hat gemäß § 9 Abs. 4 BBauG am 18.2.1963 bis zum 18.3.1963

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 4.4.1963 besch. wesen.

**WIEBELSKIRCHEN** am 10. APRIL 1963

Der Bürgermeister  
gez. JUNG

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
Satzbeschluss der 25. APRIL 1963 - IV-12-178/63  
Der Minister / Oberbürgermeister a. d. Wohnungsbau  
In Absicht

gez. AHAMMER  
MINISTERIALRAT

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 9. MAI 1963

**WIEBELSKIRCHEN** am 9. MAI 1963

Der Bürgermeister  
gez. JUNG

**NUTZUNGSCHABLON**  
BAUGEBIET | ZAHLE D. VOLLGESCH.  
GRUNDFL. Z. | GESCHOSSFL. Z.  
BAUWEISE | DACHNEIGUNG

63



# Bebauungsplan Nr. 63 "Labenacker II", rechtsverbindlich seit 09.05.1963

## Änderungen, mit Datum der Rechtsverbindlichkeit

