PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG
ZU DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 UND 5 (BIBauG

ZU 1	GELTUNGSBEREICH	
ZU 21	BAUGEBIET KERNGEBIET	MK
ZU 31	GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	IV
	ABGRENZUNGEN VERSCHIEDENER GESCHOSSZAHLEN INNERHALB EINES BAUGEBIETES	xxxxxx
ZU 4	BAUWEISE	
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	g
	BAUGRENZE	
	GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN	
	FLACHDACH	FD
ZU 5	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
ZU 15	VERKEHRSFLÄCHEN	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
	PARKSTREIFEN	P
	DURCHFAHRTEN	
	ARKADEN	
	FUSSGÄNGERSTEG	FST
	FUSSGÄNGERTUNNEL	FT
ZU 20	GRÜNFLÄCHEN	
	PARKANLAGEN	
ZU 24	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE UND GEMEINSCHAFTSGARAGEN	
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	GSt
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	GGo
	TIEFGARAGEN	TGa
ZU 38	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN: ABWASSERLEITUNG	A
	ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER DES MASSES DER NUTZUNG (BauNVO § 16(4)	
	BESTEHENDE GEBÄUDE	
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE (ARKADEN IM ERDGESCHOSS)	

ERLÄUTERUNG ZUR GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BEI 1	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 1o
BEI 2	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 2o
BEI 3	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 3o
BEI 4	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 4o
BEI 5	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 5o
BEI 6	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 6o
BEI 7	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 7o
BEI 8	GESCHOSSIGER BAUWEISE	GFZ = 8o

STADT NEUNKIRCHEN (SAAR)
BEBAUUNGSPLAN NR. 27
STUMMSTRASSE
NEUNKIRCHEN (SAAR)
MST. 1:500

gez. Löwe gez. Claus

	entfällt
	entfällt
	entfällt