

(SATZUNG)
«WELLESWEILERSTR.
WILHELMSTRASSE»

NEUNKIRCHEN

MST. 1:250

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES, IM SINNE DES § 10 DES BAUBG. VOM 08.12.1966 (BGBl. I S. 225) WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 2 BAUBG. IN DER FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES, IM SINNE DES § 9 ABS. 1 BAUBG. AUFgestellt. AM 11.11.1988 WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES, IM SINNE DES § 9 ABS. 1 BAUBG. AUFgestellt. AM 11.11.1988

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG
ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEMÄSS § 9 BauGB

GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

ZU11 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZU11.1 BAUGEBIET

MISCHGEBET

KERNGEBET



ZU12 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZU12.1 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.2 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.3 GESCHOESE-1,0

ZU12.4 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.5 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.6 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.7 GESCHOESE-1,0

ZU12.8 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.9 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.10 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.11 GESCHOESE-1,0

ZU12.12 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.13 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.14 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.15 GESCHOESE-1,0

ZU12.16 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.17 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.18 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.19 GESCHOESE-1,0

ZU12.20 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.21 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.22 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.23 GESCHOESE-1,0

ZU12.24 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.25 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.26 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.27 GESCHOESE-1,0

ZU12.28 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.29 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.30 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.31 GESCHOESE-1,0

ZU12.32 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.33 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.34 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.35 GESCHOESE-1,0

ZU12.36 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.37 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.38 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.39 GESCHOESE-1,0

ZU12.40 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.41 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.42 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.43 GESCHOESE-1,0

ZU12.44 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.45 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.46 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.47 GESCHOESE-1,0

ZU12.48 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.49 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.50 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.51 GESCHOESE-1,0

ZU12.52 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.53 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.54 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.55 GESCHOESE-1,0

ZU12.56 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.57 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.58 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.59 GESCHOESE-1,0

ZU12.60 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.61 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.62 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.63 GESCHOESE-1,0

ZU12.64 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.65 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.66 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4

KERNGEBET I-IV GESCHOESE-0,8

ZU12.67 GESCHOESE-1,0

ZU12.68 GESCHOESE-1,1

KERNGBET: III GESCHOESE-2,0

IV GESCHOESE-2,2

IV

ZU12.69 ZAHL DER VOLLGESCHOESE (ALS HOCHSTGRENZE)

ZU12.70 GRUNDFLACHEZAHL = GRZ

MISCHGEBET I-IV GESCHOESE-0,4