

KREISSTADT NEUNKIRCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102



(SATZUNG)

LANGENSTRICH - MARIENSTRASSE

NEUNKIRCHEN



PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN

ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM.
§ 9 ABS. 1 UND 5 B Bau G.

ZU 1 GELTBEREICH

ZU 2 BAUGEBIET

ALLGEMEINES WOHNGEBIEBT

MISCHGEBIEBT

KERNGEBIEBT

ZU 3 MASS DER BAUL. NUTZUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ WA. IV GESCH. = 0,4

MI. II, III, IV, V. GESCH. = 0,4

MK I, II, V. GESCH. = 1,0

ZU 4 GESCHOSSENZAHL GFZ

WA. IV GESCH. = 1,1

MI. II GESCH. = 0,8

MI. III GESCH. = 1,0

MI. IV, V. GESCH. = 1,1

MK I GESCH. = 1,0

MK II GESCH. = 1,6

MK V GESCH. = 2,2

ALS HÖCHSTGRENZE V

ZAHL DER VOLLGESCHOSS

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET ZAHL DER VOLLGESCHOSS

GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSENZAHL

GESCHLOSSENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZUL.

ZU 5 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

ZU 13 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

KIRCHE

KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBAUDE

UND EINRICHTUNGEN

ZU 19 VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFÄCHEN

VERKEHRSBERÜHTIGE ZONE

FUSSGÄNGERBEREICH

PARKFLÄCHEN

EIN- BZW. AUFFAHRTEN UND ANSCHLUSS AENDERER

FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

BEREICH OHNE EIN- UND AUFFAHRT (POLLER)

ZU 21 VERSORGUNGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT (TRAFO)

ZU 24 GRÜNFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ZU 31 FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

ZU 34 FLÄCHEN FÜR DAS ERHALTEN VON

BÄUMEN UND STRÄUCHERN

BÄUME

REGELUNG FÜR DIE STÄDTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

EINZELANLAGE (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE)

DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

UMGRENZUNG DES SANIERUNGSBIETES

(GESAMTER GELTBEREICH)

D **I** **SAN**

SONSTIGES

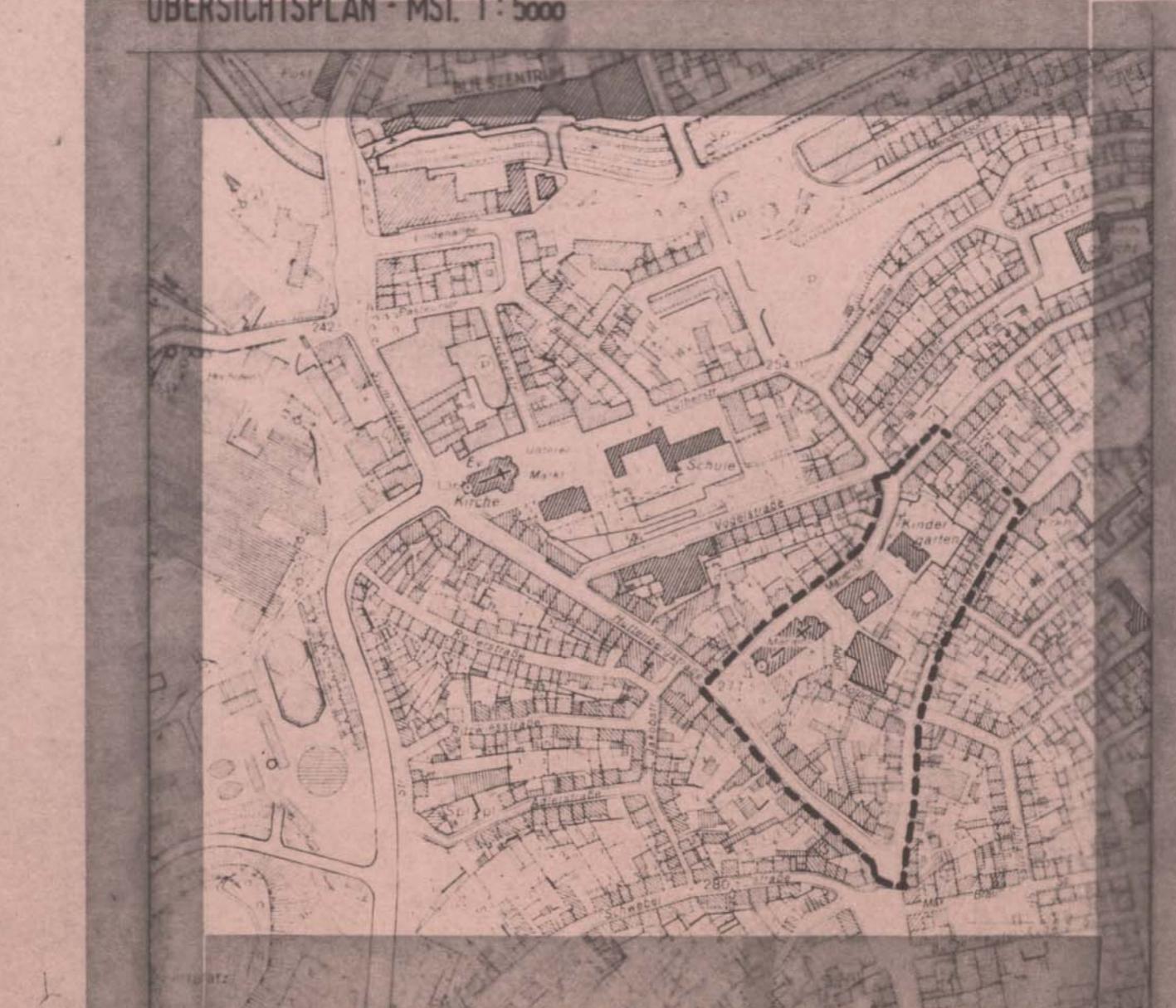
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ODER DES MASSES DER NUTZUNG NACH BAU NVO § 16 ABS. 5

BESTEHENDE GEBAUDE (DACHFORM)

ABZUBRECHEND GEBAUDE STBAU § 10 ABS. 1 UND 2

ÜBERSICHTSPLAN - MSL 1:5000



DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987

DER RATER KREISSTADT NEUNKIRCHEN HAT AM 28.01.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 102 BAU G. ALS SATZUNG

NEUNKIRCHEN, DEN 18.3.1987