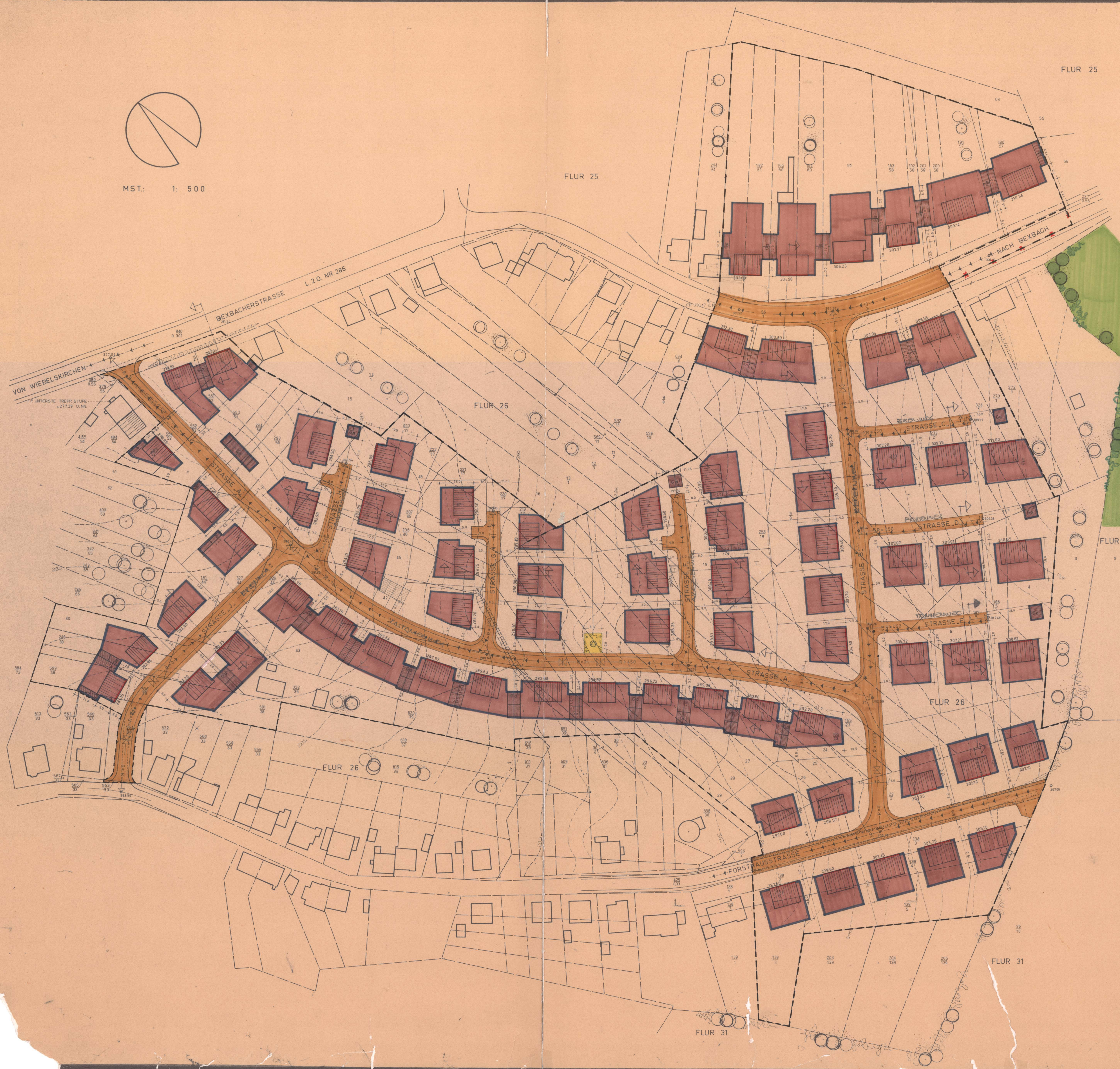
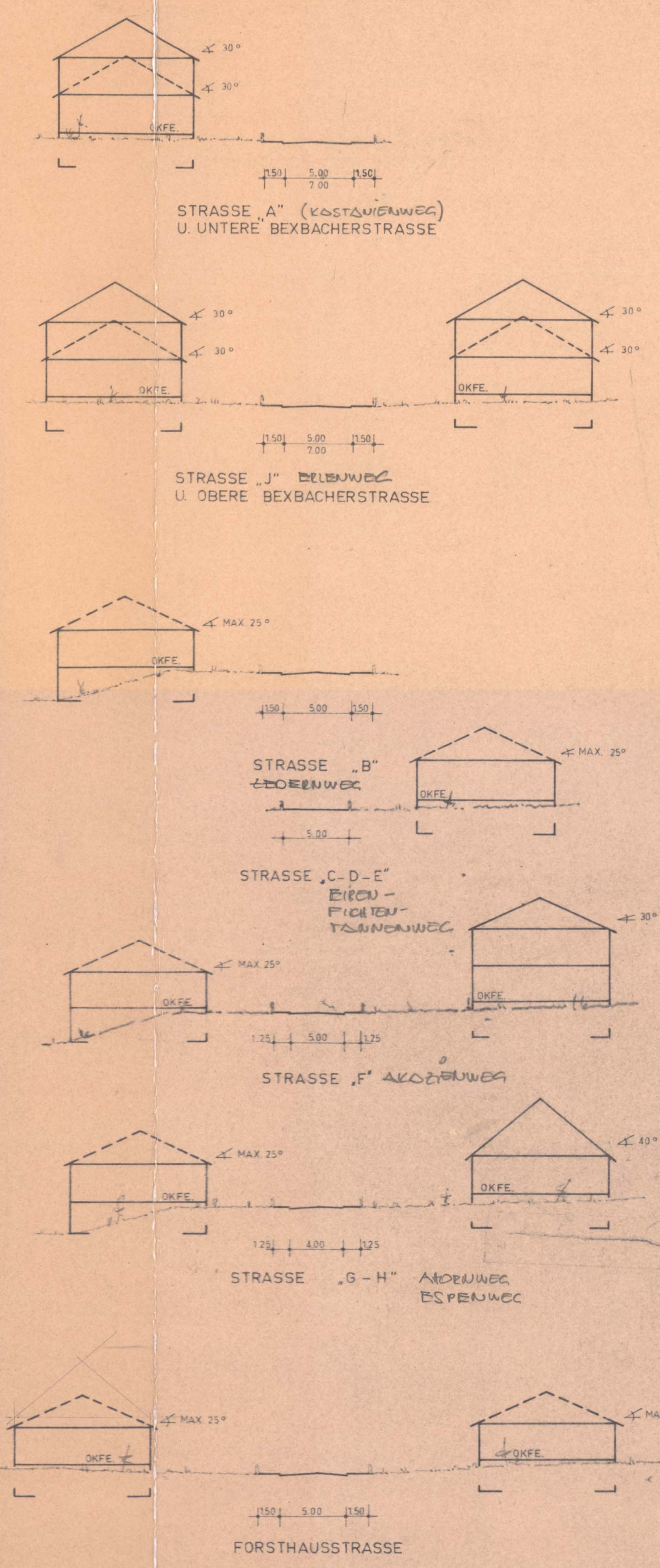


MST.: 1: 500



REGELPROFILE DER ZULÄSSIGEN BAUWEISEN



BAULICHE NUTZUNG:			
STRASSE „A“ STRASSE „J“ UNTERE BEXBACHERSTR.	1 ODER 2 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 050	
OBERE BEXBACHERSTR.	1 ODER 2 GESCHOSSIG	GRZ 020 GFZ 040	
STRASSE „B“ BERGSEITS TALSEITS	1-GESCHOSSIG 2 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 035	
STRASSE „C-D-E“ FORSTHAUSSTRASSE	1 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 025	
STRASSE „F“ RECHTE STRASSESEITE	2 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 050	
LINKE STRASSESEITE BERGSEITS TALSEITS	1 GESCHOSSIG 2 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 035	
STRASSE „G UND H“ RECHTE STRASSESEITE	1 GESCHOSSIG MIT DACHRAUM- AUSBAU	GRZ 025 GFZ 04	
LINKE STRASSESEITE BERGSEITS TALSEITS	1 GESCHOSSIG 2 GESCHOSSIG	GRZ 025 GFZ 035	

KREIS OTTWEILER
WIEBELSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR.66
-SATZUNG-

FÜR DAS GELÄNDE „STÄLINGSWIES“ FLUR 25/26

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BBl. I. S. 347) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung vom 12. MAI 1968 beschlossen.
Die Genehmigung erfolgte auf Antrag der Gemeinde WIEBELSKIRCHEN durch den Landrat des Kreises Ottweiler-Kreisplanungsamt auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme des Kreisvermessungsamtes.

Ottweiler, den 6. MAI 1968

gez. Hell

Dipl.-Ing.
Kreis-Überbaute

Der Sachbearbeiter:

G. WEHR
Kreisbauverwalter

1 Geltungsbereich

2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugebiet

2.1.1 zulässige Anlagen

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse

3.2 Grundflächenzahl

3.3 Geschossflächenzahl

3.4 Bauweise

3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

4 Bauweise

5 Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen

6 Stellung der baulichen Anlagen

7 Mindestgröße der Baugrundstücke

8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von 0,1 m über dem Niveau des Meeres)

9 Flächen für überdeckte Stellplätze und Garagen

10 Flächen für die nicht überdeckten Stellplätze

11 Baugrundstücke für den Grünbedarf

12 Übertragend für die Bebauung mit Positionen vorgesehene Flächen

13 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zugehörige städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist

14 Grundstücke die von der Bebauung freizubehalten sind und ihre Nutzung

15 Verkehrsflächen

16 Höhenlage der ansehbaren Verkehrsflächen sowie der Anzahl der Grundstücke an die Verkehrsflächen

17 Versorgungsflächen

18 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

19 Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

20 Grünflächen, wie Parkanlagen, Bäumeingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe

21 Flächen für Aufstellplätze, Abfertigung oder für die Gewinnung von Kies und anderen Bodenschichten

22 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

23 Mit Gärten, Parks und Landschaften zusammenhängende Grünflächen, die der Öffentlichkeit zugänglich sind

24 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsgebiete innerhalb eines städtischen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind

25 Flächen für Einzelanlagen, welche die Sicherheit oder Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizubehalten sind und ihre Nutzung

26 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

27 Räumungen für Befriedigungen und für die Haltung von Tieren und Vögeln sowie sonstigen

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

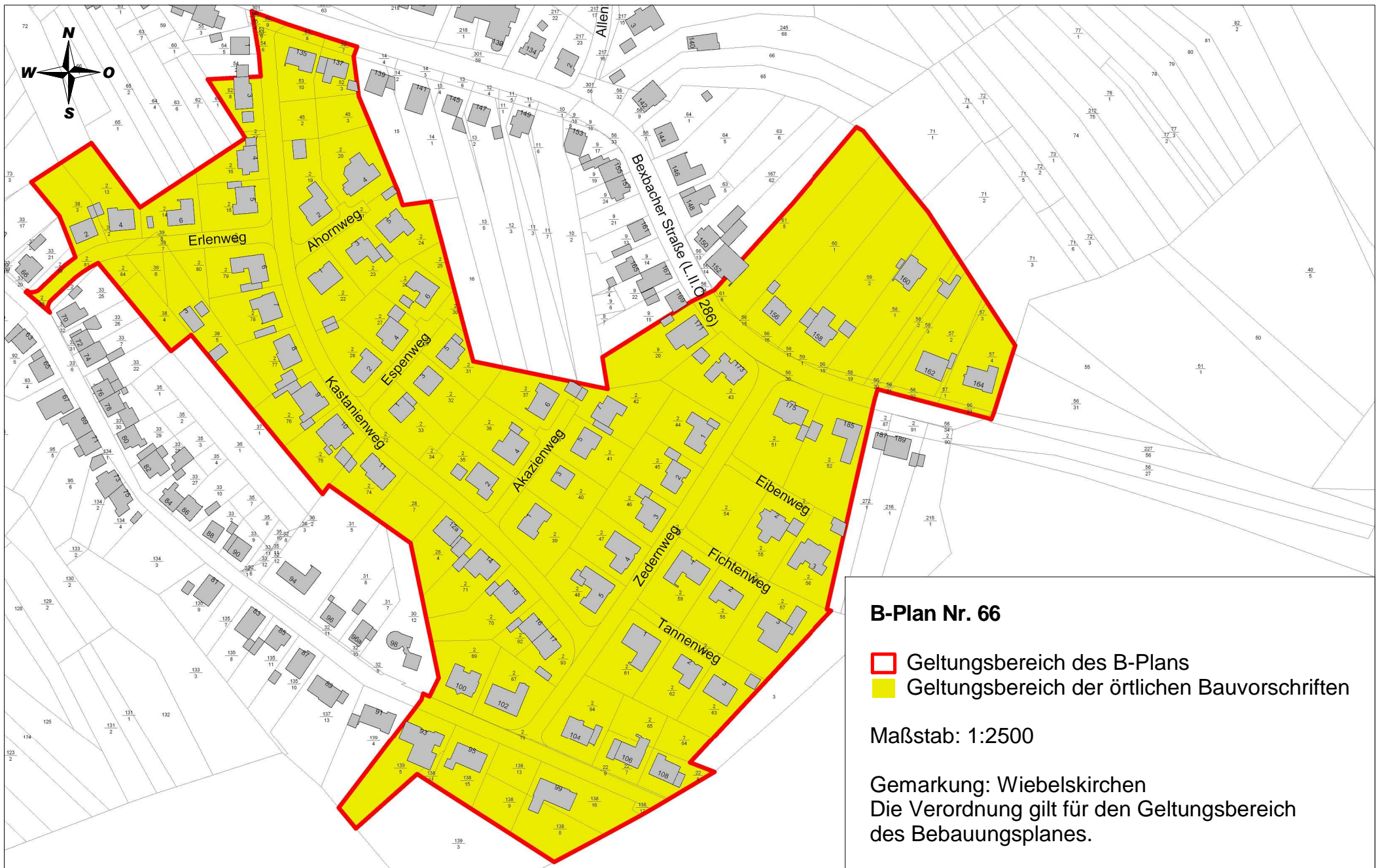
Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes



Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes

Bestandteile gemäß § 2 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes



B-Plan Nr. 66

-  Geltungsbereich des B-Plans
-  Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Maßstab: 1:2500

Gemarkung: Wiebelskirchen
Die Verordnung gilt für den Geltungsbereich
des Bebauungsplanes.