



"IM ROSENGARTEN" TEIL II					
Gemeinde NONNWEIFLER, ORTSTEIL SCHWARZENBACH					
PLANZEICHEN gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung 1981					
1 Art der baulichen Nutzung WO Reines Wohngebiet	entfällt				
2 Maß der baulichen Nutzung					
Z Zahl der Vollgeschosse					
H als Höchstgrenze					
(H) zwingend	entfällt				
3 Bauweise					
überbaubare Grundstücksfläche					
nicht überbaubare Grundstücksfläche					
bestehende Gebäude					
Baumarken					
Baseline					
⚠ nur Einzelhäuser zulässig	entfällt				
⚠ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	entfällt				
4 Verkehrsflächen					
Straße mit Gehwegen					
Wohnstraße					
Gehweg - Fußweg					
öffentliche Parkfläche					
5 Flächen und Leitungen für die Ver- und Entsorgung					
obenirdisch	Hauptversorgungs-/Hauptrawasserleitung, entfällt				
unterirdisch	(z.B.: Elektro-E, Fernmeldeleitung-F)				
—	Schutzstreifen für Ver- und Entsorgungsleitungen				
■	Fläche für Versorgungsanlagen				
●	Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)				
6 Grünflächen					
Grundfläche	o öffentliche Grünfläche				
■	p private Grünfläche				
○	Spielplatz				
	entfällt				
7 Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft					
○	Umröpfung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern				
●	Sträucher anpflanzen				
○	Umröpfung von Flächen mit Bindungen für Be pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern				
●	Baume erhalten				
○	Sträucher erhalten				
8 Sonstige Planzeichen					
—●—	Geltungsbereich				
—○—	Entwässerungsrichtung				
—→	Firstrichtung				
—	bestehende Grundstücksgrenze				
—+—	geplante Grundstücksgrenze				
— —	best Böschungsfächen				
— —	gepl. Böschungsfächen				
Aufstellungs- beschluß					
	Bekanntmachung des Beschlusses				
	Offenlegung gem § 2a Abs 6				
	Beschluß als Satzung				
	Genehmigt				
	Rechtsverbindlich				
29.4.82	13.5.82	2.4.-2.12.82	16.12.82	6.4.83	14.4.83

DER LANDRAT DES KREISES ST. WENDEL KREISBAUAMT PLANUNG	
BETR. BEBAUUNGSPLAN "IM ROSENGARTEN" TEIL II M 1:500	
ANDERUNGEN	
GEMEINDE NONNWEIFLER - SCHWARZENBACH NR.DAT BEARBL.AMTSL	
BEARB.	21.6.82
GEZ.	21.6.82
ABTL.	21.6.82
AMTSLEITER.	21.6.82



GEMEINDE
NONNWEIFLER

16

NONNWEIFLER

Bürgermeister

Würker

Diplomierter

Minister

SAARLAND

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

26.5.1982

Der Gesamtbauantrag des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom 26.5.82 wurde am 14.4.83 offiziell bekanntgebracht. In der Bekanntmachung wurde angegeben, bei welcher Stelle der Plan während der Dienstaustausch eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Nonnweiler, den 14.5.83.

Bürgermeister

Ammler