



**IN DEN KAPPESGÄRTEN**  
OTZENHAUSEN

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 20 Bundesbaugesetz (BauB) vom 27. Juni 1960 (B. G. Bl. I S. 141), gemäß § 2 Abs. 1 des Gesetzes über die Gemeindeordnung vom 27. Juni 1960 (B. G. Bl. I S. 141) wird hiermit aufgestellt. Die Aufstellung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Otzenhausen durch die Kreisbauverwaltung St. Wendel.

**Bestimmung gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 des Bundesbaugesetzes**

|                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Geltungsbereich                                                                               | LAUT PLAN      |
| 2. Art der baulichen Nutzung                                                                     | ALLEN MENSCHEN |
| 2.1. zulässige Anlagen                                                                           | BAUVERBUNDUNG  |
| 2.2. zulässige Anlagen                                                                           | BAUVERBUNDUNG  |
| 2.2.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                           | BAUVERBUNDUNG  |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                                                                     | LAUT PLAN      |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse                                                                      | BA             |
| 3.2. bei 1 Vollgeschoss                                                                          | 1-04, 2-02     |
| 3.3. bei 2 Vollgeschossen                                                                        | 1-04, 2-02     |
| 3.4. bei 3 Vollgeschossen                                                                        | 1-04, 2-02     |
| 3.5. bei 4 Vollgeschossen                                                                        | 1-04, 2-02     |
| 3.6. bei 5 Vollgeschossen                                                                        | 1-04, 2-02     |
| 4. Grundflächen der baulichen Anlagen                                                            | LAUT PLAN      |
| 5. Bauweise                                                                                      | LAUT PLAN      |
| 6. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke                                                 | LAUT PLAN      |
| 7. Stellung der baulichen Anlagen                                                                | LAUT PLAN      |
| 8. Mindestgröße der Baugruben                                                                    | LAUT PLAN      |
| 9. Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte bis zu OK Erdgeschossfußboden) | LAUT PLAN      |
| 10. Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugruben       | LAUT PLAN      |
| 11. Flächen für nicht überbaute Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugruben             | LAUT PLAN      |
| 12. Baugruben für den Abwasserbedarf                                                             | LAUT PLAN      |
| 13. Überwiegend für die Bebauung mit Einfamilienhäusern vorgesehenen Flächen                     | LAUT PLAN      |
| 14. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 15. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 16. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 17. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 18. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 19. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 20. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 21. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 22. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 23. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 24. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 25. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 26. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 27. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |
| 28. Baugruben für die Bebauung mit Einfamilienhäusern                                            | LAUT PLAN      |

**REGELSNITT A-A**  
M. 1:200  
STASSE „B“

**REGELSNITT B-B**  
M. 1:200  
STASSE „E“

**REGELSNITT C-C**  
M. 1:200  
STASSE „H“

**BETR. BEBAUUNGSPLAN**  
„IN DEN KAPPESGÄRTEN“  
OTZENHAUSEN

NR. 1  
BEAUB. 1:500  
GEZ. 1:500  
ST. WENDEL DEN 9.1.1963  
KREISBAUAMT