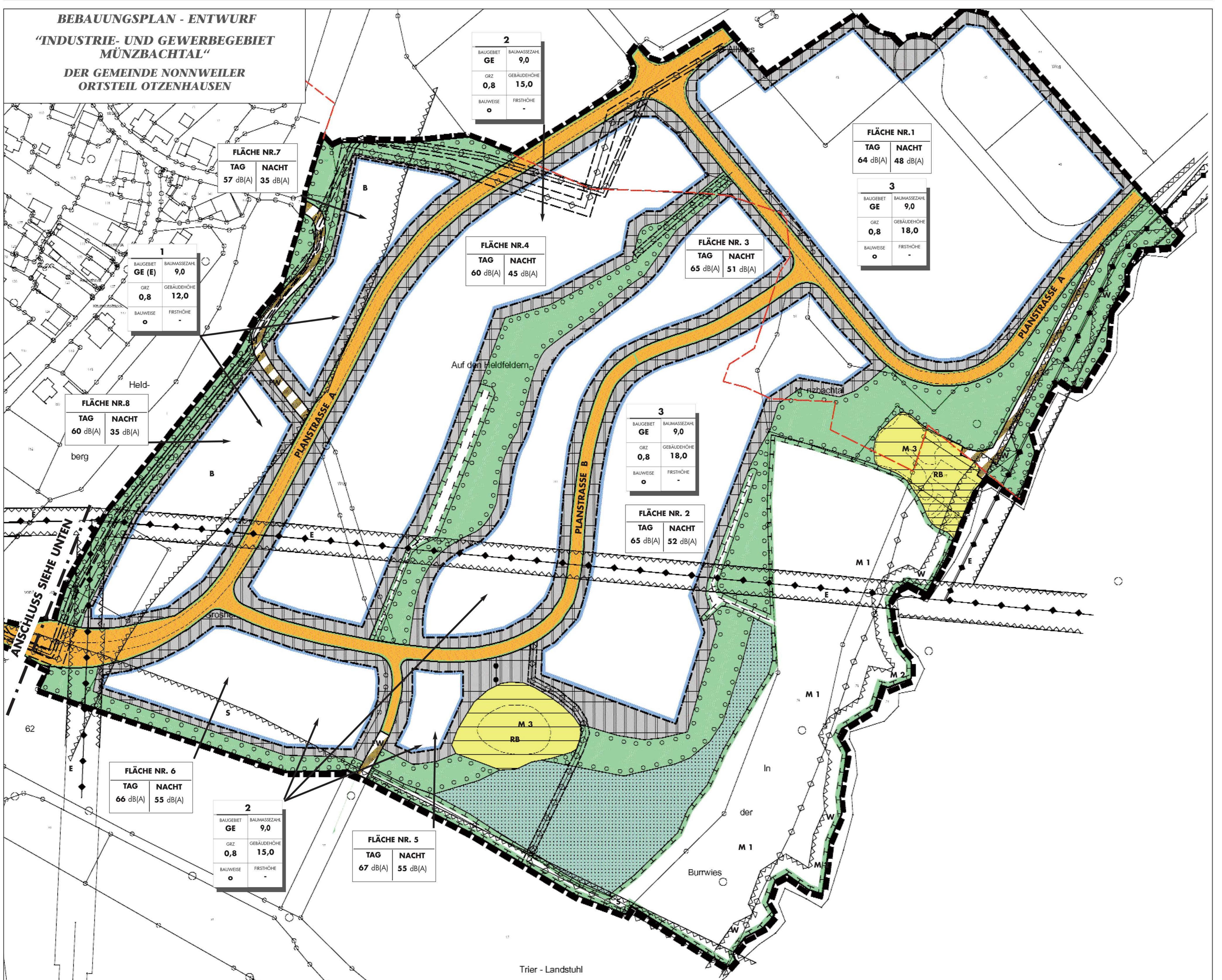
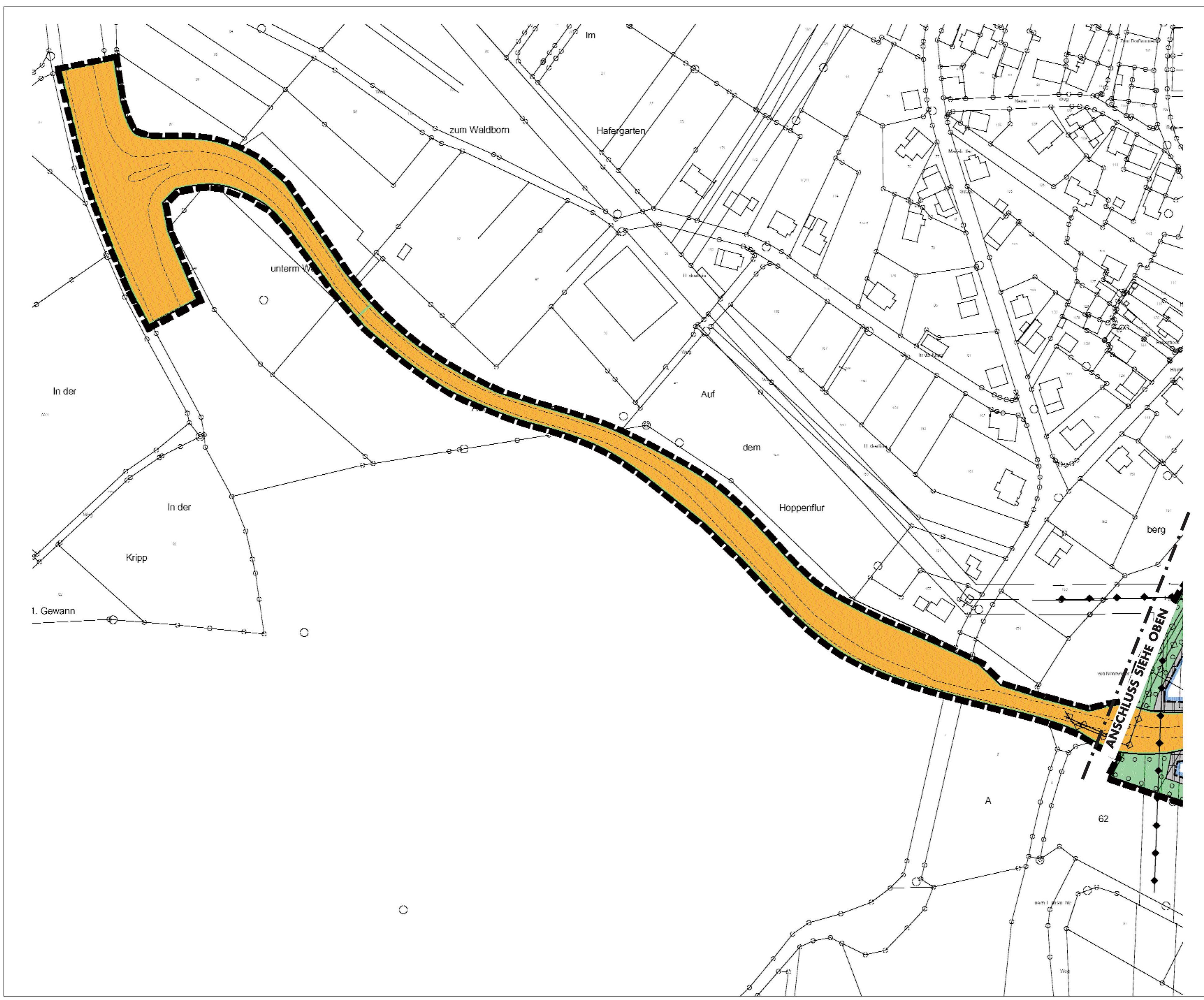


TEIL A: PLANZEICHNUNG (BEREICH 1)

BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
“INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET
MÜNZBACHTAL“
DER GEMEINDE NONNWEILER
ORTSTEIL OTZENHAUSEN



TEIL A: PLANZEICHNUNG (ANSCHLUSS AN BEREICH 1)



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

| | |
|---|--|
|  | GELTUNGSBEREICH (§9 ABS. 7 BAUGB) |
|  | GEWERBEGBIET (§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 8 BAUNVO) |
| GRZ 0,8 | GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 19 BAUNVO) |
|  | BAUMASSENZAHL (§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 21 BAUNVO) |
| BMZ 9,0 | HÖHE BAULICHER ANLAGEN, HIER: GEBÄUDEHÖHE (§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND § 18 BAUNVO) |
|  | BAUGRENZE (§ 9 ABS.1 NR. 2 BAUGB U. § 23 ABS.3 BAUNVO) |
|  | ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS.1 NR. 2 BAUGB UND § 22 ABS. 2 BAUNVO) |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS.1 NR.11 BAUGB) |
|  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS.1 NR.11 BAUGB) |
| FW | FELDWIRTSCHAFTSWEG |
|  | FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 ABS. 1 NR.14 UND ABS. 6 BAUGB) |
|  | REGENRÜCKHALTEBECKEN |
|  | FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH OBERIRDISCH (§ 9 ABS.1 NR.13 BAUGB) |
|  | FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 ABS. 1 NR. 18B BAUGB) |
|  | FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 UND ABS.6 BAUGB) |
| RB | MASSNAHMEN |
|  | MIT GEH-,FAHR - UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 UND 6 BAUGB) |
|  | FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHER UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR.25A BAUGB) |
|  | FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 10 UND ABS. 6 BAUGB) |
| M 1 | HIER: SCHUTZFLÄCHEN NACH ENERGIERECHTlichen VORSchriften SCHUTZFLÄCHEN NACH STRASSENRECHTliche VORSchriften SCHUTZABSTAND DEUTSCHE BAHN SCHUTZFLÄCHEN NACH WASSERRECHTlichen VORSchriften |
|  | |
|  | |
|  | |
| E | |
| S | |
| B | |
| W | |
|  | ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNER HALB EINES BAUgebietes (§ 1 ABS. 4 § 16 ABS. 5 BAUNVO) |
|  | ABGRENZUNG VORHANDENER BEBAUUNGSPLAN |
|  | IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPPEGEL (IFSP) IN DEN EINZELNEN TEILFLÄCHEN |
| FLÄCHE NR.5 | |
| TAG | NACHT |
| 54 dB(A) | 30 dB(A) |

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. 1998 S. 137);
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466);
- die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58);
- die Bauordnung (LBO) für das Saarland vom 27. März 1996 (Amtsblatt des Saarlandes 23/1996, S. 477), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1413 zur Änderung der Bauordnung für das Saarland vom 8. Juli 1998 (Amtsblatt d. Saarlandes 1998, S. 721);
- der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. Juni 1997 auf Grund des Artikels 6 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 23. April 1997 (Amtsbl. S. 538);
- das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994);
- das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 346), zuletzt ergänzt durch Bekanntmachung vom 12. Mai 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 482);
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1996 (BGBl. I S. 1695);
- das Saarländische Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 03. März 1998 (Amtsblatt des Saarlandes 1998, S. 306);
- Das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSCHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (Bundesgesetzblatt Jahrgang 1998 Teil I Nr. 16, S. 502);
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung und Vereinfachung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren vom 09. Oktober 1996 (BGBl. I, S. 1498);
- das Saarländische Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes Nr. 1397 zur Neuordnung der saarländischen Vermessungs- und Katasterverwaltung vom 16. Oktober 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1130).

BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET

MÜNZBACHTAL“

DER GEMEINDE NONNWEILER

ORTSTEIL OTZENHAUSEN

