

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 3o Bundesbaugesetz (Blau) vom 1. Juli 1961 (Abl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung am 2. Mai 1961 (Abl. I S. 280) beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde ... durch den

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

LAUT PLAN

Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugelände

2.1.1 zulässige Anlagen

2.1.2 ausnahmegemäße zulässige Anlagen

2.2 Baugelände

2.2.1 zulässige Anlagen

2.2.2 ausnahmegemäße zulässige Anlagen

1. Maß der baulichen Nutzung

1.1 Zahl der Vollgeschosse

1.2 Grundflächenzahl

1.3 Bauhöhenmaß

1.4 Bauaufenthaltszeit

1.5 Grundflächen der baulichen Anlagen

... sowie

beraubbare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

Teilung der baulichen Anlagen (Maß von GR Straßenzone Mitte Haus bis GR Erreichbarkeitsboden)

Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baumrundstückchen

Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baumrundstückchen

Baumrundstück für den Besiedelbar

Voraussetzung für die Bebauung mit Familienhäusern

Grundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage

... sowie

Grundstücke für die Errichtung von Kindergartenen

Grundstücke für die Errichtung von Kindergartenen

Flächen der unanfälligen Verkehrsflächen sowie der Geschwindigkeit der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Erholungsfläche

Flächen für oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen

Flächen für die Versorgung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

Verkehrsfläche, wie Parkplätze, Bauenkleinärten, sport-, Spiel-, Zeit- und Badestütze, Friedhöfe

Flächen für Aufenthaltsstätten, Abgräben oder für die Gewinnung von Steinen, Erdien und anderen Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

mit Geh-, Fahr- und Leitungsberechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erziehungsträgers oder eines beauftragten Personenkreises zu belastende Flächen

Flächen für Gesellschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgebäude

Flächen für gesellschaftliche Anlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines eigenen räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind

die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährdet oder erheblich beeinträchtigt, die bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung

Abplanungen von Bäumen und Sträuchern

Flächen für Pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Aufnahme von
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 Blau in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 3. Mai 1961 (Abl. S. 293).

LAUT ANLAGE

Aufnahme von
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 Blau in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 3. Mai 1961 (Abl. S. 293).

ENTFÄLLT

Zeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 Blau

1. Flächen, bei denen bei deren Bebauung besondere bauliche Voraussetzungen erforderlich sind

2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
... unter denen der Bergbau umgeht
... die für den Abbau von Mineralien bestimmt

3. Flächen, die nach dem Bergrecht bestimmt

4. Flächen, die nach dem Wasserrecht bestimmt

5. Flächen, die nach dem Naturdenkmalrecht bestimmt

6. Flächen, die nach dem Denkmalrecht bestimmt

7. Flächen, die nach dem Natur- und Landschaftsschutzrecht bestimmt

8. Flächen, die nach dem Bau- und Raumordnungsgesetz bestimmt

9. Flächen, die nach dem Gewerbeordnung bestimmt

10. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

11. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

12. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

13. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

14. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

15. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

16. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

17. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

18. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

19. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

20. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

21. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

22. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

23. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

24. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

25. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

26. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

27. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

28. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

29. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

30. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

31. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

32. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

33. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

34. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

35. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

36. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

37. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

38. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

39. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

40. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

41. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

42. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

43. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

44. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

45. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

46. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

47. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

48. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

49. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

50. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

51. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

52. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

53. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

54. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

55. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

56. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

57. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

58. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

59. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

60. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

61. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

62. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

63. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

64. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

65. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

66. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

67. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

68. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

69. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

70. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

71. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

72. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

73. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

74. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

75. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

76. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

77. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

78. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

79. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

80. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

81. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

82. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

83. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

84. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

85. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

86. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

87. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

88. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

89. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

90. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsichtsgesetz bestimmt

91. Flächen, die nach dem Gewerbeaufsicht