



Ungef. Maßstab 1 : 500
Gemarkung: Mettnich
Flur 6
Kreis St. Wendel - Gemeinde Nonnweiler
Ausgefertigt: Tholey, den 11.03.1988
[zur Vervielfältigung freigegeben]

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)
GEWERBEBEGEBIET "IN DEN LANGEN FELDERN"
GEMEINDE NONNWEILER ORTSTEIL PRIMSTAL

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 01. 09. 1988 beschlossen.
Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte im Auftrag der Gemeinde Nonnweiler durch den Herrn Landrat des Kreises St. Wendel - Kreisbauamt - Amt für Planungswesen.

Inhalt des Bebauungsplanes
Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 - 26 und § 9 Abs. 2 - 8 (BauGB) vom 08. 12. 1986
Baubutzungsverordnung (BauVO) vom 15. 09. 1977, geändert durch Änderungsverordnung vom 19. 12. 1986
Darstellung gemäß Planzeichenverordnung vom 30. 07. 1981

Bestandteil bzw. beigelegt sind:
1. Zeichnerische Darstellung
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung zum Bebauungsplan (§ 9 Abs. 8 BauGB)

- | | |
|--|--|
| Nr. 1.1 Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet GE zulässige Anlagen ausnahmsweise zulässige Anlagen Mischgebiet MI zulässige Anlagen | §§ 1 - 15 BauNVO § 8 § 8 Abs. 2 § 8 Abs. 3 § 6 Abs. 2 |
| Nr. 1.2 Maß der baulichen Nutzung zulässiges Maß der baulichen Nutzung | §§ 16 - 21 BauNVO laut Plan (Nutzungsschema) |
| Nr. 2 Bauweise §§ 22 und 23 BauNVO | laut Nutzungsschema und entsprechend der überbaubaren Grundstücksfläche |
| Nr. 11 Verkehrsfläche | laut Plan |
| Nr. 13 Führung von Versorgungsleitungen | laut Plan (Brauchwasser- und Hochspannungsleitung) |
| Nr. 18 Flächen für die Landwirtschaft | laut Plan |
| Nr. 20 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | laut Plan |
| Nr. 21 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | laut Plan (Schutzstreifen für Brauchwasser- und Hochspannungsleitung) |
| Nr. 25 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | je 250 m ² bebaute oder befestigte Fläche ist ein standortgerechter Hochstamm zu pflanzen. Bei einer ungliederten Fassade von mehr als 10 m ist eine Fassadenbegrünung vorzunehmen. |
| Nr. 26 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind | laut Straßenprojekt |

§ 9 Abs. 2 BauGB
Höhenlage der Gebäude
Die Höhenlage ist im Einvernehmen mit der Gemeinde festzulegen; Anschlußmöglichkeit an Straßenkanal beachten.

§ 9 Abs. 7 BauGB
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
laut zeichnerischer Darstellung

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung vom 31. 1. 88 bis 11. 1. 88.
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 10. 10. 88.
Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16. 11. 1989 bis 16. 11. 1989 öffentlich ausgelegen.
Die Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte durch Mitteilungsblatt am 03. 11. 1989.
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 03. 11. 1989 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Nonnweiler, den 19. Juli 1989
[Signaturen]
Bürgermeister
Dieser Plan wurde mit Schreiben vom 18. 11. 89 Az.: K 61.72. Fel 10.306/89 gemäß § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 21. 11. 1989
Az.: C15-6295/89, Mf. Plan...
SAARLAND
Der Minister für Umwelt

Am 21. November 1989 wurde öffentlich bekanntgemacht, daß das Anzeigeverfahren durchgeführt wurde. In der Bekanntmachung wurde angegeben, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Nonnweiler, den 20. 11. 1989

[Signaturen]
Bürgermeister

PLANZEICHEN
gemäß Anlage zur Planzeichenverordnung 1981

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet
MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8 Grundflächenzahl
1,0 Geschossflächenzahl

Bauweise
b Einzelhäuser und Hallenbauten auch über 50m Länge zulässig
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen, Richtung des Hauptbaukörpers

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Flächen und Leitungen für die Ver- und Entsorgung
Leitungen unterirdisch
Leitungen oberirdisch
Schutzstreifen

Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich
bestehende Grundstücksgrenzen
geplante Grundstücksgrenzen

Nutzungsschema
Baugebiet | Geschloßzahl
Grundflächenzahl | Geschloßflächenzahl
Bauweise
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Fläche für die Landwirtschaft
bestehende Gebäude
Entwasserungsrichtung
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

| Aufstellungs- beschl. | Bekanntmachung des Beschlusses | Offenlegung gem § 3 Abs. 2 | Beschluß als Satzung | Anzeigeverfügung vom | Rechtsverbind- lich |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 01. 09. 1988 | 27. 10. 1988 | 16. 05. - 16. 06. 1989 | 03. 07. 1989 | 7. 11. 1989 | 21. 11. 1989 |

| DER LANDRAT DES KREISES ST. WENDEL KREISBAUAMT PLANUNG | | | | | |
|---|--------------|-------------|--|------------|---------------|
| BETR. BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET "IN DEN LANGEN FELDERN" | | | | M 1:500 | |
| GEMEINDE NONNWEILER ORTSTEIL PRIMSTAL | | | | ÄNDERUNGEN | |
| | | | | NR./DAT. | BEARB./AMTSL. |
| BEARB. | 12. 10. 1988 | Federkeil | | | |
| GEZ. | 12. 10. 1988 | [Signature] | | | |
| ABT. L. | 12. 10. 1988 | Federkeil | | | |
| AMTSLEITER | 12. 10. 1988 | [Signature] | | | |