

# TEIL A: PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG (NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

<b>WA</b>	GELTNGBEREICH (§ 9 Abs. 7 BAUGB)
<b>GRZ 0,4</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIECT (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB UND § 4 BAUNVO)
<b>III</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL
<b>WH</b>	ZAHL DER BAUGEBELEN ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB UND § 22 Abs. 1 BAUNVO)
<b>o</b>	HOHE DER BAUICHTEN ANLAGEN, HIER: MAX. WANDHÖHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB UND § 18 BAUNVO)
<b>OFFENE BAUWEISE</b>	MIT GEFAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN / VERSORGUNGSSTRIEFEN (§ 9 Abs. 7 BAUGB)
<b>BAUGRENZE</b>	FUCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHER UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BAUGB)
<b>FIRSTRICHTUNG</b>	PFANZMASSNAHMEN
<b>BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN</b>	MIT GEFAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN / VERSORGUNGSSTRIEFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BAUGB)
<b>VERKEHRSLÄUFEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b>	Z.B. VON BAUGEBELEN, ODER ABREZUNGT DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 Abs. 3 BAUNVO)
<b>VERKEHRSLÄUFERIGER BEREICH</b>	ABREZUNGT DER MASSNAHMEN INNERHALB DER FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
<b>FUSS - UND RADWEGE</b>	FLURSTÜCKSGRENZEN VORSCHLAG
<b>FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN</b>	
<b>HIER: 110 KV FREILEITUNG</b>	
<b>HIER: KABELLAUFLEITUNGSMAST</b>	
<b>OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN</b>	
<b>KISPI</b>	
<b>KINDERSPIELPLATZ</b>	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
<b>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 UND § 6 BAUNVO)

## MASSNAHMEN

MIT GEFAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU  
BELASTENDEN FLÄCHEN / VERSORGUNGSSTRIEFEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BAUGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,  
STRÄUCHER UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BAUGB)

PFANZMASSNAHMEN

Z.B. VON BAUGEBELEN, ODER ABREZUNGT DES  
MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 Abs. 3 BAUNVO)

ABREZUNGT DER MASSNAHMEN INNERHALB DER  
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR  
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR  
UND LANDSCHAFT

FLURSTÜCKSGRENZEN VORSCHLAG