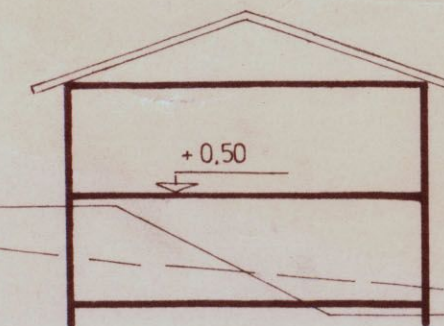
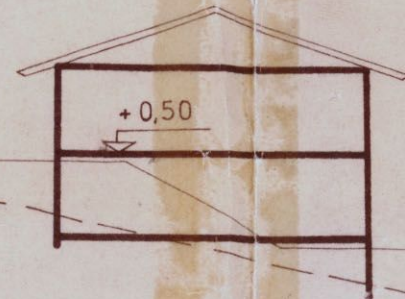
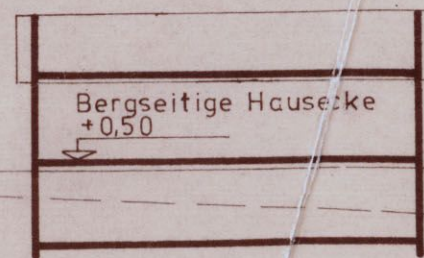


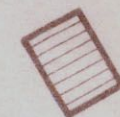
Regelschnitt A'-A' M-1:250



Regelschnitt C'-C' M-1:200



Regelschnitt B'-B' M 1:250



h12.1

h09.8

h11.8

h06.5

h05.1

h01.9

h02.0

h01.5

h04.5

h03.4

h05

2006

2



Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... beschlossen.  
Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Nonnweiler ..... durch die Kreisplanungsstelle St. Wendel.

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1	Geltungsbereich	laut Plan
2	Art der baulichen Nutzung	
2.1	Baugebiet	reines Wohngebiet
2.1.1	zulässige Anlagen	laut BauNVO vom 26.11.1978 § 3(2)
2.1.2	ausnahmsweise zulässige Anlagen	laut BauNVO vom 26.11.1978 § 3(3)
2.2	Baugebiet	
2.2.1	zulässige Anlagen	
2.2.2	ausnahmsweise zulässige Anlagen	
3	Maß der baulichen Nutzung	
3.1	Zahl der Vollgeschosse	laut Plan
3.2	Grundflächenzahl	0,4
3.3	Geschoßflächenzahl	bei ZI 0,5 bei ZII 0,8
3.4	Baumassenzahl	entfällt
3.5	Grundflächen der baulichen Anlagen	entfällt
4	Bauweise	offene Bauweise, Einzelhäuser
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche	laut Plan
6	Stellung der baulichen Anlagen	Firstrichtung, laut Plan
7	Mindestgröße der Baugrundstücke	entfällt
8	Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	laut Regelschnitt
9	Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
10	Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	entfällt
11	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	entfällt
12	Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	gesamter Geltungsbereich
13	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.	entfällt
14	Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung.	Grünflächen laut Plan
15	Verkehrsflächen	laut Plan
16	Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	laut Straßenprojekt
17	Versorgungsflächen	laut Plan
18	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	entfällt
19	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen	entfällt
20	Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Bodeplätze, Friedhöfe	laut Plan
21	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen	entfällt
22	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	entfällt
23	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen	entfällt
24	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen	entfällt
25	Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit erforderlich sind	entfällt
26	Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung	entfällt
27	Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	das vorhandene Hochgrün in den geplanten Grünflächen ist mit standortgerechtem Gehölz zu ergänzen
28	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer	die vorhandenen Bäume und Sträucher sind in den geplanten Grünflächen zu erhalten



Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestalt der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

laut örtlicher Bauvorschriften

Aufnahme von

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293)

entfällt

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG

1 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

entfällt

2 Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

entfällt

3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

entfällt

4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

entfällt

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

entfällt

entfällt

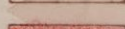
Planzeichen - Erläuterung



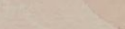
Geltungsbereich



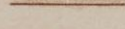
Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



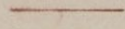
Bestehende Straßen



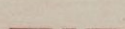
Geplante Straßen



Bestehende Grundstücksgrenze



Geplante Grundstücksgrenze



Baulinie



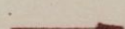
Baugrenze



Entwässerungsrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



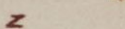
Geschoßzahl



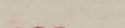
Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl



vorhandenes Hochgrün erhalten



geplante Grünfläche

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen

vom 16. Mai 1976 bis zum 26. Juni 1976

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat

am 26. Aug. 1976 beschlossen



Nonnweiler

den 1. Sept. 1976

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt

Saarbrücken, den 3.12.76

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

SAARLAND

Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen

DI 6-7323176 Rhl/Le

Im Auftrag

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 21.12.1976ortsüblich bekanntgemacht.

Nonnweiler

den 22.12.1976

Der Bürgermeister



Signature of the Mayor

# DER LANDRAT DES KREISES ST. WENDEL KREISBAUAMT — PLANUNG

BETR.: BEBAUUNGSPLAN „AUF DEM  
SCHEIBCHEN (SCHMALWIES)“

M 1:500

ÄNDERUNGEN

GEMEINDE NONNWEILER — KASTEL

NR. DAT. BEARB. AMTSL.

BEARB.

20.4.76

Signature

GEZ.

15.4.1976

THEOBALT

ABTL.

20.4.76

Signature

AMTSLEITER

20.4.76

Signature