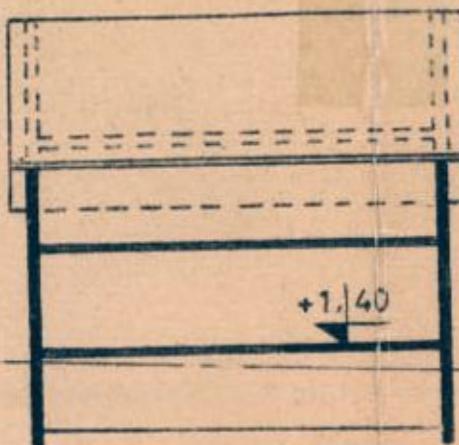


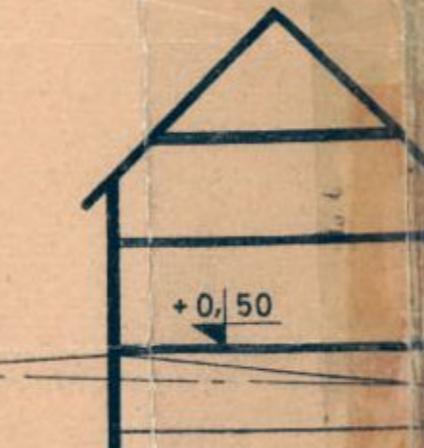
REGELSCHNITT A-A

M 1:200

STRASSE „B“



+0.00



+0.50

11.50

10.00

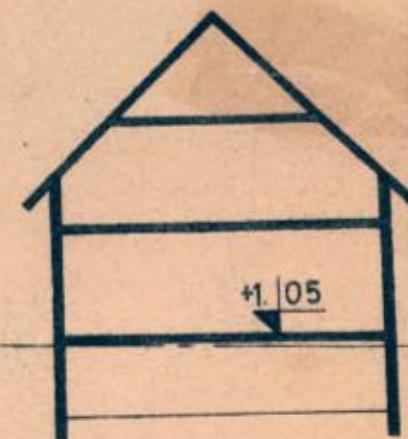
1.50 4.50 1.50 750

9.00

REGELSCHNITT B-B

M 1:200

STRASSE „E“



+0.00



+0.50

9.00

8.50

1.50 4.50 1.50

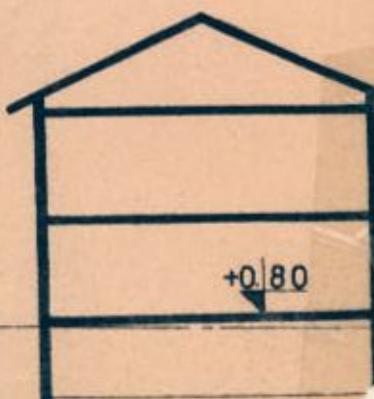
11.20

11.50

REGELSCHNITT C-C

M 1:200

STRASSE „H“



+0.00

9.00

4.80

1.50

4.50

1.50

BETR.: BEBAUUNGSPLAN  
„IN DEN KAPPESGÄRTEN“  
OTZENHAUSEN

|        |     |                          |
|--------|-----|--------------------------|
| NR.    |     | M: 1:500                 |
| BEARB. | 100 | ST. WENDEL, DEN 9.1.1963 |
| GFZ.   | 100 | KREISBAUAMT              |
| CDR.   | 100 | <i>Emmele</i>            |

## IN DEN KAPPESGÄRTEN

DER GEMEINDE

## OTZENHAUSEN

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 50 Bundesbaugesetz (BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 341) gewiß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des **Gemeinderates** vom **30.10.1961** geschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der **GEMEINDE OTZENHAUSEN** durch die Kreisplanungsstelle St. Wendel.

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1     | Geltungsbereich  | LAUT PLAN                                     |
| 2     | Art der baulichen Nutzungen  | ALLGEM. WOHNGEW. ....                         |
| 2.1   | 1 Baugebiet  | BAUN. VERORDNUNG ... 4/2                      |
| 2.1.1 | zulässige Anlagen  | " " " ... 4/3                                 |
| 2.1.2 | ausnahmsweise zulässige Anlagen  |   |
| 2.2   | 2 Baugebiet  |   |
| 2.2.1 | zulässige Anlagen  |   |
| 2.2.2 | ausnahmsweise zulässige Anlagen  |   |
| 3     | Maß der baulichen Nutzung  | LAUT PLAN                                     |
| 3.1   | 1 Zahl der Vollgeschosse   | 0,4   |
| 3.2   | 2 Grundflächenzahl   | 1 = 0,4 ... 2 = 0,7                           |
| 3.3   | 3 Geschoßflächenzahl   |   |
| 3.3.1 | bei 1 Vollgeschoss   |   |
| 3.3.2 | bei 2 Vollgeschossen   |   |
| 3.4   | 4 Baumassenzahl  |   |
| 3.5   | 5 Grundflächen der baulichen Anlagen   |   |
| 4     | Bauweise   | OFFENE, EINZELHÄUSER                          |
| 5     | Überbaute und nicht überbaubare Grundstücksflächen   | LAUT PLAN                                     |
| 6     | Stellung der baulichen Anlagen   | LAUT PLAN                                     |
| 7     | Mindestgröße der Baugrundstücke  | 4,5 AR  |
| 8     | Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschöpfboden)   | LAUT REGELSCHNITT                             |
| 9     | Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
| 10    | Flächen für nicht überdeckte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken  | ENTFÄLLT                                      |
| 11    | Baugrundstücke für den Gemeindebedarf  | ENTFÄLLT                                      |
| 12    | Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen  | GESAMTER GELTUNGSBEREICH                      |
| 13    | Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebaulichen Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist   | ENTFÄLLT                                      |
| 14    | Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung   | GRÜNFLÄCHE                                    |
| 15    | Verkehrsflächen  | LAUT PLAN                                     |
| 16    | Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen   | LAUT PLAN                                     |
| 17    | Versorgungsflächen   | ENTFÄLLT                                      |
| 18    | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen  | ENTFÄLLT                                      |
| 19    | Flächen für die Verwerfung oder Beseitigung von Abwasser und fester Abfallstoffen  | ENTFÄLLT                                      |
| 20    | Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe  | LAUT PLAN                                     |
| 21    | Flächen für Aufschüttung, Abgräben oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen   | ENTFÄLLT                                      |
| 22    | Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft   | ENTFÄLLT                                      |
| 23    | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erziehungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen   | ENTFÄLLT                                      |
| 24    | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen  | ENTFÄLLT                                      |
| 25    | Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit erforderlich sind                              | ENTFÄLLT                                      |
| 26    | Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung | ENTFÄLLT                                      |
| 27    | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern   | ENTFÄLLT                                      |
| 28    | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern   | ENTFÄLLT                                      |

Aufnahme von  
Festsetzungen über die bauliche Gestaltung der baulichen An-  
Grund des § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zwei-  
nung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1963  
(ABl. S. 292).

SIEHE ANLAGE

Aufnahme von  
Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und H-  
mälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der  
Zweiung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1963  
(ABl. S. 292).

ENTFALLT

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBauG.

- 1 Flächen, bei der Betreuung bauliche Vorkehrungen erforderlich sind **ENTFALLT**  
2 Flächen, bei den besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind "  
3 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht "  
4 Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind "

Nachr

Artliche Übernahme von Festsetzungen gemäß  
Abs. 4 BBauG.

- 1 **ENTFALLT**  
2 **ENTFALLT**

Planzeichen - Erklärung

- Nutzungsbereich
- Besteckende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Besteckende Straßen
- Geplante Straßen
- Besteckende Gr. Nutzungsfläche
- Geplante Grundnutzungsfläche
- Bebauung
- Baugrenze
- ← Entwässerungsgräben
- Baugruben
- Geschosszahl
- 1 = 1 GESCHOS SIG
- 2 = 2 GESCHOS SIG

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom  
bis zum 1. Mai 1963

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom  
15. 3. 1963 beschlossen.

Gemeinderat



16. 3. 1963

28. Mai. 1963

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt

Saarbrücken, den

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau

Im Auftrag

Ministerialrat

21. Juni 1963

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am  
offiziell bekannt gemacht.

OTZENHAUSEN

den 22. Juni 1963

Der Bürgermeister