

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT VORHABENUND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP) "PFLEGEZENTRUM AM BAHNHOF"



### LEGENDE

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Baugebiet "Pflegezentrum"

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl  
9m GOKmax (maximale Gebäudeoberkante)

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze (§ 23 BauVO)

#### 4. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche, Zweckbestimmung Freizeitzweck

#### 5. Sonstige Planzeichen



Größe des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

abzuschließendes Gebäude

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB), hier: Kennzeichnungen von Altlastflächen gem. Basiskartel der Altlastabklärungen im Regionalverband Saarbrücken und Kataster für Altlastabklärungen und Altstandorte des LUA (PTL\_5983)

1 Baugebiet

2 Grundflächenzahl

3 Bauweise

4 max. Höhe, GOKmax

Creos Gasleitung, ungefährer Verlauf mit Schutzstreifen, nicht exakt eingemessen

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

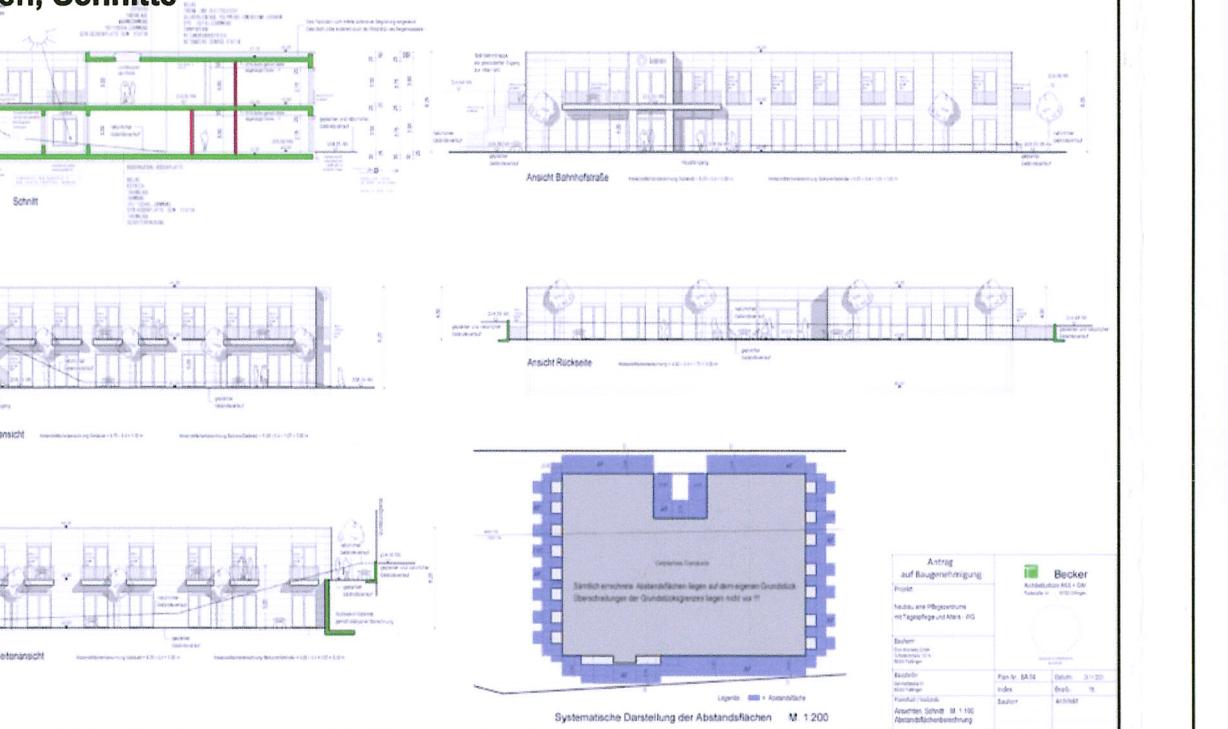
### Grundriss Erdgeschoss



### Grundriss Obergeschoss



### Ansichten, Schnitte



### Entwässerungsplan



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I, S. 4147) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 3908) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist

Bundesumweltverträglichkeitsgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274; 2021 I, S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I, S. 4456) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I, S. 540)

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I, S. 2994)

Bauordnung für das Saarland (LBO), in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), mehrfach geändert, §§ 27-29 und 31 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2022 (Amtsbl. I S. 648)

Saarländerisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I, S. 2629)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG) in der Fassung vom 30. Oktober 2020 (Amtsbl. S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

Saarländerisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung vom 18. November 2010 (Amtsblatt S. 2599), geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Kommunalenbetriebsverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), mehrfach geändert durch Art. 60 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Saarländerisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Art. 173 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Satzung der Stadt Püttlingen zum Schutz der Bäume in der Stadt Püttlingen, 01.01.2009

1. Änderungssatzung der Stadt Püttlingen über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Entwässerungs- und Abwassereinigungsanlage, zuletzt geändert am 15.05.2019

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Püttlingen hat am 30.03.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Pflegezentrum am Bahnhof" mit Vorhaben- und Erschließungsplan im Beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss, den Bebauungsplan auf Durchführung im Beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung am 07.04.2022 erteilt wurde.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A), den Textfestsetzungen (Teil B) und der Begründung (Teil C) hat gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2022 bis einschließlich 20.05.2022 öffentlich auslegen. Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Abwägung berücksichtigt bleiben können, am 07.04.2022 erteilt.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu betreibenden Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.04.2022 um Stellungnahme gebeten und über die Auslegung benachrichtigt. Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Rat der Stadt Püttlingen am 14.02.2023 geprüft wurden.

In gleicher Stunde wurde der Aufstellungsbeschluss neu gefasst, der überarbeitete Entwurf erneut gebilligt und die erneute Auslegung beschlossen.

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 03.03.2023 bis einschließlich 17.03.2023 erneut öffentlich auslegen (§ 4a Abs. 3 BauGB). Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am 23.02.2023 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der erneuten Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, erneut gebilligt gemacht.

Der Satzungsbeschluss wurde am 04.03.2023 erteilt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Pflegezentrum am Bahnhof" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung (Teil C).

Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgerichtet.

Püttlingen, den 23.04.2023

Die Bürgermeisterin

Mit dieser Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen werden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung der Verordnung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen werden.

Püttlingen, den 05.05.2023

Die Bürgermeisterin

STADT PÜTTLINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN mit VEP  
"Pflegezentrum am Bahnhof"

Planungsstand:  
Satzung gem. § 10 BauGB

Bearbeitet im Auftrag des Vorhabenträgers  
für die Stadt Püttlingen  
Püttlingen, im April 2023

M 1:500

