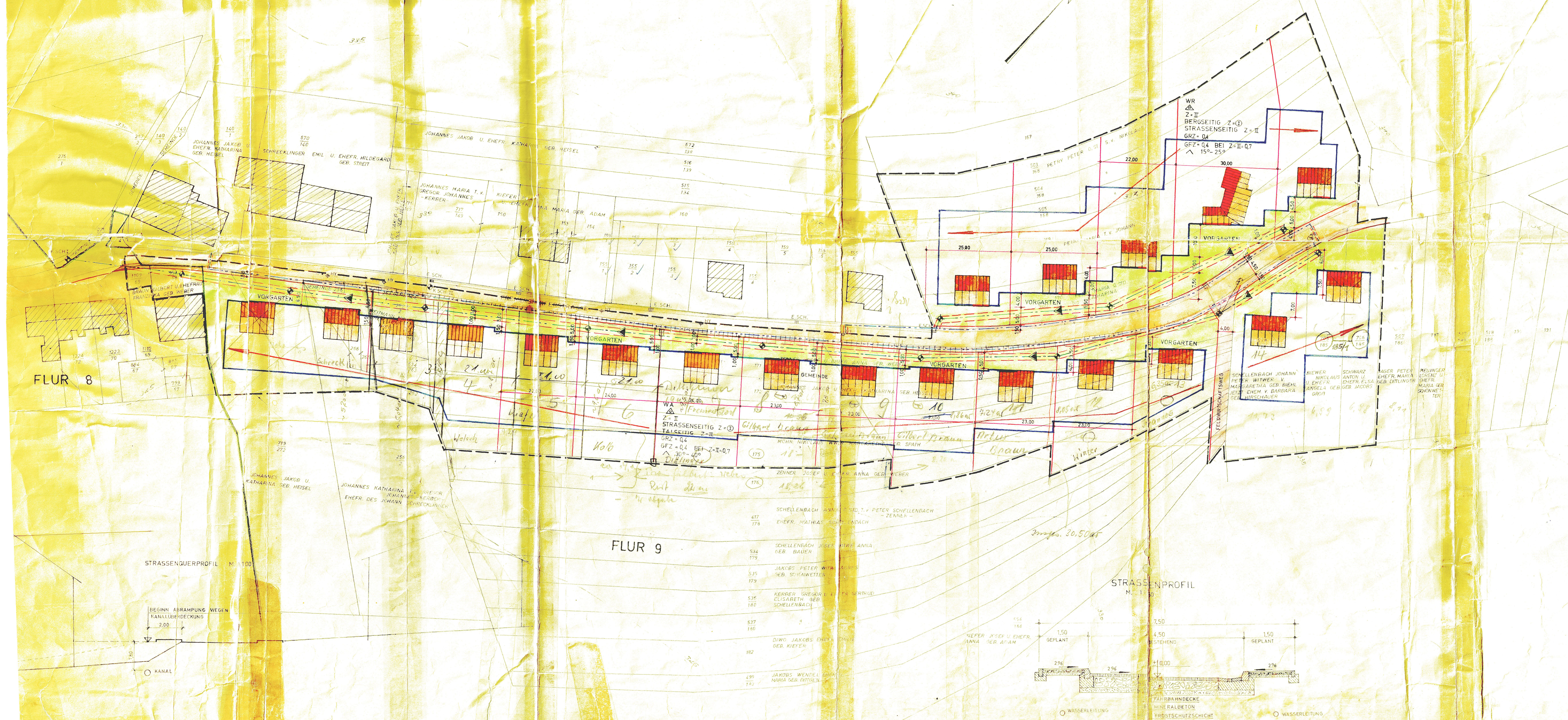




Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 9 Bundesbaugesetz (Baug) vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341) gemäss § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates von beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde GERLFANGEN durch den Landrat, n. Kreisbauamt - Planungsstelle - .

Festsetzungen gemäß § 9 Absatz 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
2,1 Baugebiet
2,1,1 zulässige Anlagen
2,1,2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
2,2 Baugebiet
2,2,1 zulässige Anlagen
2,2,2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
3. Masse der baulichen Nutzung
3,1 Zahl der Vollgeschosse
3,2 Grundflächenzahl
3,3 Geschossflächenzahl
3,4 Bauweisenzahl
3,5 Grundflächen der baulichen Anlagen
4. Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
6. Stellung der baulichen Anlagen
7. Höhenlage der baulichen Anlagen (Mass von Grundwasserstand
Mitte Mass bis 0,6 Erdgeschossfußboden)
8. Flächen für überdeckte Stellplätze und sonst. sowie ihrer
Einbauten auf den Baugrundflächen
9. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze sowie ihrer Ein-
bauten auf die Baugrundfläche
10. Baugrundstücke für den Gemeinbau
11. Überwiegend für die Bewässerung vorgesehene
Flächen
12. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privat-
wirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage und Grösse
städtbauliche Gründe, insbesondere solche als Verkehr, be-
stimmt ist
13. Grundstücke, die von der Bebauung freizusetzen sind und ihre
Nutzung
14. Verkehrsflächen
15. Abstände der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss
der Grundstücke an die Verkehrsflächen
16. Versorgungsflächen
17. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen
18. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser
und festen Abfallstoffen
19. Grünflächen, wie Parkanlagen, Bäume, Heidegärten, Sport-, Spiel-
plätze und Bepflanzungen, Friedhöfe
20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
21. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
22. Mit Gebäu-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit,
eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personen-
kreises zu bebaubare Flächen
23. Flächen für Gemeinheitsstellplätze und Gemeinheitsanlagen
24. Flächen für Gemeinheitsanlagen, die für Wohngebiete oder Be-
triebsstätten innerhalb eines eigenen räumlichen Bereichs aus
Gründen der Kleinrentier oder Gesundheit erforderlich sind
25. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit der Bebauung
der Nachbarkraft gefährden oder betrüben, hinsichtlich
von der Benutzung freizusetzenden Schutzflächen und ihre Nutzung
26. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
27. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
28. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
29. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
30. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
31. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
32. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
33. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
34. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
35. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
36. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
37. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
38. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
39. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
40. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
41. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
42. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
43. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
44. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
45. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
46. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
47. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
48. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
49. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
50. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
51. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
52. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
53. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
54. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
55. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
56. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
57. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
58. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
59. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
60. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
61. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
62. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
63. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
64. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
65. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
66. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
67. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
68. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
69. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
70. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
71. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
72. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
73. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
74. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
75. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
76. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
77. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
78. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
79. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
80. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
81. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
82. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
83. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
84. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
85. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
86. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
87. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
88. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
89. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
90. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
91. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
92. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
93. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
94. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
95. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
96. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
97. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
98. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
99. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
100. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
101. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
102. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
103. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
104. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
105. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
106. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
107. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
108. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
109. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
110. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
111. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
112. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
113. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
114. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
115. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
116. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
117. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
118. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
119. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
120. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
121. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
122. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
123. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
124. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
125. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
126. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
127. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
128. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
129. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
130. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
131. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
132. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
133. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
134. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
135. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
136. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
137. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
138. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
139. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
140. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
141. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
142. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
143. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
144. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
145. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
146. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
147. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
148. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
149. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
150. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
151. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
152. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
153. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
154. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
155. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
156. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
157. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
158. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
159. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
160. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
161. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
162. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
163. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
164. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
165. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
166. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
167. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
168. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
169. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
170. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
171. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
172. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
173. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
174. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
175. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
176. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
177. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
178. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
179. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
180. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
181. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
182. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
183. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
184. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
185. Bindungen für Pfeileranlagen und die Errichtung von Anlagen,
Strüchtern und Gärten
186. Anpflanzen von Bäumen und Strüchern
187.

Festsetzungen über die aussere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBAug in Verbindung mit § 2 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 11. Mai 1967 (Abt. S. 293).

Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Baudenkmälern auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung
mit der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Abt. S. 293).

Unterzeichnung von Flächen: jeweils 1.9 Abs. 3 BauG

1. Flächen, bei denen die Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	ENTFALLT
2. Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind	ENTFALLT
3. Flächen, unter denen sich Erdöl lagert	ENTFALLT
4. Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	ENTFALLT

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBaug

- ENTFALLT

Platzeichen-Erläuterung



Der Bebauungsplan Nr. 3 Abs. 6 Btmg. ausgelegt von 20.3.1967 bis zum 19.4.1967
Der Bebauungsplan Nr. 3 Abs. 10 Btmg. als Satzung angenommen am 28.2.1967 beschlossen.

Gerlingers den 1. 12. 97

Der Bundesminister
Ruffing

Saarbrücken, den 12.2.1968/WA-7-3002/68 RL/15

~~Der Minister des Innern~~
- Oberste Landesbehörde -
im Auftrag

Ullrich K.
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Vernehmung gemäß § 12 BBaug wurde am 20.3.1968 ordentlich bekanntgegeben.

Garlfangen 18.4 1968

Der Bürgermeister:

Christophorus

* GEM. § 4 (2) ÖBERBAU NVO SIND ZULÄSSIG:

2. DIE DER VERWIRTLICHUNG DES GEBIETES DIENENDEN LÄDEN, SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFTEN SOWIE NICHT STÖRENDE, HANDWERKSBEREICHE

3. ANLAGEN FÜR WISSENSCHAFTLICHE, KULTURELLE, SOZIALE UND GESUNDHEITLICHE ZWECKE.

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOU
KREISBAUAMT - PLANBÜROSTELLE

GEMEINDE, GERLFANGEN A. 10000 SIRSBERG

BEBAUUNGSPLAN

„FREMERSDORFER STRASSE“

Maßstab: 1 : 500 Blatt

Geboortedatum: THEOBALD
Geboortplaats: Sønderborg, DEN 27.1.1967
Geboortenaam: Hewer

KREISBAUINSPEKTOR
Gebäude: 1000
(SCHAAR)
KREISBAUINSPEKTOR