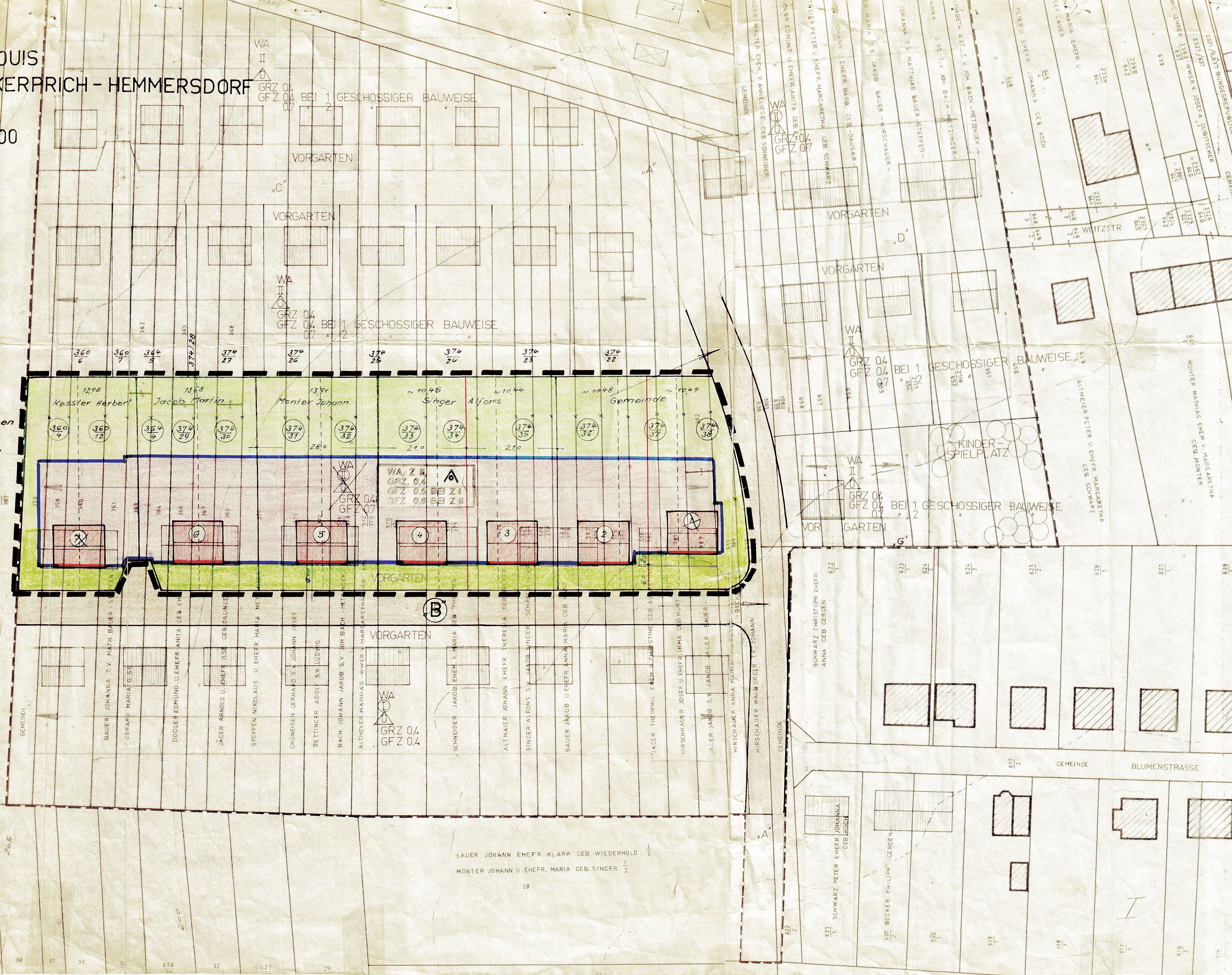


KREIS SAARLOUIS
GEMARKUNG KERPRICH - HEMMERSDORF
FLUR 8
MASSTAB 1:500



B e b a u u n g s p l a n (Satzung)

zur Änderung des Bebauungsplanes "Wulart" gemäß § 13 BBauG in der Gemeinde Hemmersdorf

Die Änderung des Bebauungsplanes "Wulart" gemäß § 13 BBauG wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 14. 4. 1972 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Hemmersdorf durch den Landrat - Kreisbauamt - Planungsstelle - Saarlouis.

Die Änderung betrifft die Doppelhausbaustellen sowie die zwingend festgelegte zweigeschossige Bebauung auf der Westseite der Straße "B". An Stelle der Doppelhausbaustellen sind Einzelhausbaustellen mit einer maximalen zweigeschossigen Bebauung vorgesehen.

Von der Änderung werden teilweise die früheren Parzellen von Flur 8 Nr. 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 511/373, 512/373, 570/374, 571/375, 376, 527/377, 528/378, 583/379, 367, 582/379, 515/380, 516/380, 381, 382, 383, 611/384, sowie 610/385 betroffen. Diese Parzellen sind inzwischen neu parzelliert und haben folgende Parzellennummern: 360/4, 360/5, 364/4, 374/23, 374/30, 374/31, 374/32, 374/33, 374/34, 374/35, 374/36, 374/37 und 374/38, 364/3

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

1. Geltungsbereich der Änderung
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 Zahl der Vollgeschosse
 - 2.2 Grundflächenzahl
 - 2.3 Geschossflächenzahl
3. Bauweise
4. Stellung der baulichen Anlagen

siehe Zeichnung

siehe Zeichnung
siehe Zeichnung

offene, Einzelk
siehe Zeichnung

5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

U. NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNSTÜCKSFLÄCHEN

6. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

siehe Zeichnung

10,44 ar

Alle übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wulart" bleiben unverändert.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 13.08.1973 ortsüblich bekanntgemacht.

Hemmersdorf, den Bürgermeister

Gegen die Planänderung erheben wir als betroffene und benachbarte Grundstückseigentümer keine Bedenken.

Neue Parzellen-Nr. der betroffenen Grundstückseigentümer:

Neue Parz.-Nr. der benachbarten Grundstückseigen-
tümer:

360/4, 360/5, 364/3	<u>Kasch Hektor</u>	KASCH Hektor	360/6	<u>Steffen Nikolaus</u>	STEFFEN, NIKOL.
364/4, 374/29, 374/30	<u>Jakob Martin</u>	JACOB, Martin	360/7, 361/5	<u>Sellen Helmut</u>	SELLEN, Helmut
374/31, 374/32	<u>Monte Hermann</u>	MONTHER, Joh.	374/26, 374/27	<u>Brumme, Wilhelm</u>	BRUMME, Wilhelm
374/33, 374/34	<u>Alfred Engel</u>	SINGER, Alfred	374/28	<u>Mathias Peter</u>	MATHIAS, Peter
374/35, 374/36	<u>Jacob Engel</u>	JACOB, Engel	374/25	<u>Willi Schmitz</u>	SCHMITZ, Willi
374/37, 374/38	<u>Friedrich</u>	FRIED, Friedrich	374/24	<u>Mathias Wilhelm</u>	MATHIAS, Wilhelm
	<u>Junge Emanuel, Inwirtsch. Fach</u>		374/23	<u>Meinert Josef</u>	MEINERT, Josef
			374/22	<u>Mathias</u>	MATHIAS

Planzeichen-Erläuterungen

- geplante Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Straßenbegrenzungslinie
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl
Z-II Geschoßzahl als Höchstgrenze
offene Bauweise Einzelhäuser
Überbaubare Fläche
nicht Überbaubare Fläche
Vorgarten
WA Allgemeines Wohngebiet
Geltungsbereich DER ÄNDERUNG
369 alte Parzellennummern
374/30 neue Parzellennummern
Firstrichtung
Baugrenze
Baulinie
Baustellennummern
geplante Grundstücksgrenzen

DER LANDRAT DES LANDKREISES SAARLOUIS
KREISRAHMEN - PLANUNGSGEDELLE

HEMMERSDORF SIEBSBURG

ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN
WULART VOM 18.8.1965

1:500

Seznamy *Wille* DEN 23.2.1973

2-architet.

10000