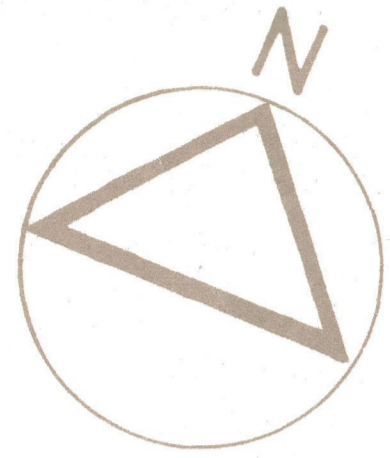


Gemeinde Rehlingen

Gemarkung Rehlingen

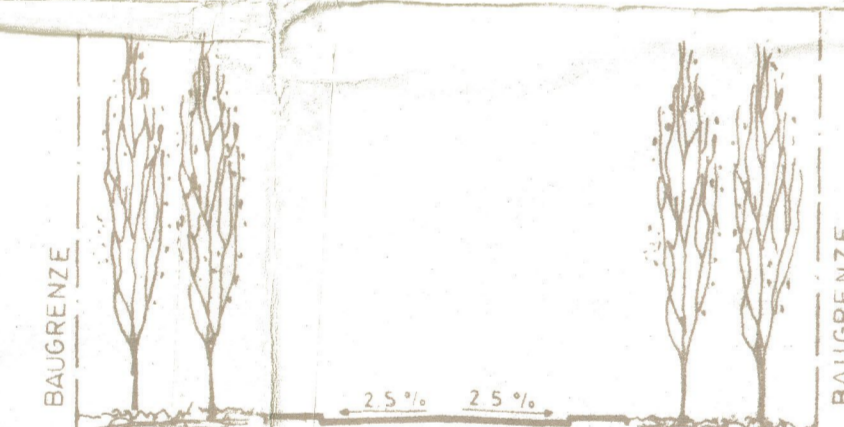
Flur: 20,23,24 und 25

Masstab: 1 : 1000

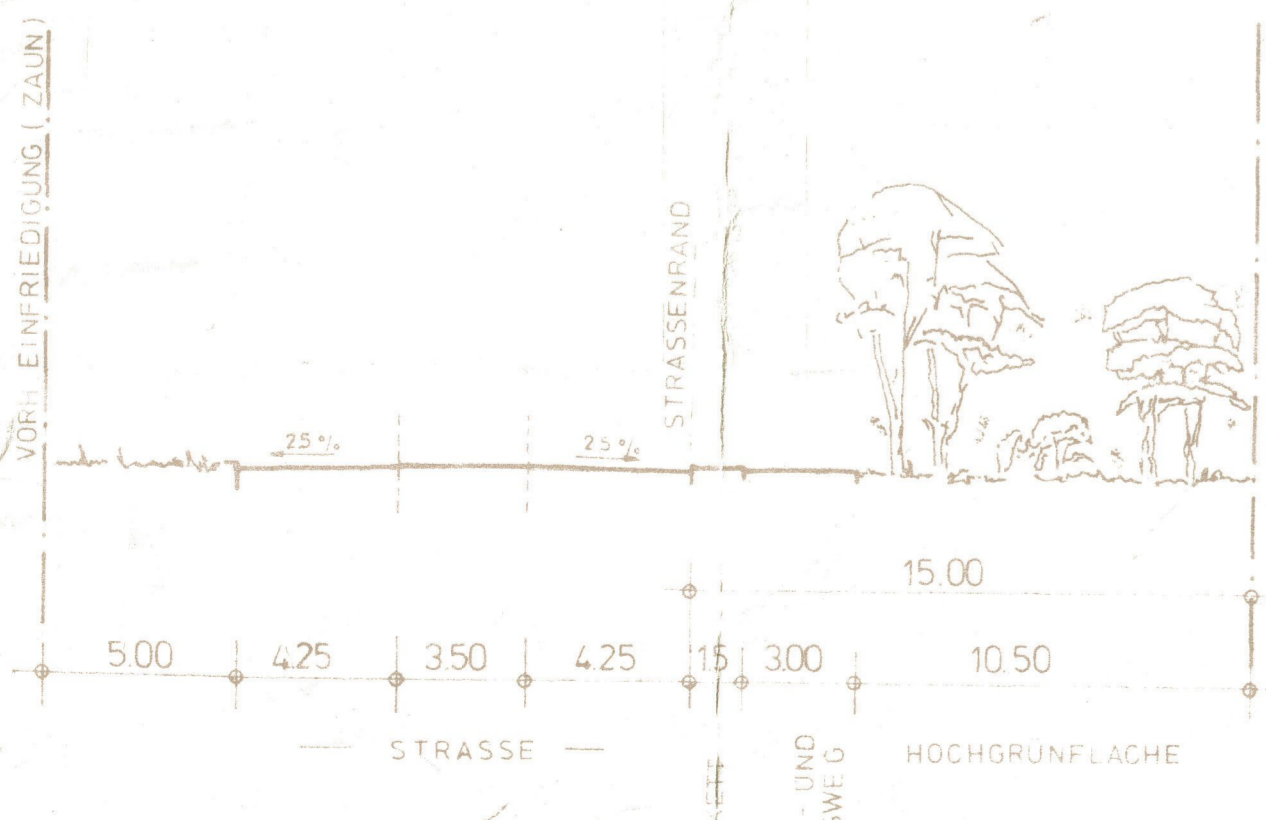


Strasse „A“ u. „B“

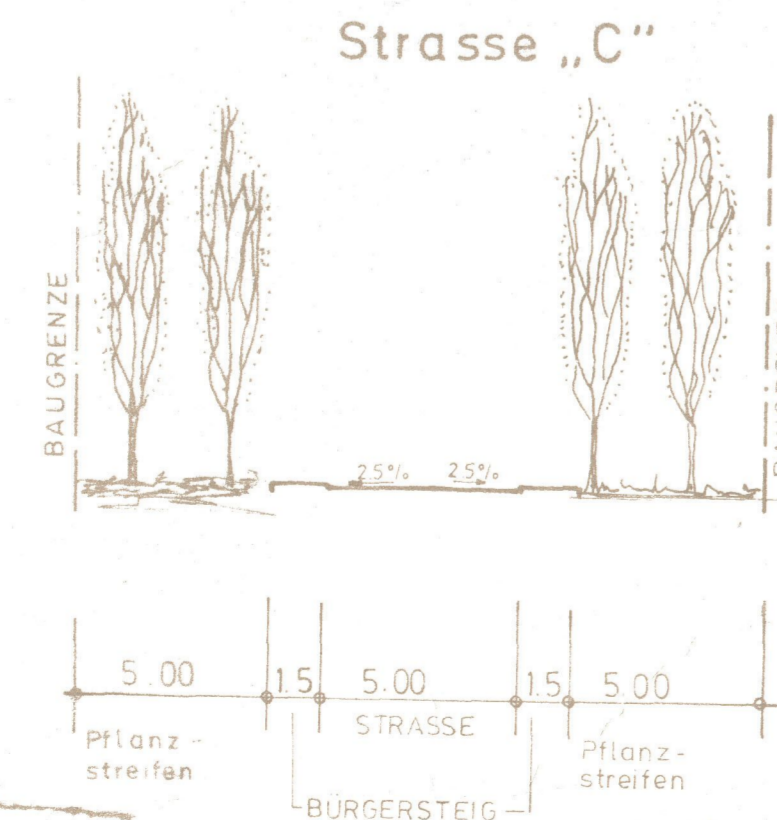
Strassenquerschnitt M. 1 : 200



Strassenquerschnitt der B 406
mit Linksabiegerspur M. 1 : 200



Strassenquerschnitt M. 1 : 200



Kieslager Fa. Hector

vorh.
Weiher

WR Z=1

WR Z=1

Fuchsbachstrasse

Nutzgärten

Nutzgärten

vorh. Kinderspielfeld und Bozplatz

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

Hochgrünfläche

FLUR 25

FLUR 24

REHLINGEN
O.T. REHLINGEN
BEBAUUNGSPLAN ZUR 2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES „DÜRRFELDSLACH“

1 : 1000

20.10.85
BAUDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
DÜRRFELDSLACH
GEMEINDE REHLINGEN ORTSTEIL REHLINGEN

Nachrichtliche Übernahmen von
Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6
BauG

Die Änderung des Bebauungsplanes „Dürrfeldslach“ im Sinne des § 30
Bundesbaugesetz (BauG) vom 19. August 1976 (Bundesgesetzblatt I,
S. 2236), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von
Verfahren und Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau-
recht vom 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I, S. 49) gemäß § 2 Abs. 1
dieses Gesetzes, wurde in der Sitzung des Gemeinderates von Rehlingen am
15.10.85 beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Gemeinderates zur
Änderung des Bebauungsplanes „Dürrfeldslach“ gemäß § 2 Abs. 1 BauG
erfolgte am 27.10.85. Die Ausarbeitung der Änderung des Be-
bauungsplanes „Dürrfeldslach“ erfolgte auf Antrag der Gemeinde Rehlingen
durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -.

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Dürrfeldslach“ wurde mit Verfügung
des Herrn Ministers für Umwelt, Raumordnung und Faunen vom 15. Novem-
ber 1983 Az.: D/6-6643/83 Co/Be nach § 11 BauG genehmigt.
Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauG vom 25.11.1983 wurde der Be-
bauungsplan rechtskräftig.

1. Gemäß Verfügung des Ministers
des Innern vom 29.11.85 wurde
mitgeteilt, daß im gesamten Plan-
bereich mit Fundamenten zu re-
chen ist.
Vor Beginn der Erschließungsar-
beiten ist das Gelände auf Funda-
menten abzusuchen.

2. Das LFU hat mitgeteilt, daß der
gesamte Planungsbereich in der
Nasserschutzone III eines für
die Wasserversorgung des Landes
wichtigen Einzugsgebietes liegt.

Hinweisend für die Beschränkung
innerhalb von Schutzzonen ist das
DVM-Arbeitsblatt V 104 und die
Richtlinien für bautechnische
Maßnahmen an Strassen in Wasser-
gewinnungsgebieten.

Die Änderung des Bebauungsplanes „Dürrfeldslach“ betrifft die Verkehrs-
erschließung im östlichen und südlichen Planungsbereich.
Um die Verkehrserschließung zu verbessern soll der Bereich zu-
sätzlich an die ausgebauten Nordstrasse angeschlossen werden. Ferner ist
vorzusehen, im östlichen Teil eine zusätzliche Erschließungsstraße
mit Wendestelle anzulegen, um in diesem Bereich kleinere Gewerbe-
betriebe ansiedeln zu können. Außerdem werden die angedachten „arsellen“
43/6 99/7 und 99/8 in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgenommen.
Bedingt durch die gepl. 2. Änderung des Bebauungsplanes müssen die über-
baubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen neu festgesetzt werden.

Die 2. Änderung des Bebauungs-
planes „Dürrfeldslach“ im Or-
teil Rehlingen hat mit der Be-
gründung gemäß § 2a Abs. 6 BauG
für die Dauer eines Monats in
der Zeit vom 05. Mai 1986
bis 06. Juni 1986 zu jedermann
Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wur-
den am 25. April 1986 mit dem
Hinweis ortsüblich bekanntge-
macht, das Bedenken und Anre-
gen während der Auslegungsfrist
vorgebracht werden können.

Die 2. Änderung des Bebauungs-
planes „Dürrfeldslach“ im Ortsteil
Rehlingen ist besonders farblich
gekennzeichnet.

Rehlingen, den 26.11.1986
L. Weber Gemeinde Rehlingen
Bürgermeister

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 UND 7 DES BUNDESBAUGESETZES (BAUG)

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Geltungsbereich der 2. Änderung | - siehe Zeichnung |
| 2. Verkehrsflächen | - siehe Zeichnung |
| 3. Überbaubare Grundstücksflächen | - siehe Zeichnung |
| 4. nicht überbaubare Grundstücksflächen | - siehe Zeichnung |
| 5. Führung von Versorgungsanlagen | - siehe Zeichnung |
| 6. VERSORGUNGSFLÄCHEN | - siehe Zeichnung |

Alle sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes
„Dürrfeldslach“ im Ortsteil Rehlingen bleiben von dieser
2. Änderung unberührt.

REHLINGEN, den 26.11.1986
L. Weber Gemeinde Rehlingen
Bürgermeister

- | | |
|--|---|
| | Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes |
| | Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes |
| | Überbaubare Grundstücksflächen |
| | nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| | Baugrenze |
| | geplante Verkehrsfläche (Straße) |
| | Vorhandene Verkehrsfläche (Straße) |
| | gepl. Hochgrünfläche (Laubhochstamm) |
| | Sichtfelder |
| | Die Sichtfelder sind von jeder Seite hindernden Bepflanzung freizubehalten. Sträucher, Beeten und Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,80 m über Fahrbahn nicht überschreiten. |
| | ABBRUCH VORH. MAUER (EINFRIEDIGUNG) |
| | TRAFOSTATION DER VSE |
| | ERDKABEL DER VSE 20KV |
| | BÄUME ZU ERHALTEN |

Die 2. Änderung des Bebauungs-
planes „Dürrfeldslach“ im Or-
teil Rehlingen wird gemäß § 11
BauG

GENEHMIGT
SAARLAND
Der Minister
für Umwelt,
Raumordnung und Baugesetz
Saarland, den 12.2.1987
Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Baugesetz
Saarland, den 12.2.1987
Ch. 233/86 (WdKer)
Dipl.-Ing. (arch.)

Die Genehmigungsverfügung des
Herrn Ministers für Umwelt,
Raumordnung und Baugesetz
Saarland, vom 12.2.1987
Az.: C 6-7392/86 gemäß
§ 12 BauG ist öffentlich bekanntge-
macht worden mit dem Hinweis auf
Ort und Zeit der öffentlichen
Auslegung des genehmigten Be-
bauungsplanes und der Begründung.

Mit dieser Bekanntmachung wird
der Bebauungsplan „Dürrfeldslach“
(2. Änderung)

RECHTSVERBINDLICH

Rehlingen, den 06.02.1987
L. Weber Gemeinde Rehlingen
Bürgermeister